

***Újkenéz Község Önkormányzata
4635 Újkenéz, Petőfi u. 56.***

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

***a Kbt. Harmadik Rész 115. § szerinti hirdetmény
nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz***

***Orvosi rendelő bővítése, felújítása Újkenézen projekt
megvalósításához***

2017

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- telefax száma és elektronikus levelezési címe:

Ajánlatkérő neve: Újkenéz Község Önkormányzata

Cím: 4635 Petőfi u. 56.

Kapcsolattartási pont:

Címzett: Dicső Zoltán polgármester

Telefon- telefax száma: 06/20-292-7502, fax: 06/45-999-685

E-mail: onkormanyzat@ujkenez.hu

2. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

„Orvosi rendelő bővítése, felújítása Újkenézen” építési beruházás és eszközbeszerzés együtt.

A vegyes jellegű beszerzések meghatározó eleme az építési beruházás, ezért a Kbt. építési beruházásokra vonatkozó szabályai az irányadóak.

Alapadatok:

- Bruttó beépített alapterület: 255,30 m²
- Nettó szintterület (hasznos): 156,76 m²
- meglévő: 61,75 m²
- tervezett: 95,01 m²

Építési munkanemek:

Munkanem megnevezése
Zsaluzás és állványozás
Költségtérítések
Irtás, föld- és sziklamunka
Síkalapozás
Helyszíni beton és vasbeton munka
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése
Falazás és egyéb kőművesmunka
Acsmunka
Vakolás és rabilolás
Szárazépítés
Tetőfedés
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés
Bádogozás
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése
Felületképzés
Szigetelés
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése
Kőburkolat készítése
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)
Épületgépészeti csővezeték szerelése
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése
Szellőztetőberendezések
Összesen:

Mennyiségek, orvosi eszközök:

	Eszköz megnevezése	db
1.	4 személyes pad 4 ülőhellyel	3
2.	3 személyes pad 3 ülőhellyel	3
3.	Álló fogas	4
4.	Irodai íróasztal	2
5.	Gázrugós szék	2
6.	Vizsgáló ágy	2
7.	3 szintes szállítókocsi	2

8.	2 ajtós szekrény zárható kivitelben	2
9.	8 fiókos kartoték szekrény	2
10.	Pelenkázó asztal	1
11.	Forgó vizsgálószék	1
12.	Vizsgáló lámpa, fejlámpa	1
13.	Nőgyógyászati vizsgáló asztal	1
14.	DEL Inspiron laptop	1
15.	3 személyes öltöző szekrény	2
16.	2 ajtós üveges szekrény	1
17.	szekrény 6 rendező magas	2
18.	Jenny garnitúra (1 asztal+4 szék)	2
19.	OMRON vérnyomásmérő	2
20.	Vérnyomásmérő mandzsetta csecsemő	1
21.	Vérnyomásmérő mandzsetta extra	2
22.	Vércukormérő	1
23.	Fonendoszkóp Classic II	2
24.	Mérleg magasságmérővel	1
25.	Baba és gyerekmérleg	1
26.	Otoscop+ophthalmoscop készlet	1
27.	Látásvizsgáló tábla oszlopos	1
28.	Holter ABPM 05 ambuláns vérnyomásmérő monitor	1
29.	EKG bluetooth	1
30.	Körzeti ápoló táska	1
31.	Pulsoxymeter	1
32.	Szemtükör (vörös visszfény és pupilla reflex vizsgálatához)	1
33.	LUNEA Ischihara pseudo-isochromatikus ábrák album teszt 38 lap	1

Ahol konkrét típus megnevezése szerepel, az csak az ajánlattétel elősegítését célozza, az adott típus műszaki paramétereivel legalább egyenértékű készüléket kell megajánlani.

Az építési munkák műszaki tartalmát a műszaki leírás tartalmazza. Az orvosi eszközök műszaki leírásának a fenti mennyiségi kimutatást kell tekinteni.

3. A szerződés meghatározása (a beszerzéshez ajánlatkérő által rendelt elnevezés):

Orvosi rendelő bővítése, felújítása Újkenézen

4. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés teljesítésének határideje: legkésőbb 2018. szeptember 30. napja. Teljesítésnek az épület műszaki átadás-átvételének sikeres lezárása tekintendő, amely magába foglalja valamennyi orvosi eszköz beszerelt, üzemképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadását is.

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Jótállási kötelezettség:

Ajánlattevőnek a szerződésben mind a felújított, korszerűsített épületelemek tekintetében, mind az orvosi eszközök tekintetében a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 1 év jótállást kell vállalnia.

Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó a szerződésbe foglalt kötelezettségeinek teljesítésével neki felróható késedelembe esik, a kötbéralapra vetített napi 1 % mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A kötbérrel terhelt késedelem kezdő napja a szerződés szerinti teljesítési határidőt követő nap, a késedelem fennállása ettől számítva a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig tart. A kötbéralap az árazott költségvetésnek az épület bővítésére, felújítására, illetve az eszközbeszerzésre eső nettó összegéből a késedelemmel érintett (a műszaki átadás-átvételt gátló) részek költségvetési tételeinek nettó értéke. A késedelem akkor is a vállalkozónak felróható, ha a késedelmet a vállalkozóval szerződött alvállalkozó, beszállító vagy más közreműködője okozta.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ellenszolgáltatás kiegyenlítése Belügyminisztérium által nyújtott állami támogatásból biztosított forrás felhasználásával az utófinanszírozás szabályai szerint történik. Az ellenszolgáltatás kiegyenlítése, a teljesítési igazolás alapján benyújtott számla ellenében átutalással történik, az ajánlatkérőként szerződő félre irányadó Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint. Vállalkozó egy előleg számlát (amennyiben előleget igényel) három részszámlát és egy végszámlát nyújthat be. Az első részszámla 25 %-os műszaki készültségi foknál a vállalkozási díj 25 %-ról, a második részszámla 50 % műszaki készültségi foknál a vállalkozási díj 25 %-áról, a harmadik részszámla 90 %-os készültségi foknál a vállalkozási díj 40 %-ról, a végszámla a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételt követően a vállalkozási díj fennmaradt 10 %-ról nyújtható be. A részszámlák és a végszámla kifizetésére az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A § előírásait alkalmazni kell.

Előleg igénylésének lehetősége:

A Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján vállalkozó a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleg igénylésére jogosult a vállalkozási szerződés aláírását követő 8 napon belül. A kifizetett előleget a végszámla alapján fizetendő ellenszolgáltatással szemben kell elszámolni. Megrendelő az igényelt előleget a szabályszerű előlegszámla benyújtását követő 8 napon belül fizeti ki.

Alvállalkozó bevonása esetén az ellenérték megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaktól eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2017. január 1-jétől hatályos 32/A §-ának rendelkezései szerint történik.

7. Kizáró okok:

7.1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 62. § (1) bekezdés alábbi pontjaiban írt kizáró okok hatálya alatt áll:

- g.)
- h.)
- i.)
- ia.)
- ib.)
- j.)
- k.)
- ka.)
- kb.)
- kc.)
- m.)
- q.)

7.2. Az igazolás módja:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdése alapján a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell dokumentumot benyújtania.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá a Kr. 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

8. Alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján nem ír elő alkalmassági követelményeket. A 7.2 pontban írt nyilatkozatnak az alkalmassági követelményeknek megfelelésre nem kell kitérnie.

9. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Minőségi szempont

A szerződés teljesítésében felelős műszaki vezetőként közreműködő szakember magasépítési kivitelezésben műszaki vezetői tevékenységgel szerzett szakmai tapasztalata, hónapokban megadva
- Súlyszám: 30

Költség - Ár szempont

Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft, pozitív egész számban megadva) - Súlyszám: 70

Az egyes értékelési szempontokra adható pontszámok alsó és felső határát, valamint az értékelés módszerét a dokumentáció tartalmazza.

10. A hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő teljeskörű hiánypótlást biztosít a Kbt. 71. § előírásai szerint.

11. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar. Más nyelven az ajánlat nem nyújtható be.

12. Az ajánlattételi határidő:

2017. november 20. 10:00 óra

13. Az ajánlat benyújtásának címe:

Lebonyolító székhelye: Prekub Ügyvédi Iroda (4400 Nyíregyháza, Luther tér 11. fszt. 1.)

14. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Prekub Ügyvédi Iroda (4400 Nyíregyháza, Luther tér 11. fszt. 1.)

2017. november 20. 10:00 óra

15. A tárgyalásos eljárás jogcíme:

Kbt. 115. § (1) bekezdés

Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

16. A tárgyalás lefolytatásának menete, az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai

Ajánlatkérő annak az ajánlattevőnek küld tárgyalási meghívást, amelyik az írásban benyújtott ajánlata illetve esetleges hiánypótlás, tisztázó kérdésre adott válasz alapján érvényes ajánlatot tett és nem áll kizáró ok hatálya alatt. A tárgyalás egyfordulós, a meghívott ajánlattevőkkel egyidejűleg történik, azon a felek a Kbt. 101. § (2) bekezdésében írt korlátok figyelembevételével a szerződéstervezet érdemi feltételeiről tárgyalnak, majd ajánlattevő képviseleti jogosultsággal rendelkező vagy ilyen személy által meghatalmazott tárgyalója ajánlatkérő által átadott „végleges ajánlat” jelzéssel ellátott felolvasólap és ajánlati nyilatkozat kitöltésével és cégszerű aláírásával megteszi végső ajánlatát. A tárgyaláson véglegesített ajánlati ár nem lehet magasabb az írásban benyújtott ajánlatban megjelölt árnál. A végleges ajánlat átvételével és a tárgyalási jegyzőkönyvhöz csatolásával beáll az ajánlati kötöttség és ez képezi az ajánlat értékelésének alapját. A tárgyalásra történő meghívás e-mail-ben történik, amennyiben ajánlattevő képviselője nem jelenik meg, ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az írásban benyújtott ajánlatát tartja fenn és változtatás nélkül elfogadja a vállalkozási szerződés tervezetét.

17. A tárgyalás időpontja:

2017. november 23. 10:00 óra, helyszíne: Polgármesteri Hivatal Újkenéz (4635 Petőfi u. 56..)

Az időpont esetleges változásáról a tárgyalásra szóló meghívásban e-mailben értesíti ajánlatkérő az ajánlattevőket.

18. A részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy kizárása:

Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget nem biztosít. Ennek indoka, hogy az építési beruházásnak, illetve eszközbeszerzésnek minősülő ajánlati elemek műszaki és funkcionális egységet képeznek, az eszközök beszerelve és üzembehelyezve, az épülettel együtt kerülhetnek átadásra. A munkafázisok, a bővítés és a felújítás összhangja, egymásra épülése, az átadás és a jótállási, szavatossági igények kezelése csak egy szerződésen belül kezelhetők.

Alternatív ajánlat benyújtásának lehetőségét ajánlatkérő kizárja.

19. Egyéb információk:

19.1. Formai követelmények

Az ajánlatokat írásban és zártan, az 13. pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig 1 papír alapú példányban, valamint ezzel mindenben megegyező szkennelt példányt felül nem írható, elektronikus változatban CD adathordozón. A lapokat folyamatos sorszámozással kell ellátni és roncsolás nélkül nem megbontható módon összefűzni vagy összetűzni. Az értékelés a papír alapú változat alapján történik. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézbesítésére az ajánlattételi határidőig sor kerül. A postán feladott ajánlat kézbesítés előtti elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatokat tartalmazó, zárt borítékra a következő feliratot kell elhelyezni: „Orvosi rendelő bővítése, felújítása Újkenézen” valamint: „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő előtt”.

19.2. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlattételi felhívás és mellékletei feltételeinek kifejezett elfogadásáról, nyertessége esetén a szerződés aláírásáról és teljesítéséről, valamint a kért ellenszolgáltatásról és a vállalt teljesítési határidőről. (Ajánlattételi dokumentációban megadott minta szerint)

19.3. A teljesítés helye:

Újkenéz, Kossuth u. 47.

19.4. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek.

19.5. Az ajánlati kötöttség időtartama: a tárgyalás befejezésétől számítva 60 nap.

19.6. Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

19.7. Az eljárás közbeszerzési dokumentumai korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen, elektronikusan ajánlatkérő honlapján érhetők el az alábbi elérhetőségi útvonalon:
www.ujkenez.hu

19.8. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő azonban jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött Ajánlattételi Felhívást.

19.9. Ajánlattevő olyan gazdasági szereplő lehet, aki szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezők listáján.

19.10. Kiegészítő tájékoztatás:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kért kiegészítő tájékoztatást nyújt, illetve igény esetén biztosítja a helyszín megtekintését a Kbt. 56. § előírásai szerint. A kiegészítő tájékoztatás kérését arra a címre kell megküldeni, amelyikre az ajánlatot be kell nyújtani. Tekintettel az eljárás típusára, a kiegészítő tájékoztatás kérésének legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző hatodik napon be kell érkezni, ettől később érkező kérelmet ajánlatkérő nem köteles teljesíteni. A kiegészítő tájékoztatás e-mailben is kérhető.

20. *Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles benyújtani ajánlatkérő részére a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § szerinti felelősségbiztosításról szóló kötvény másolatát. A felelősségbiztosítás legalább az alábbi kárfelelősségi limitekre terjedjen ki a dologi károk vonatkozásában:*

5.000.000 Ft/év és 2.000.000 Ft/káresemény

21. *Ajánlatkérő az ajánlattétel elősegítése érdekében az Ajánlatételi Felhívás kiegészítéseként „Ajánlattételi dokumentáció” elnevezéssel a 19.7. pontban írtak szerint közvetlenül elérhetővé teszi a Kbt. 57. § (1) bekezdésben írt további információkat és a vállalkozási szerződés tervezetét.*

22. A beszerzés becsült értéke:

52.071.400 Ft

23. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2017. november 3.