

ÚJKENÉZ
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
2017



Tartalomjegyzék:

1. Bevezetés, köszöntő	3
2. A település bemutatása	4
Története, településkarakter, általános belterületi és külterületi településkép	
3. Örökségünk	16
Településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki táji és természeti értékek, településképi jellemzők.	
4. Településképi szempontból meghatározó területek	20
Eltérő karakterű területek lehatárolása, arculati jellemzők és a településkarakter bemutatása:	
Központi településrész	
Falusias lakóterület településrész	
Beépítésre nem szánt terület beékelődött majjossal	
5. Ajánlások	21
A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások, építészeti útmutató:	
A központi lakóterületre, a falusias lakóterületre és a beépítésre nem szánt terület beékelődő majjossal.	
Telepítés	
Terepalakítás	
Magasság	
Tetőhajlásszög	
Tetőforma	
Szín	
Tornácok	
Ajtók, ablakok	
Homlokzatképzés, anyaghasználat	
Kertek, közterületek, településkép, utcák közparkok, közterek.	
Kerítések,	
Részletek	
6. Jó példák épületek, építészeti részletek	47
7. Jó példák sajátos építményfajták	50

1. Bevezetés, köszöntő



Tisztelt Lakosság, Tisztelt érdeklődők!

Nagy örömmre szolgál, hogy átnyújthatom Önöknek a településünk értékeit bemutató Településképi Arculati Kézikönyvet. A dokumentáció készítői a közigazgatási területünkön található épített és természeti elemeket rögzítik e Kézikönyvben, egyúttal meghatározzák a település sajátos egyedi hangulatát kölcsönző részleteket. Többletet adnak hozzá települési ismereteinkhez, vezetik a szemet, hogy ezentúl a kiemelt témákra fókuszáljunk, a jövő értékeit is felismerjük.



A településünk múltját, jelenét és jövőjét bemutató Településképi Arculati Kézikönyv arra hivatott, hogy az itt lakókkal közösen megismerjük, és megalkothassuk azokat az elvárásainkat, amely településünk épített értékeit bemutatja és annak továbbvitelével hozzájáruljon környezetünk megóvásához.

A lehetőségeinket tárja fel ez a kézikönyv, amely lehetőségek kiaknázásához valamennyi újkenézi polgár szerepvállalására, értékteremtő munkájára szükség van, hogy településünket a jövőben is méltán érezhessük otthonunknak, élhető községnek.

Dicső Zoltán
polgármester

2. A település bemutatása

A település bemutatása, általános településkarakter

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye keleti részén, a Nyírségben, a Tisza bal partján fekvő település.

Kisvárdra 21 km, Aranyosapáti 7,5 km, Nagyvarsány 14,5 km, Vásárosnamény 19,5 km távolságra található.

Vonattal elérhető a Mátészalka–Záhony-vasútvonalon.

Újkenéz népessége 1050 fő körüli, a lakások száma 372 db.

A települési táj adottságai:

Intézmények, vállalkozások:

Általános iskola, Faluház, Polgármesteri Hivatal

Családsegítő- és Gyermejköltségi Szolgálat

Címe: Újkenéz, Petőfi utca 67.



Településtörténet:

A település nevét az oklevelek 1435-ben említik először, mint Apáti és Órmező közt fekvő települést Kenes néven. 1419-ben Cserepes-Kenéz birtokosa a Báthori-család volt. 1450-ben a Gyulaházy családnak volt itt birtoka, 1471-ben a Kapolcsi, 1480-ban pedig a Bacskay család volt földesura. A XIX. század elején az Eördögh Bakó, Király Izsák és Katona család volt itt birtokos. 1888-ban a Tisza árvize a falu nagy részét romba döntötte, úgy, hogy a veszélyeztetett helyeken lakókat más, magasabban fekvő helyre kellett telepíteni. Református temploma 1898-ban épült. 1895-ben a falu új helyre építésekor a település határában ásás közben sok bronzkori tárgy került itt felszínre, melyeket a Nemzeti Múzeumba szállítottak. Dűlőnevei: Fagyalos, Gorond, Mese, Teremszeg. A falu határában található a Tündérvár nevű nagy domb, egy nagy épület erős alapjaival.

Nevében az új előtag azt jelzi, hogy a Tisza áradásaitól gyakran elpusztított falu a folyó partomlása miatt, a XIX. században új helyre költözött. A lakosok többnyire Fehérgyarmat és Tarpa községből telepedtek át. A régi falu XVI. századtól használt neve Cserepeskenéz volt. A Kenéz név a szláv eredetű "kenéz" tisztség-, illetve méltóságnévből való. A Cserepes előtagot pedig a cserépető lakosok, vagy a falu templomának cserépteteje miatt ragasztották hozzá. 1302-ben a Guth-Keled nemzetség váradi uradalmához tartozott. A XIV. század végén a Várdaiakkal rokon Kenézi Szaniszlóé volt. A XVI. században az Anarcsi család különböző ágai bírták. Bük Farkasé lett Tegzes Borbála kezével a Tegzes-birtok, Tegzes Borbála harmadik férje 1607-ben Szentmarjay Imre volt, aki a felesége halála után a királyi fiskussal (ügyésszel) szemben is megóvta a birtokot, így annak nagyobb részét még a XVIII. század közepén is a kúriával, malommal bíró Szentmarjay utódok kezén találjuk. Szabolcs vármegye első katonai felmérői 1782–85 között Tiszakenéz néven jegyezték föl. A falu egy alacsony dombon feküdt, amely a Tisza oldalán a táj fölé emelkedett, szűk, hol sűrű, hol ritka erdő övezte. Egy régi Tisza-ág is volt itt, ugyanolyan széles és mély, mint az élő folyó, sehol sem lehetett rajta átkelni. A rétjeik kissé mocsarasak voltak. A XVIII. században adománnyal, eladással, örökléssel teljesen kicserélődtek a falu földbirtokosai és a XIX. század első felében jelentéktelen kis- és középnemesek lakták. Fényes Elek a Geographiai szótárban is csupán ezt közölte róla: *Cserepes-Kenéz Szabolcs vármegyei magyar falu Bereg vármegye szélén, a Tisza közelében. 398 lakosa; erdője, harmadosztálybeli határa van. A mai, új község 1888-ban a gróf Forgách Lászlótól vásárolt területen alakult ki. A Szabolcs vármegyei monográfia szerint a Tiszai járásban fekvő falu 156 házában 809, főként a kis- és törpebirtokokon őstermelésből élő lakos volt. Határa 1628 holdra terjedt ki Ókenézzel együtt.*

Kenéz, különös, ismeretlen ősidőből származó település, azokból az időkől, mikor távol az utaktól a falu közössége elég volt saját magának, hogy csendesen meghúzza magát a folyó kanyarulatában. Az északi parton, hadd ne vessen rá a nap. A falvaknak is megvan a sorsuk. Eltűnt helyéről Kenéz, elköltözött, a Tisza volt a végzete. Jó ideig táplálta, dajkálta aztán elárasztotta. Ahogy a nyíri homokdombok teraszán északnak haladunk, nemsokára egy magányos kúp alakú domb, a Leshegy figyelmeztet, hogy a túlsó oldalon, a Tisza lapályán egykor valaha település volt.

Településszerkezet

A térképen Ófalu néven van jelölve, de helyben mindenki Ócskafalunak mondja. Maga Újkenéz különös egy település, határának egészen az egyik felső szögletében épült újjá, amikor jelenlegi helyére költözött. Újkenéz dimbes-dombos területre épült át. Végighaladva az utcákon, ezt tapasztalhatjuk, a Pacsirta utcát egy hatalmas domb szakítja ketté, de a Petőfi, Rákóczi, Hunyadi, Táncsics, Kossuth, Dózsa utcákon is jó kis dombok emelkednek. Kimaradt a Hősök útja, Gyöngyvirág, Mátyás király utca, ez nem azt jelenti, hogy ezek sík utcák, csak ezek viszonylag egyenesebbek.

A település külterülete az Északon lévő zártkert kivételével a Tisza árterében található község. A települést nyárigát, és természetes magaspart védi. Jellemző talajtípus öntéstalaj, barna erdőtalaj. A külterület uralkodó művelési ága a szántóterület, jellemzően, kukorica, napraforgó, kalászosok, cirok. Gyümölcsstermesztés jellemző növényei, alma, szőlő, A birtokok jelentős része 1-3 ha közötti, az átlagos aranykorona 17 AK. A legjobb aranykorona értékű föld az ótelepülés (Cserepes-Kenéz) Gyepes területe nem sok van a településen. Az ártéri legelők a Tisza mellett találhatóak, ártéri erdők is tagolják a külterületet, védelmi célú erdők, mezővédő erdősávok, közcélú csatornák, holtágak. Az erdők leginkább a keleti területen találhatóak. A természetben található országos védelem alatt áll a Tisza szentély, valamint Natura 2000-es területek.

Gyümölcsösök elszórtan találhatóak a településen. Nem jellemző a településen az állattartás.

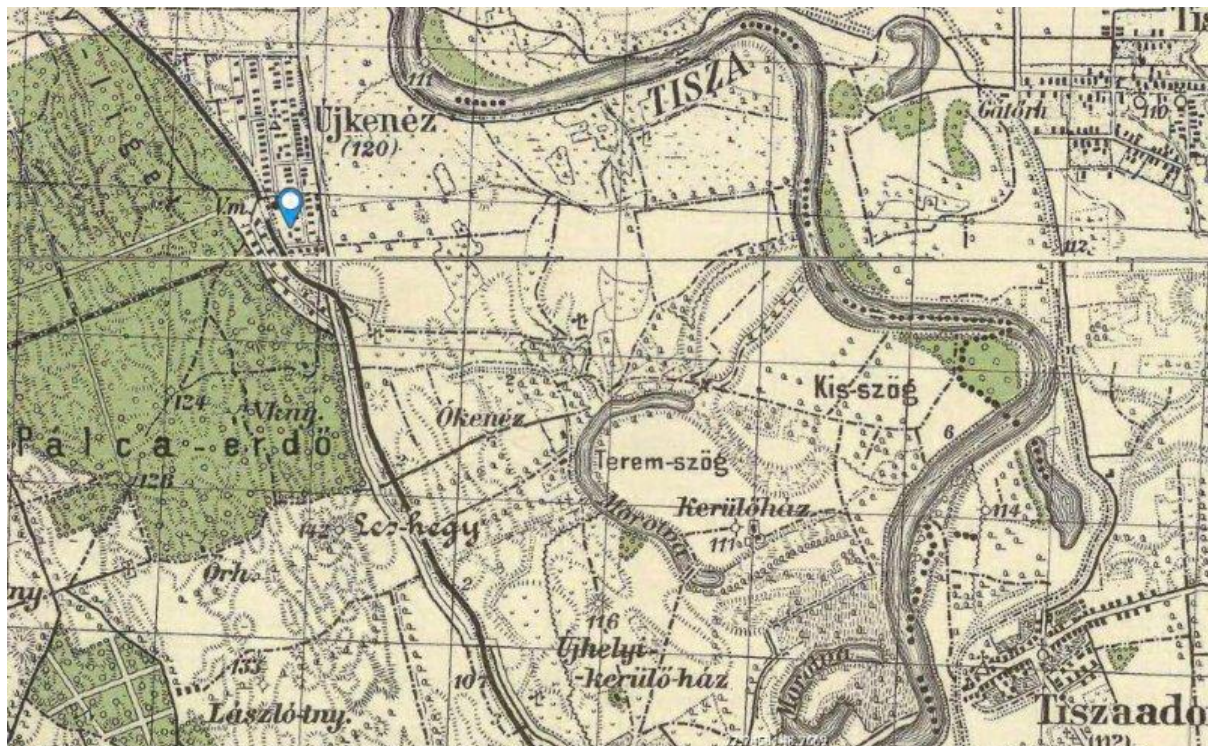
Valamikor a Tisza folyó és holtágaiban rákászni lehetett, innen a „rákászváros” megnevezés.

Gazdasági területek és gazdasági tevékenységek nem jellemzőek a településen, a volt Tsz major telephelye a belterületen található beékelődő tanya, majorság két épülete van a külterületen.

Különleges terület a külterületen a sportpálya, az anyagyerő gödör, felhagyott állapotban van. A külterületen a régi település helyén Cserepes-Kenéz településrészen idegenforgalmi fogadó-terület kialakítása javasolható. A 015/12/9 külterületi terület horgászto kialakítására adhat lehetőséget.



A saktábla szerkezetű, téglástelekkel fésűs beépítésű falu telkei, az utóbbi évtizedekben szalagtelkekké aprózódtak. A telkek soros beépítésűek. A fő utca (Petőfi u.) É-D irányú, vele párhuzamosan halad a Kossuth és a Dózsa utca. A vasút kettészeli a települést, a vasúton túli rész a fiatalabb.” /Újkenéz évszázadai/ Az első katonai térképen a község Tisza-Kenész-ként van említve. Szerkezete egyutcás úti falu. A III. katonai felmérés már Cserepes-Kenéz-ként tünteti föl.



Intézmények a központi területen amelyek meghatározzák a településképet.



Községháza



Általános Iskola



Óvoda



Az óvoda és játszótér



Posta



Faluház



Ravatalozó



Élelmiszerüzlet

Utcak vezetik a tekintetet szabályos vonalvezetésükkel.



Petőfi utca az örökzöld tuják jellemzően megtalálhatók a településképben.



Rákóczi utca



Kossuth utca jellemzően nagy zöldterületek vannak az útburkolat és a beépítési határvonal között. az utcán itt is megtalálhatók az örökzöldek, de néhány bokor, cserje ültetésével a településképet javítani lehetne.



Táncsics Mihály utca emelkedő utca, nyílt csatornával, az út egyik oldala beépített, javítana az utcaképen a kétoldali beépítés.



A Tánics Mihály utca emelkedően épült házai

Zöldterületek

A területen nagy zöldterületek nincsenek, a széles utcák melletti fasorok, vagy általában füves előkertek adják a terület zöldterületi intenzitását. Javasolt ezen a területen az utcákat szegélyezően, újabb fasorok telepítése. A növények hangulatteremtő, díszítő elemei kívánatosak lennének a területen, bár az újabban épült házak kertjeiben igényes belső udvarok alakultak ki. Nagyobb zöldterületek az erdők, közkertek, temető, egyházi intézmények jelentős zöldterületei, utcai fasorok, zöldsávok, sportpálya.





Vonatközlekedés köti össze a települést a környező településekkel.

A külterületi táj használatát korlátozó tényezők, az Országos védelem alatt álló Tisza szentély típusú holtmedre, a HNP védett természeti területe. A felhagyott anyaggödrök is megjelennek a tájban.



3. Örökségünk

A településen országosan védett épületek, építmények nincsenek.

A településkép szempontjából kiemelten meghatározó épület a református templom, és a római katolikus templom. Valamint azok a lakóházak melyek építészeti jegyei a népi építészet hagyományait őrzik.



Református templom 1898-ban épült. A református gyülekezet számára emelt templom, egy tornyú, szentély kapcsolódik hozzá.



Római katolikus templom 1990-ben épült. A nemrégiben emelt templom méltán meghatározója a településnek.

Az építészeti hagyományok a népi építészet néhány lakóépületen még fellelhetőek, ezek megőrzése fontos lenne az építészeti stílusjegyek, karakterek vonatkozásában.



Kossuth u. 37 sz. alatti lakóház



Kossuth u. 36 sz. alatti lakóház



Hagyományos kukoricatároló kas

Szobrok emlékművek

A múlt emlékeit őrző, települési értékek: A település központi részének értékes, a helyi identitást őrző emlékei, szobrok, melyek megőrzendők a jövő nemzedék számára. A közparkban elhelyezett szobor emlékmű egy kis teresséssel együtt a településkép minőségi formálására is jó példa, mert a településszerkezeten belül nincs új terek kialakítására hely.



Legenda

A településen lakott egy kőműves mester, aki épített magának egy egyedi stílusú lakóházat. Az épület polgári stílusban készült, manzárd tetővel, az utca felé középen tetőfelépítménnyel, ami ablakot foglal magába, nagy ablakokkal és megemelt terméskő lábazattal. A helyi embereknek tetszett az épület, mert több épület található a településen hasonló utcafronttal.

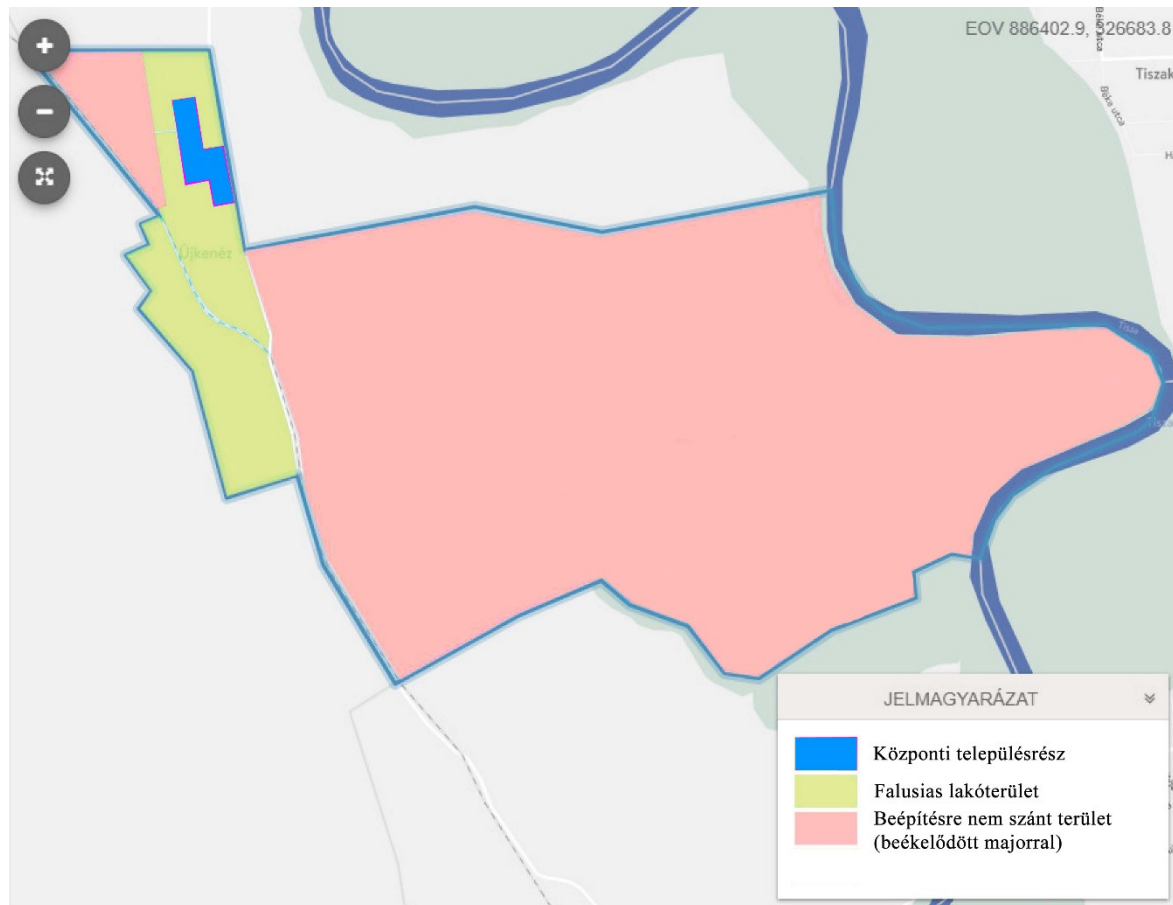


A bemutatott épületek, építmények amelyek Újkenéz arculatának jellemző vonásait adják megőrzendők, és helyi kezdeményezéssel javasoljuk a helyi védelem alá helyezésüket, annál is inkább mert őrzik a település sajátosságait, és e mentén lehet a múlt emlékeit méltó módon bemutatni, és megőrzésükről, bemutatásukról intézkedni.

Javaslatot teszünk egy helyi tájház kialakítására, a Kossuth u. bemutatott épületei a központ közelségében vannak, és értékeiknek megőrzése lehetne a helyi közösség számára egy példaértékű kezdeményezés.

A településen javasolt ebbe a munkába civil szervezeteket is bevonni.

4. Településképi szempontból meghatározó területek



5. Ajánlások

5.1 Központi lakóterület településrész

Újkenéz településközpontja a Petőfi utca mentén található. Itt jelennek meg a község intézményei, valamint a kereskedelmi egységek, kulturális művelődési egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épületek. A településképet itt nagy mértékben befolyásolja a beépítettség mértéke, itt jelennek meg a település intézményei, amelyek már az előző fejezetben bemutatásra kerültek, oktatási és közintézmények, kereskedelmi létesítmények, és egyházi létesítmények. A beépítés intenzitása ezen a területen nagyobb mint a település egyéb falusias területén, ez is indokolja a területegység külön lehatárolását. Ez a területegység valóban központi települési funkciókkal rendelkező településrész, és a fejlesztés is ebben az irányban fog megtörténni.

A területre jellemzőek a széles utcák, két oldalán zöldsávokkal. Teresedés nem alakult ki, de a településszerkezet sajátossága miatt, ugyanakkor igényes zöldterületek vannak a területen, fű, cserje és fák. Jellemző a település zöldterületére az örökzöld tuják megléte.

A központi lakóterületet településképi szempontjából egyéb besorolású területként kell kezelni





Utcák:



Épületek



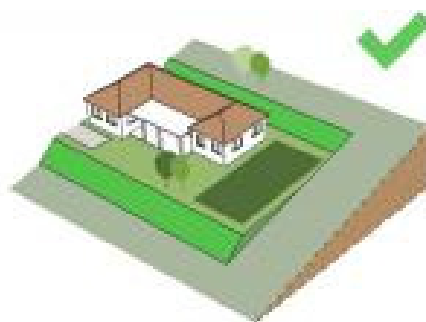
Az épületek általában lakóházak és intézmények is elhelyezhetők a területen.

Ajánlás: Az egységes településkép megtartása érdekében, a széles utcákon a meglévővel azonos telepítés a javasolt. A széles utcák mentén javasolt háromszintű növényzet telepítése, javítandó a zöldterületi ellátottságot.

Telepítés



Lejtős terep



Ajánlás: Jó megoldás a terepalakításnál, a ház részleges bevágása. Az így kiemelt földből kialakítható a plató másik része, így kevesebb földet kell mozgatni. Elfogadható megoldás, ha az épület eleve a terepbe van illesztve, így a legjobb a kapcsolata a környezetével és a földmunka is minimálisra csökkenthető.

Homlokzatképzés, anyaghasználat, színhasználat



***Ajánlás:** Nem elfogadható feltűnő, harsány színek használata. A fémlemezfedést csak kellő körültekintéssel lehet alkalmazni.*



Fémlemezfedés használata, pl. ilyen formában megengedhető.



homlokzatképzési felíratok egységessége

Az épületek megjelenését a homlokzat színe, anyaghasználat, és a nyílászárók is alakítják.

***Ajánlás:** A településen általában pasztell szín, és a földszínek árnyalatai kívánatosak.*

Tetőforma, épületmagasság



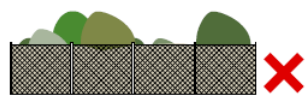
Ajánlás: Az épületek tetőformáját az illeszkedési elvek figyelembevételével kell kialakítani, a homlokzatokon a nyílásosztás, a nyílás és falfelületek arányát a helyi hagyományokhoz hasonlóan kell alakítani, ugyanakkor a modern építészeti elvárásoknak is megjelenhetnek.

Ajtók, ablakok

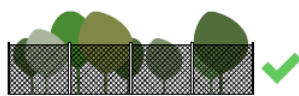
A homlokzati kialakítás a környezetbe illő nyílászárókkal. Amennyiben lehetséges keskenyebb ablakok kialakítására kell törekedni.



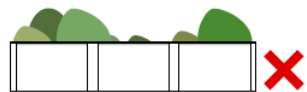
Kerítések



Áttört kerítések nádszövettel való zárása nem megfelelő.



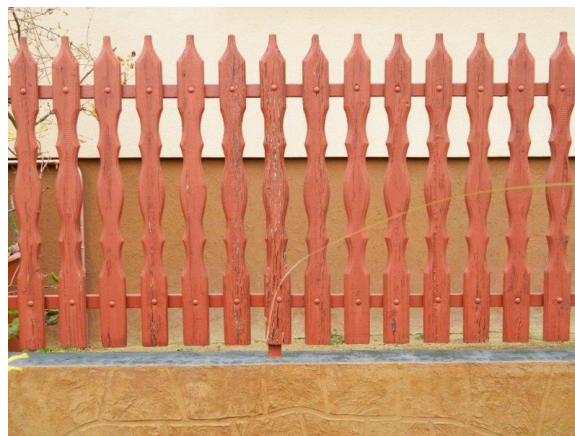
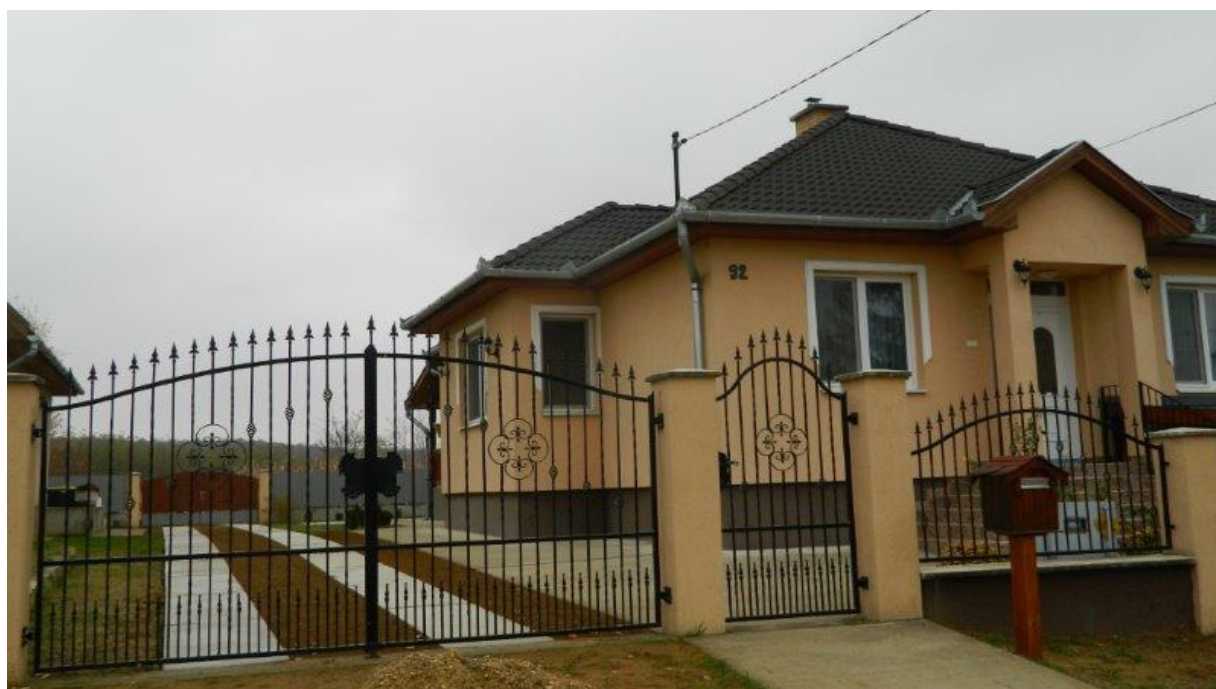
Teljesen áttört, drótfonatos kerítés.



A falszerű áttörés mentes kerítések nem elfogadhatóak.



Oszlopos kerítés 1/3-ad lábazat és 2/3-ad áttört részzel.



Szín anyaghasználat és formavilágban eléggé változatos kerítések találhatóak a településen.

Ajánlás: Elsősorban az utcáfronton ajánlott az áttört kerítés és a természetes anyagok használata, de megengedett a fémszerkezetű kerítés is, lehetőleg utcai növényzettel. Az oldalkerítések anyaghasználata változatos formában alakítható ki.

Zöldterületek:



Előnyös az örökzöld növényzet telepítése



Játszótér Vasút u.

5.1 Ajánlások a központi lakóterület településrész beépítésére

A heterogén településkép emberléptékű, arányos illesztéssel az egyensúly megteremtésére kell törekedni. Utcafronton a telekhatárra csak illeszkedés estén, a körülmények részletes elemzésével kivételesen helyezhető el lakóház. Szomszédos épületek figyelembevétele a magasság, tetőforma, tetőhajlásszög megválasztása során.

A tetőforma megjelenésénél vizsgálni kell a szomszédos tetőformákat. A váltást lehetőleg összetett tetőformálással kell összekapcsolni mindkét irányban 3-3 épületnél.

Minden esetben az illeszkedés elvét kell követni.

A lakóházak magassága közel azonos legyen, a meglévő épületekhez való igazodás szükséges.

Tetőhajlásszög hasonló legyen, mint környezetükben, de ne legyen 45 foknál meredekebb.

A tetőforma egyszerű, vagy tördelt, anyaga sötétebb árnyalatú, égetett agyag javasolt.

Anyaghasználat legyen visszafogott, a meglévő épületekhez igazodó.

Nem elfogadható feltűnő szín használata és a fémlemezfedés pedig a bemutatott példa szerint

Reklámhordozó, hirdető létesítmény elhelyezésénél különös gondossággal kell eljárni.

Kerítés, kialakítása ritkított deszkázatos, vagy áttört, amit növényzettel lehet átláthatatlanná tenni.

A házak méreteinek érzetét növényzettel kívánatos befolyásolni.

Javasolható díszesen gondozott előkertek, és több növényzet telepítése.

A növények hangulatteremtő, díszítő elemek, másrészt hatékony természetes eszközei az energiatudatos életmódnak, árnyékolás.

Javasolt a nagy utcai területeken az útpálya és a kerítés között növényzetsávok telepítése, legalább kétszintű növényzettel, fű, és cserje, lehetőleg évelő bokrokkal.

A nagy szabad területeket célszerű lenne fák telepítésével megvalósítani, a településkép védelme érdekében.

5.2 Falusias lakóterület településrész

A település egészére a falusias lakóterület a jellemző. A telkek közel azonos nagyságúak. A lakóterületet a Mátészalka-Vásárosnamény –Záhony vasútvonal kettészeli.

A vidék fő jellegzetessége a domborzati viszonyok miatt kialakult szintbeni különbségek.

A népi építészet emlékeit őrző lakóházakat lehet találni a településen.

Értékes lakóházak találhatóak a településen (A Kossuth utcán 2, 36, 162, 39, számú és a Petőfi utca 92, 96, 54. számú)

Jellemzően alacsony az új lakóházak építése, 2000 után 40-50 lakóház épült, ezért javasolható a meglévő lakásállomány szakszerű felújítása, a jövő nemzedék számára megőrzése.

Javaslatot teszünk egy táj ház kialakítására.

A lakóterületet településkép szempontjából egyéb besorolású területként kell kezelni



Telepítés

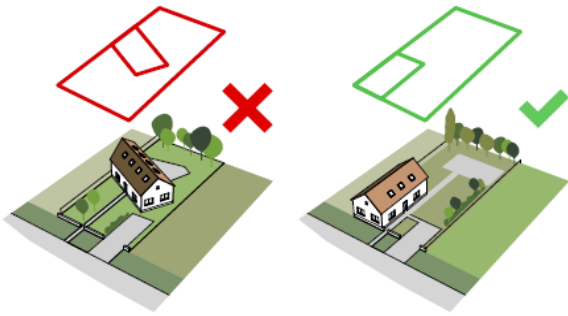
A településen jellemzően hosszú telkek találhatóak és rajta, oldalhatár mentén befelé nyúló épületekkel. Az oldalkertek meghagyásával az épületek, általában a telek északi oldalára kerülnek. Az épületek a legtöbbször az utcafronttól bentebb kerülnek, az előkert meghagyásával. Az előkertek mérete általában nem egyforma, nagyon jellemző a kb. 2m-

es elhelyezés és többször előfordul az épületek utcafrontra telepítése is. A széles utcákon (Rákóczi Kossuth Táncsics) ez nem zavaró, de keskenyebb utcákon, mint a Rákóczi, nem előnyös.

A településen megtalálhatóak a régi népi építészetre jellemző parasztházak, a manzárd tetős polgári épületek, az 1970-80-as évekre jellemző sátortetős (árvizes), a később jellemző tetőtér beépítéses épületek és a ma leginkább kedvelt földszintes épületek, tagolt tetőformával.

Épületek elhelyezése

A településen a családi lakóházak elhelyezése, a telken általában oldalhatáron álló és utcára merőleges tetővel fedett. A keskeny telkeken a négyzetes alakú épület és az utcával párhuzamos elhelyezés nem javasolt. Az épületek az előkert megtartásával kezdődjenek és a ház mögött legyen a pihenőkert.

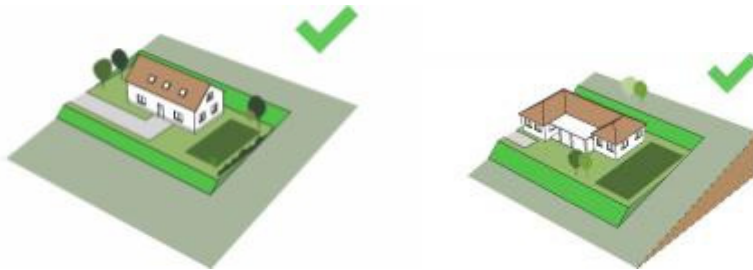


Ajánlás: Az egységes településkép megtartása érdekében, a széles utcákon a meglévővel azonos telepítés a javasolt. A keskeny utcákban, törekedni kell az előkert megtartására.

Terepalakítás

A településen előfordulnak nagy szintkülönbségek, ezért az épületek tervezésénél lejtős telkre is kell számítani. Nem elfogadható az épület földbe vágása, vagy a teljes kiemelése, mert a ház nagyon eltűnik, ill. nagyon kiemelkedik a szomszédos épületek közül.

Ajánlás: Jó megoldás a terepalakításnál, a ház részleges bevágása. Az így kiemelt földből kialakítható a plató másik része, így kevesebb földet kell mozgatni. Elfogadható megoldás, ha az épület eleve a terepbe van illesztve, így a legjobb a kapcsolata a környezetével és a földmunka is minimálisra csökkenthető.



Magasság



Ajánlás: A településen a családi házak magassága közel azonos. A meglévő épületek közé épülő új lakóházak hasonló magasságúak legyenek, mint a környezetükben lévő épületek. A túl magas házak nem illeszkednek a község telpülésképébe.

Tetőhajlásszög

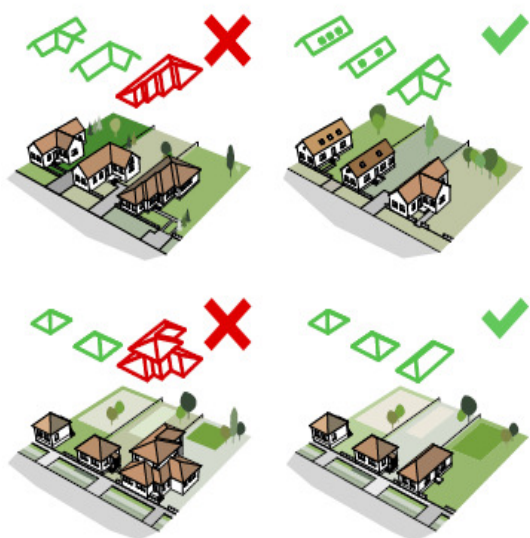


A keskeny hosszú épületeken a középmagas tető az elfogadott.

Ajánlás: Az egységes utcakép megtartása miatt, nem javasolt a túl magas és a túl alacsony hajlásszögű tető. Az épület szélességétől függően, a 35-45° körüli meredekség a megfelelő.



Tetőforma



A településen lévő épületek tető egyszerű. Új házak építésénél a kialakult arányokat és formákat kell figyelembe venni, az illeszkedés elve szerint. Amennyiben az építési telek körül kialakult egy nyeregtetős házakból álló utcakép, úgy oda ne tördelt tetőformájú épület kerüljön, hanem a szomszédokhoz hasonló nyeregtetős tetőformájú.

Ajánlás: Amennyiben az építési telek körül kontyolt, ill. sátortetős épületek állnak, úgy oda ne tördelt tetőformájú épület kerüljön, hanem a szomszédokhoz hasonló tömegű és formájú.



Népies tetőforma

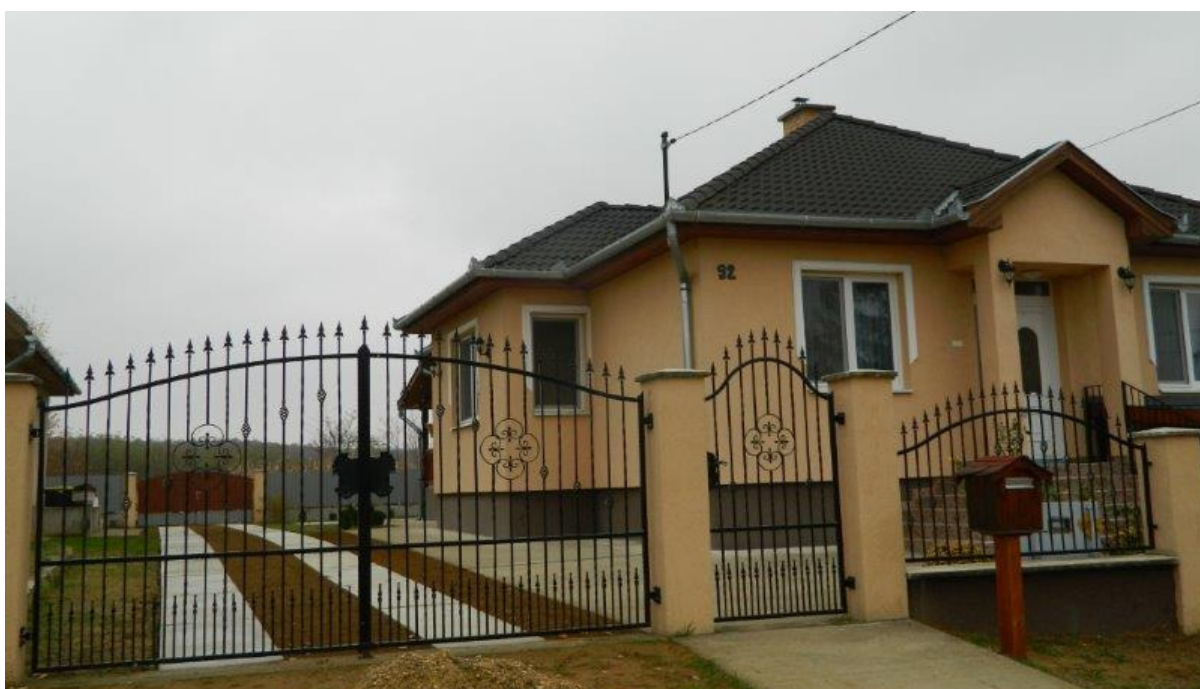


Hagyományos melléképület

Homlokzatképzés, anyaghasználat, színhasználat



Ajánlás: Nem elfogadható feltűnő színek túlzott használata például: élénk sárga, lila. Javasolt a földszínek, pasztellszínek alkalmazása.





Tornácok



Ajtók ablakok

Ezek jelentik a külvilággal a kapcsolatot, a nyílások osztása, a mesterek munkáját dicséri.



A régi épületeken megfigyelhetők az osztott ablakok, amelyen a település több lakóházán is fellelhetők.

Zöldterületek, kertek, közterületek, utcák közparkok, közterek.





Kerítések, részletek:

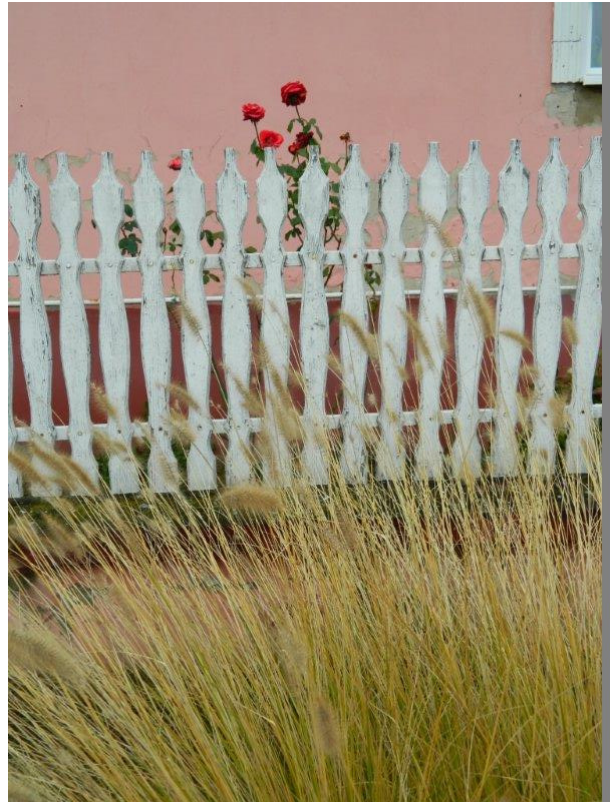


Ajánlás: Elsősorban az utcafronton, de az oldalsó és hátsó telekhatáron is ajánlott az áttört kerítés és a természetes anyagok használata.

A belátás csökkentésére, a kerítés mentén növényzet telepítése a javasolt.



Ajánlás: Javasolt a telekhatárra telepített sövényből, bokrokból kialakított természetes kerítés létesítése.



5.2 Összefoglaló ajánlások a falusias lakóterület beépítéséhez

A régi épületek mellé kerülő új épületek legyenek visszafogott megjelenésűek

A jövőben a településen az átépülés mellett a lakóépületek felújítása lesz a jellemző, kerítés, belső udvar, homlokzat felújítások, nyílászáró cserék. Felújítások átalakítások során törekedni kell az egyensúlyra a modern és a hagyományos formák között.

Tetőfelépítmények zavaró módon ne érvényesüljenek.

Az utcai homlokzaton megjelenő antenna tányérok kerülendők

A településkép egységességét a hasonló karakterű épületek többsége erősítheti (anyaghasználat, forma, színezés, nyílásosztások)

Magas tetős kialakítással ne legyenek az épületek a településen megszokottnál magasabbak.

Kerülendő túlzottan tördelt tetőforma, törekedni kell az egyensúly megteremtésére, modern és a hagyományos formák között.

Anyaghasználat legyen visszafogott.

Színvilága ne legyen kihívó.

Reklámhordozó megjelenése a területen nem jellemző.

Nyitottabb átlátszó kerítés javasolt.

A kert az épített környezet része, a növényzet megválasztásával el kell érni, hogy kellő mértékben takarja az épületet, árnyat adó fák, használói számára biztosítsa a virágos környezetet díszes előkertek és adjon teret az aktív kikapcsolódásnak.

A heterogén utcaképet javíthatja az utcák melletti zöldterületek, fák telepítése. Olyan fajok választása kívánatos, amelyek gyökerei nem nőnek bele a felszín alatti infrastruktúra hálózatokba, és nem nőnek bele a felsővezetékekbe

5.3 Beépítésre nem szánt terület beékelődő majossal



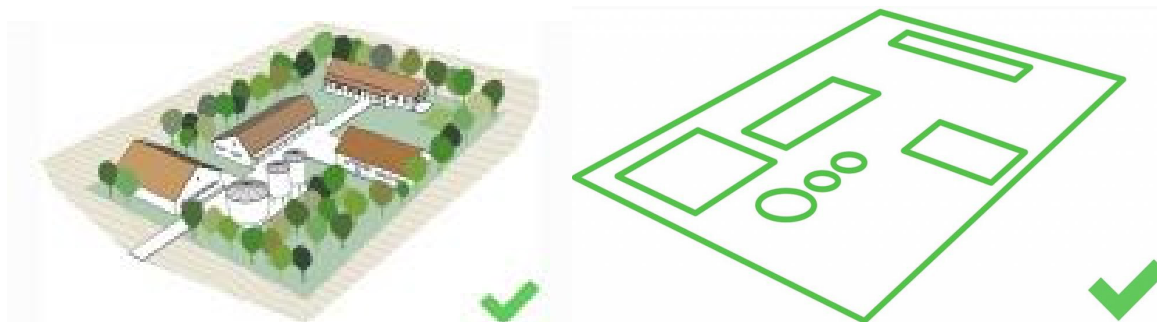
Gazdasági területek és gazdasági tevékenységek nem jellemzőek a településen, a volt Tsz major telephelye a belterületen található beékelődő tanya , majorság két épülete van a külterületen.

Zöldterületek: Kellő mértékben kell, hogy elválasszák a területeket a házaktól, 3 szintű növénytakaró alkalmazása javasolt.

Pavilonos elrendezés nem javasolt, az épületeket védendő sok fa telepítése ajánlott, biztosítja a tájba illeszkedést a talajtakaró növényzet.

Településkép szempontjából egyéb besorolású területként kell kezelni

Telepítés



6. Jó példák épületek, építészeti részletek

Épületek:



Ablakok:



Kerítések:



7. Jó példák sajátos építményfajták



Célfeliratok



Napelemek alkalmazása az óvoda tetőszerkezetén

IMPRESSZUM

ÚJKENÉZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

<http://www.ujkenez.hu>

Kapcsolat: 4635 Újkenéz, Petőfi u. 56.

Magyarország

Telefon: +36 (20) 292 75 02

Polgármester: Dicső Zoltán

Készítette: Dályai Józsefné

Munkatárs: Beszterci Béla

Felhasznált irodalom:

Újkenéz Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzata

Újkenéz története

Építészeti útmutató ábrái: Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit kft.

A kézikönyvben felhasználásra kerültek a Magyarszéphegy Településképi Arculati Kézikönyv 2017. egyes szövegrészletei.

Az internetről letöltött Google képek