

# KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Újkenéz Község Önkormányzata	
Postai cím: 4635 Újkenéz, Petőfi u. 56.	
Város: Újkenéz	Postai irányítószám: 4635

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Orvosi rendelő bővítése, felújítása Újkenézen

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

###### Alapadatok:

- Bruttó beépített alapterület:	255,30 m <sup>2</sup>
- Nettó szintterület (hasznos):	156,76 m <sup>2</sup>
- meglévő:	61,75 m <sup>2</sup>
- tervezett:	95,01 m <sup>2</sup>

###### Építési munkanemek:

Munkanem megnevezése
Zsaluzás és állványozás
Költségtérítések
Irtás, föld- és sziklamunka
Síkalapozás
Helyszíni beton és vasbeton munka
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése
Falazás és egyéb kőművesmunka
Ácsmunka
Vakolás és rabilolás
Szárazépítés
Tetőfedés
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés
Bádogozás
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése
Felületképzés
Szigetelés
Közműcsövezetek és -szerelvények szerelése
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése
Kőburkolat készítése
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)
Épületgépészeti csövezetek szerelése
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése
Szellőztetőberendezések
<b>Összesen:</b>

*Memmiségek, orvosi eszközök:*

	Eszköz megnevezése	db
1.	4 személyes pad 4 ülőhellyel	3
2.	3 személyes pad 3 ülőhelyes	3
3.	Álló fogas	4
4.	Irodaíróasztal	2
5.	Gázrugós szék	2
6.	Vizsgáló ágy	2
7.	3 szintes szállítókosci	2
8.	2 ajtós szekrény zárható kivitelben	2
9.	8 fiókos kartoték szekrény	2
10.	Pelenkázó asztal	1
11.	Forgó vizsgálószék	1
12.	Vizsgáló lámpa, fejlámpa	1
13.	Nőgyógyászati vizsgáló asztal	1
14.	DEL Inspiron laptop	1
15.	3 személyes öltöző szekrény	2
16.	2 ajtós üveges szekrény	1
17.	szekrény 6 rendező magas	2
18.	Jenny garnitúra (1 asztal+4 szék)	2
19.	OMRON vérnyomásmérő	2
20.	Vérnyomásmérő mandzsetta csecsemő	1
21.	Vérnyomásmérő mandzsetta extra	2
22.	Vércukormérő	1
23.	Fonendoszkóp Classic II	2
24.	Mérleg magasságmérővel	1
25.	Baba és gyermekmérleg	1
26.	Otoscop+ophthalmoscop készlet	1
27.	Látásvizsgáló tábla oszlopos	1
28.	Holter ABPM 05 ambuláns vérnyomásmérő monitor	1
29.	EKG bluetooth	1
30.	Körzeti ápoló táska	1
31.	Pulsoxymeter	1
32.	Szemtükör (vörös visszfény és pupilla reflex vizsgálatához)	1
33.	LUNEA Ischihara pseudo-isochromatikus ábrák album teszt 38 lap	1

*Ahol konkrét típus megnevezése szerepel, az csak az ajánlattétel elősegítését célozza, az adott típus műszaki paramétereivel legalább egyenértékű készüléket kell megajánlani.*

*Az építési munkák műszaki tartalmát a műszaki leírás tartalmazza. Az orvosi eszközök műszaki leírásának a fenti memmiségi kimutatást kell tekinteni.*

## **IV. szakasz: Eljárás**

### **IV.1) Meghatározás**

<b>IV.1.1)</b> A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész XVII. fejezet
<b>IV.1.2)</b> Az eljárás fajtája: Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
<b>IV.1.3)</b> Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
<b>IV.1.4)</b> Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: Kbt. 115. § (1) bekezdés meghatározott értékhatár alatti becsült érték.

### **IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1)** Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn) 2017. november 3.
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup> Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: [1] Rész száma: <sup>2</sup> [0] Elnevezés: Orvosi rendelő felújítása Újkenézen

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

<p><b>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka</b></p> <p><input type="radio"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka:</p> <p><input type="radio"/> A szerződés megkötését megtagadták</p>
<p><b>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás</b> <input type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem</p>
<p><b>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup></b></p> <p>Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):</p> <p><b>GARA-ÉP-KER Kft. (4472 Gávavencsellő, Szabadság út 1/A)</b> Nem áll kizáró ok hatálya alatt, alkalmassági követelmény nem volt meghatározva. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: <b>A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonnai tervezett szakember magasépítési műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalatának időtartama: 13 év 6 hónap</b> Ajánlati ár: Nettó 44.955.790 Ft, azaz Negyvennégy millió-kilencszázötvenötezer-hétszázkilencven forint + 27 % ÁFA 12.138.063 Ft Bruttó 57.093.854 Ft, azaz Ötvenhétmillió-kilencvenháromezer-nyolcszázötvennégy forint</p>
<p><b>V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup></b></p> <p>Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:</p> <p><b>TOP-PROJEKT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4472 Gávavencsellő, Szent László u. 2.)</b> A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonnai tervezett szakember szakmai önéletrajza hiányosan került kitöltésre, az erre vonatkozó hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget. Ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az Ajánlattételi felhívásnak, illetve a Közbeszerzési dokumentumoknak.</p> <p><b>K.F.ZS. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4484 Ibrány, Szőlő köz 8.)</b> A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonnai tervezett szakember szakmai önéletrajza hiányosan került kitöltésre. A Felolvasólapon megadott nettó 46.198.084 Ft ajánlati ár nem egyezik meg az eszközlista 5.175.140 Ft és az építési költségvetési főösszesítő 40.095.144 Ft összegével, amely 46.125.284 Ft. Az ezekre vonatkozó hiánypótlási felhívásnak, illetve tisztázó kérdésnek nem tett eleget. Ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az Ajánlattételi felhívásnak, illetve a Közbeszerzési dokumentumoknak.</p> <p><b>NYÍR-SL Kft. (4400 Nyíregyháza, Belső krt. 47/A.)</b> A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonnai tervezett szakember szakmai önéletrajza hiányosan került kitöltésre, az erre vonatkozó hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget. Ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az Ajánlattételi felhívásnak, illetve a Közbeszerzési dokumentumoknak.</p>
<p><b>V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup></b></p>

### V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [4]

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemc(i):

**GARA-ÉP-KER Kft.** (4472 Gávavencsellő, Szabadság út 1/A), adószáma: 25171747-2-15

Nem áll kizáró ok hatálya alatt, alkalmassági követelmény nem volt meghatározva.

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

**A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni tervezett szakember magasépítési műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalatának időtartama:** 13 év 6 hónap

**Ajánlati ár:** Nettó 44.955.790 Ft, azaz Negyvennégymillió-kilencszázötvenötezer-hétszázkilencven forint + 27 % ÁFA 12.138.063 Ft

Bruttó 57.093.854 Ft, azaz Ötvenhétmillió-kilencvenháromezer-nyolcszázötvennégy forint

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>**

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: GARA-ÉP-KER Kft.		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
Az értékelés	A részszerpontok						
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni tervezett szakember magasépítési műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalatának időtartama	30	13 év 6 hónap 100 pont	3000				
Ajánlati ár	70	44.955.790 Ft 100	7000				
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10.000				
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: <sup>2</sup>**

Minimum 1 maximum 100 pont

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>**

A felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata módszere egyenes arányosítás.

Ajánlati ár módszere fordított arányosítás.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**GARA-ÉP-KER Kft.** (4472 Gávavencsellő, Szabadság út 1/A), adószáma: 25171747-2-15

Nettó 44.955.790 Ft, azaz Negyvennégymillió-kilencszázötvenötezer-hétszázkilencven forint + 27 % ÁFA 12.138.063 Ft = Bruttó 57.093.854 Ft, azaz Ötvenhétmillió-kilencvenháromezer-nyolcszázötvennégy forint

Egyedüli érvényes ajánlattevőként az összességében legelőnyösebb értékelési szempont szerinti legmagasabb pontszámot kapta.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: <sup>2</sup>

Nincs

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup>  igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: <sup>2</sup>

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup>

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

**TOP-PROJEKT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4472 Gávavencsellő, Szent László u. 2.), adószáma: 14869404-2-15**

A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni tervezett szakember szakmai önéletrajza hiányosan került kitöltésre, az erre vonatkozó hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget. Ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az Ajánlattételi felhívásnak, illetve a Közbeszerzési dokumentumoknak.

**K.F.ZS. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4484 Ibrány, Szőlő köz 8.), adószáma: 13676283-2-15**

A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni tervezett szakember szakmai önéletrajza hiányosan került kitöltésre. A Felolvasólapon megadott nettó 46.198.084 Ft ajánlati ár nem egyezik meg az eszközlista 5.175.140 Ft és az építési költségvetési főösszesítő 40.095.144 Ft összegével, amely 46.125.284 Ft. Az ezekre vonatkozó hiánypótlási felhívásnak, illetve tisztázó kérdésnek nem tett eleget. Ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az Ajánlattételi felhívásnak, illetve a Közbeszerzési dokumentumoknak.

**NYÍR-SL Kft. (4400 Nyíregyháza, Belső krt. 47/A.), adószáma: 14687530-2-15**

A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni tervezett szakember szakmai önéletrajza hiányosan került kitöltésre, az erre vonatkozó hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget. Ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az Ajánlattételi felhívásnak, illetve a Közbeszerzési dokumentumoknak.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: (éééé/hh/nn) / 2017. 12. 01. Lejárata: (éééé/hh/nn) 2017. 12. 05.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (éééé/hh/nn) 2017. 11. 30.

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn) 2017. 12. 01.

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup>

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup>

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: <sup>2</sup> A szerződéskötés várható időpontja 2017. 12. 06.


<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adotti esetben

Kelt: Tiszanagyfalu, 2017. 11. 30.

Újkenéz Község Önkormányzata  
megbízásából:

**PREKUB ÜGYVÉDI IRODA**  
4400 Nyíregyháza, Luther tér 11. fszt. 1.  
Kamarai nyf. szám: 46/2006.  
Adószám: 18816020-2-15  
**DR. PREKUB JÁNOS ügyvéd**  
gazdasági büntetőjogi szakjogász

  
Dr. Prekub János  
ügyvéd  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
lebonyolító