Újkenéz Község Polgármesterétől
4635 Újkenéz, Petőfi u. 56
Telefon: 20 / 292-7502 Fax: 45 / 999-685
E-mail: onkormanyzat@ujkenez.hu

Iktatószám: ÚJK/ 291-1/2020.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján Újkenéz Község Önkormányzatának Képviselő – testületét

2020. március 20. napján (péntek) 11:00 órára
nyílt testületi ülésre összehívom, melynek

helye: Újkenézi Polgármesteri Hivatal
(4635 Újkenéz, Petőfi u. 56.)

NAPIRENDI JAVASLAT

1.) Előterjesztés a Magyar Református Egyház által Újkenéz településen üzemeltetni kívánt népkonyha részére hely biztosítás és bérleti díj megállapítása.
Előadó: Lakatos Zoltán polgármester

2.) Tájékoztató a Magyarországi Református Egyház részére az Önkormányzat tulajdonát képező konyha üzemeltetésének átadásáról.
Előadó: Lakatos Zoltán polgármester

3.) Előterjesztés Majoros Zoltánné könyvtáros megbízási szerződésének felbontásáról és Dicső Dóra könyvtárosi feladatokkal való megbízásáról.
Előadó: Lakatos Zoltán polgármester

4.) Előterjesztés Húsvéti csomag juttatásáról
Előadó: Lakatos Zoltán polgármester

5.) Előterjesztés gyermeknapi rendezvényről
Előadó: Lakatos Zoltán polgármester

6.) Előterjesztés falunap rendezvényről
Előadó: Lakatos Zoltán polgármester

7.) Magyar falu programmal kapcsolatos tájékoztató
Előadó: Lakatos Zoltán polgármester

8.) Tájékoztató Magyarország Kormánya által bevezetett veszélyhelyzetről. Újkenéz Önkormányzata által tett intézkedésekről.
Előadó: dr. Cselle István aljegyző

9.) Tájékoztató Újkenéz Község orvosi rendelője pályázatáról.
Előadó: dr. Cselle István aljegyző

10.) Előterjesztés Záhony Város Önkormányzati Képviselő-testültének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet elfogadásához történő hozzájárulásra
Előadó: Lakatos Zoltán polgármester

11.) Előterjesztés Újkenéz Község Önkormányzata képviselő – testületének 2/2018. (II.14.) Önkormányzati rendelete III. fejezete kiegészítésére
Előadó: Lakatos Zoltán polgármester

12.) Előterjesztés Újkenéz Község Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési tervéről

13.) Egyebek

A nyílt ülést követően a képviselő-testület zárt ülést tart az egyszeri rendkívüli települési segélyek elbírálásáról.

Újkenéz, 2020. március 12.

Lakatos Zoltán
polgármester

Újkenéz Község Polgármesterétől
4635 Újkenéz, Petőfi u. 56
Telefon: 06 20 / 292-7502 Fax: 06 45 / 999-685
E-mail: onkormanyzat@ujkenez.hu

Száma: ÚJK/ 291 -2/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

Tárgy: Előterjesztés a Magyar Református Egyház által Újkenéz településen üzemeltetni kívánt népkonyha részére hely biztosítás és bérleti díj megállapítása.
Előadó: Lakatos Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Református Egyháztól érkezett megkeresés aziránt, hogy Újkenéz településen népkonyhát kíván üzemeltetni. Ehhez szüksége van egy helyre, ahol a népkonyha üzemelhet és szükséges döntésünk arról, hogy a helyiséget milyen bérleti díj megfizetése mellett biztosítjuk a református egyház számára.

Kérem a képviselő – testületet, hogy döntsünk a népkonyha számára biztosítandó helyszínről és a bérleti díjról.

Újkenéz, 2020. március 12.

Lakatos Zoltán
polgármester

tervezet

Újkenéz Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

.../2020.(.....) Ökt. sz.

határozata

A Magyar Református Egyház számára, népkonyha létesítése érdekében biztosított helyről és annak bérleti díjáról

Képviselő – testület:

A Magyar Református Egyház részére Újkenéz, u. sz. alatti ingatlant 2020. év hó napjától Ft bérleti díj ellenében biztosítja.

Újkenéz Község Polgármesterétől
4635 Újkenéz, Petőfi u. 56
Telefon: 06 20 / 292-7502 Fax: 06 45 / 999-685
E-mail: onkormanyzat@ujkenez.hu

Száma: ÚJK/ 291-3/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

Tárgy: Tájékoztató a Magyarországi Református Egyház részére az Önkormányzat tulajdonát képező konyha üzemeltetésének átadásáról.

Előadó: Lakatos Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Református Egyháztól érkezett ajánlat szerint az egyház átvenné az Újkenéz Község Önkormányzat tulajdonában álló, Újkenéz, Petőfi Sándor u. 55. szám alatt található konyha üzemeltetését. Az átvétel után állagmegóvó és fejlesztő beruházásokat valósítana meg az egyház. Ceruza kerítést készítene a konyha mögötti részen, a főút felől az útvonalat kiépítené az árubeszállítás részére, így az óvoda udvarán megszűnne az áruszállítás. A konyhában nagyobb teljesítményű berendezési és használati tárgyakat létesítene, a konyha rezsiköltséget átvállalná és a konyhára az önkormányzatunk által megtermelt zöldségeket megvásárolná. Mindennek fejében havi bérleti díjat is fizetne az egyház a konyha üzemeltetésének átengedéséért.

Kérem a képviselő-testületet döntsön, hogy bérbe adjuk – e a fenti konyhát és hogy azt milyen bérleti díj mellett adjuk bérbe.

Újkenéz, 2020. március 12.

Mezőladányi Közös Önkormányzati Hivatal Újkenézi Kirendeltsége Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Újkenéz

Lakatos Zoltán

Lakatos Zoltán
polgármester

tervezet

Újkenéz Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

.../2020.(.....) Ökt. sz.

határozata

Újkenéz Község Önkormányzata Újkenéz, Petőfi Sándor u. 55. szám alatti konyhájának bérbeadásáról

Képviselő – testület:

A képviselő – testület Újkenéz, Petőfi Sándor u. 55. sz. alatt található, Újkenéz Község Önkormányzatának tulajdonát képező konyhát a Magyar Református Egyház részére bérbe adja Ft/hó összegért.

Újkenéz Község Önkormányzat Polgármesterétől

4635 Újkenéz, Petőfi u. 56.

Telefon: 20 / 292-7502 Fax: 45 / 999-685

E-mail: onkormanyzat@ujkenez.hu

Iktatószám: ÚJK/291-4/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

Tárgy: Előterjesztés Majoros Zoltánné könyvtáros megbízási szerződésének felbontásáról és Dicső Dóra könyvtárosi feladatokkal való megbízásáról.

Előadó: Lakatos Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Majoros Zoltánnéval 2017. április hó 20. napján kötött megbízási szerződést Újkenéz Község Önkormányzata, melynek értelmében Majoros Zoltánné megbízott könyvtárosi feladatokat lát el minden héten keddenként 16-19óráig és szombatonként 14-17 óráig havi 25.000,-Ft/hó megbízási díj ellenében.

Javaslom ezen megbízás megszüntetését és Dicső Dóra Újkenéz, Kossuth u. 41. szám alatti lakossal megbízási szerződés megkötését könyvtárosi feladatok ellátására minden héten keddenként 16-19 óráig és szombatonként 14-17 óráig havi bruttó 25.000,-Ft/hó megbízási díj ellenében.

Újkenéz, 2020. március 12.

Lakatos Zoltán
polgármester

tervezet

Újkenéz Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

.../2020.(.....) Ökt. sz.

határozata

Majoros Zoltánné könyvtáros megbízási szerződésének megszüntetéséről

A Képviselő-testület:

Majoros Zoltánné Újkenéz, Kossuth u. 32. szám alatti lakossal könyvtárosi feladatok ellátására 2017. április hó 20. napján kötött megbízási szerződését 2020. március hó 31. napi hatállyal megszünteti.

Felhatalmazza Lakatos Zoltán polgármestert a megbízás megszüntetésével kapcsolatos feladatok ellátására

tervezet

Újkenéz Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

.../2020.(.....) Ökt. sz.

határozata

Dicső Dóra könyvtárosként való megbízási szerződésének megkötéséről

A Képviselő-testület:

Jóváhagyja Dicső Dóra Újkenéz, Kossuth u. 41. szám alatti lakossal megbízási szerződés megkötését könyvtárosi feladatok 2020. év április hó 01. napjától való ellátására. A megbízott

minden héten keddenként 16-19 óráig és szombatonként 14-17 óráig havi bruttó 25.000,-Ft/hó megbízási díj ellenében látja el a könyvtárosi feladatokat.

Felhatalmazza Lakatos Zoltán polgármestert a megbízási szerződés megkötésével kapcsolatos feladatok ellátására

Újkenéz Község Önkormányzat Polgármesterétől
4635 Újkenéz, Petőfi u. 56.
Telefon: 20 / 292-7502 Fax: 45 / 999-685
E-mail: onkormanyzat@ujkenez.hu

Iktatószám: ÚJK/ 291-5/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

Tárgy: Előterjesztés Húsvéti csomag juttatásáról

Előadó: Lakatos Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom Újkenéz településen Húsvét alkalmából csomag osztását.

Kérem a képviselő – testületet, amennyiben helyeslik az előterjesztést, tárgyaljuk meg, hogy milyen háztartásokat érintően, milyen összegben és mit tartalmazóan valósuljon meg a csomagok osztása.

Újkenéz, 2020. március 12.

Magyarország Közös Önkormányzati Hivatal Újkenéz Kirendeltsége Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Újkenéz

Lakatos Zoltán
polgármester

Újkenéz Község Önkormányzat Polgármesterétől
4635 Újkenéz, Petőfi u. 56.
Telefon: 20 / 292-7502 Fax: 45 / 999-685
E-mail: onkormanyzat@ujkenez.hu

Iktatószám: ÚJK/ 291-6/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

Tárgy: Előterjesztés gyermeknapi rendezvényről

Előadó: Lakatos Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom Újkenéz településen gyermeknapi rendezvény tartását.

Kérem a képviselő – testületet, amennyiben helyeslik az előterjesztést, tárgyaljuk meg a rendezvény időpontját, programját és költségvonzatait.

Újkenéz, 2020. március 12.

Közös Önkormányzati Hivatal Újkenéz Kirendeltsége Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Újkenéz Mezőladány

Lakatos Zoltán
polgármester

Újkenéz Község Önkormányzat Polgármesterétől
4635 Újkenéz, Petőfi u. 56.
Telefon: 20 / 292-7502 Fax: 45 / 999-685
E-mail: onkormanyzat@ujkenez.hu

Iktatószám: ÚJK/ 291-7/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

Tárgy: Előterjesztés falunap rendezvényről

Előadó: Lakatos Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom Újkenéz településen falunap rendezvény tartását.

Kérem a képviselő – testületet, amennyiben helyeslik az előterjesztést, tárgyaljuk meg a rendezvény időpontját, programját és költségvonzatait.

Újkenéz, 2020. március 12.

Mezőgazdasági Közös Önkormányzati Hivatal Újkenézi Kirendeltsége Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Újkenéz I.

Lakatos Zoltán
polgármester

Újkenéz Község Önkormányzat Polgármesterétől
4635 Újkenéz, Petőfi u. 56.
Telefon: 20 / 292-7502 Fax: 45 / 999-685
E-mail: onkormanyzat@ujkenez.hu

Iktatószám: ÚJK/ 291-8/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

Tárgy: Magyar falu programmal kapcsolatos tájékoztató

Előadó: Lakatos Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020. évben lehetőség van a magyar falu programban pályázatok benyújtására. Ezen pályázatokkal kapcsolatos irat előkészítésre, lebonyolításra a támogatási összeg 7 %-a fordítható.

Kérem a képviselő – testületet, hogy tárgyaljuk meg, milyen beruházások lennének a legfontosabbak a felsorolt lehetőségek közül, hogy az év során ezen pályázatokat be tudjuk nyújtani.

Újkenéz, 2020. március 12.

Közös Önkormányzati Hivatal Újkenézi Kirendeltsége Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Újkenéz Mezőladányi

Lakatos Zoltán
polgármester

Újkenéz Község Önkormányzat Polgármesterétől
4635 Újkenéz, Petőfi u. 56.
Telefon: 20 / 292-7502 Fax: 45 / 999-685
E-mail: onkormanyzat@ujkenez.hu

Iktatószám: ÚJK/ 291-9/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

Tárgy: Tájékoztató Magyarország Kormánya által bevezetett veszélyhelyzetről. Újkenéz Önkormányzata által tett intézkedésekről.

Előadó: : dr. Cselle István aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 2020. március hó 11. napján rendkívüli jogrendet vezetett be és veszélyhelyzetet rendelt el. A kormány arra készül, hogy a következő hetekben, hónapokban szükség lehet a szerdán meghirdetett veszélyhelyzet intézkedéseire. A rendkívüli jogrend lehetővé teszi, hogy a kormány rendeleti formában - a lehető leggyorsabban - további intézkedéseket hozzon, ha a helyzet úgy kívánja. Beutazási tilalom áll Olaszországból, Kínából, Iránból és Dél-Koreából érkezők számára, kivéve a hazatérő magyar állampolgárokat. Intézménylátogatási tilalom van a magyarországi egyetemeken, távoktatás formájában folyik az oktatás. A 100 főnél nagyobb beltéri és az 500 főnél nagyobb kültéri rendezvények be vannak tiltva. Az osztálykirándulások betiltása, a kéthetes külföldi nyelvtanulási program halasztása megtörtént. A lejáró okiratokat (személyi igazolvány, útlevél, stb.) nem szükséges megújítani a veszélyhelyzet lejártáig.

Újkenéz Község Önkormányzata minden újkenézi háztartásba eljuttatta a COVID-19 (koronavírus) vírussal kapcsolatos főbb tudnivalókat, a kormány intézkedéseit és a Felső – Szabolcsi Kórházban megvalósított látogatási korlátozásokat tartalmazó szórólapot. Továbbra is tájékoztatni kívánjuk a lakosságot a lakosság széles körét érintő kormányzati, megyei, járási és helyi intézkedésekről.

Kérem a képviselő – testületet tájékoztatóm elfogadására.

Újkenéz, 2020. március 12.

Közös Önkormányzati Hivatal Újkenézi Kirendeltsége Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Mezőladányi Járás

dr. Csellel István

aljegyző

Újkenéz Község Önkormányzat Polgármesterétől
4635 Újkenéz, Petőfi u. 56.
Telefon: 20 / 292-7502 Fax: 45 / 999-685
E-mail: onkormanyzat@ujkenez.hu

Iktatószám: ÚJK/ 291-10/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

Tárgy: Tájékoztató Újkenéz Község orvosi rendelője pályázatáról.

Előadó: dr. Cselle István aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újkenéz Község Önkormányzata mint építtető által az újkenézi 150. hrsz-ú ingatlanon végrehajtott, orvosi rendelő felújítására és bővítésére vonatkozó pályázat a feltárt hiányosságok kijavítását követően lezárult és a használatbavételi engedélyt végleges jelleggel megadta az illetékes építésügyi hatóság.

Kérem a képviselő – testületet tájékoztatóm elfogadására.

Újkenéz, 2020. március 12.

Mezőladányi Közös Önkormányzati Hivatal Újkenézi Kirendeltsége Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Újkenéz

dr. Cselle István
aljegyző

Újkenéz Község Önkormányzat Polgármesterétől
4635 Újkenéz, Petőfi u. 56.
Telefon: 20 / 292-7502 Fax: 45 / 999-685
E-mail: onkormanyzat@ujkenez.hu

Iktatószám: ÚJK/ 291-11/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

Tárgy: Előterjesztés Záhony Város Önkormányzati Képviselő-testültének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet elfogadásához történő hozzájárulásra

Előadó: Lakatos Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismert a Tisztelt Képviselő-testület előtt, hogy a térségi, területfejlesztési és területrendezési feladatok összehangolása, a rendelkezésre álló források minél teljesebb, célszerűbb és optimálisabb felhasználása, valamint a kistérségi együttműködés hosszú távú biztosítása érdekében jött létre a Záhony és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás 11 település megállapodása alapján.

A társulás látja el az önkormányzatok kötelező szociális és gyermekjóléti szolgáltatással összefüggő feladatait, továbbá biztosítja az orvosi ügyeletet.

A társulás az önkormányzatok által átadott szociális és gyermekjóléti szolgáltatással összefüggő feladatait a Mándoki Térségi Szociális Központ intézményén keresztül látja el.

A Társulási Tanács döntött arról, hogy 2020. január 1. napjától a munkaszervezeti feladatokat a Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal végzi, illetve a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet megalkotására Záhony Város Önkormányzatát jelölte ki.

A Mándoki Térségi Szociális Központ intézményvezetője (továbbiakban: intézményvezető) kezdeményezte a szociális szolgáltatások intézményi térítési díjainak felülvizsgálatát. Javasolja, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokra, valamint a fizetendő térítési díjakra vonatkozó rendeletben ezen díjak kerüljenek meghatározásra, amelyet a Társulási Tanács a 2020. február 14. napján tartott ülésén, a 4/2020. (II. 14.) számú határozatával elfogadott.

Az intézményvezető az intézményi térítési díjakra vonatkozó javaslata során az alábbiakat vette figyelembe:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92/B. § (1) bekezdés a) pontja értelmében *a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat.*

A Szt. 115. § (1) bekezdése alapján: *„Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget...Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani."*

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm.rendelet 3. § értelmében: *„Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat*

a) étkeztetés esetén ellátási napra,

b) házi segítségnyújtás esetén gondozási órára,

c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén ellátási napra,

d) támogató szolgáltatás esetén szolgálati órára és szállítási kilométerre,

e) nappali ellátás esetén ellátási napra,

f) bentlakásos intézményi ellátás esetén ellátási napra,

A jogszabály-módosítás alapján 2015. évtől az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltség összegét. A korábbi rendelkezések szerint az intézményi térítési díj a szolgáltatási önköltség és az állami támogatás összegének a különbözete.

A kötelezett által fizetendő térítési díj a személyi térítési díj, melynek összege nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

A fenti jogszabályi rendelkezések ellenére az intézményi térítési díjak megállapításánál a Mándoki Térségi Szociális Központ vezetője továbbra is javasolja az állami támogatások figyelembe vételét, az azzal csökkentett szolgáltatási önköltséget, mint térítési díjat megállapítani, hiszen versenyképesség tekintetében az Intézmény eleve hátrányos helyzetben van egyéb – főként egyházi – szolgáltatókkal szemben.

Előterjesztésemhez mellékelem a Mándoki Térségi Szociális Központ intézményvezetőjének az egyes szakfeladatok tekintetében tett javaslatát, továbbá a 2020. évi számított térítési díj számításokat.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 92. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról

a) a fenntartó önkormányzat,

b) ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot."

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5.§ (1a) bekezdése alapján, *„ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, társulás esetén - ha a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására kiterjed - az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt vagy ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult. A rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges".*

A rendelet hatálybalépésének feltétele minden érintett önkormányzat hozzájárulása.

Az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül az intézményvezető tájékoztató levele, illetve a térítési díjakra vonatkozó számítások.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a rendeletet megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Újkenéz, 2020. március 12.

Lakatos Zoltán

Lakatos Zoltán
polgármester

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közös Önkormányzati Hivatal Újkenézi Kirendeltsége Újkenéz

ZÁHONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4/2020.(III.11.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról

Záhony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 8 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazása alapján, továbbá Benk Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Eperjeske Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Győröcske Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Komoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Tiszabezdéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Tiszamogyorós Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Tiszaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Tuzsér Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének, Mándok

Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Zsurk Község Önkormányzat Képviselő-testületének hozzájárulásával a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet személyi hatálya a Záhony és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott intézmény a Mándoki Térségi Szociális Központ (székhelye: Mándok, Kossuth utca 18.) /továbbiakban: Szociális Központ/ által nyújtott ellátások igénybevevőire terjed ki.

(2) A rendelet területi hatálya a Záhony és Térsége Többcélú Kistérségi Társulást alkotó települések – Benk, Eperjeske, Győröcske, Komoró, Mándok, Tiszabezdéd, Tiszamogyorós, Tiszaszentmárton, Tuzsér, Záhony és Zsurk – közigazgatási területére terjed ki.

(3) A Támogató Szolgáltatás vonatkozásában a rendelet területi hatálya kiterjed Mezőladány Újkenéz és Tornyospálca települések közigazgatási területére is.

(4) A személyes gondoskodás körébe tartozó jelen rendeletben szabályozott szociális alapszolgáltatások és a szakosított ellátás igénybevétele önkéntes.

(5) Az ellátás igénybevételére irányuló kérelem elutasításának közlésétől számított 8 napon belül a kérelmező a döntés ellen a társulási tanács elnökéhez fordulhat.

(6) A Szociális Központ intézmény vezetője az ellátás igénybevételekor írásban megállapodást köt a külön jogszabályban meghatározott szolgáltatásban részesülő személlyel, illetve törvényes képviselőjével. A megállapodásban ki kell térni a külön jogszabályban foglaltakon túl az alábbiakra is:

a. az ellátástól való távolmaradás esetén (betegség, kórházi ápolás stb.) az előzetes bejelentési kötelezettség szabályaira,
b. az ellátás megkezdésének időpontjára,
c. az ellátás megszüntetésének eseteire vonatkozó figyelmeztetésre, és
d. a döntés elleni jogorvoslat módjára.

(7) A Szociális Központ intézmény vezetője külön eljárás nélkül ellátásban részesítheti azt a személyt, akinek életét, testi épségét veszélyeztető körülmény – krízishelyzet – az azonnali ellátását indokolja, és nincs a településen eltartásra, gondozásra köteles és képes hozzátartozója.

Szociális ellátások

2. § (1) A Szociális Központ az alábbi szociális alapszolgáltatásokat biztosítja:

a. falugondnoki szolgálat,
b. étkeztetés,
c. házi segítségnyújtás,
d. jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
e. családsegítés,

f. támogató szolgáltatás,
g. nappali ellátások:
   ga. Idősek klubja
   gb. Fogyatékosok nappali intézménye.
h. tanyagondnoki szolgáltatás

(2) A Szociális Központ az alábbi szakosított ellátásokat biztosítja:

a. ápolást-gondozást nyújtó ellátás,
   aa. idősek otthona.

Az ellátások igénybevételének szabályai

3. § (1) Az ellátás igénybevételére irányuló kérelmet a Szociális Központ intézményvezetőjénél kell benyújtani, aki dönt a kérelmek tárgyában.

(2) Az ellátások iránti kérelemnek tartalmaznia kell a kérelmező személyi adatait, TAJ számát, lakó, és tartózkodási helyét, legközelebbi hozzátartozójának (törvényes képviselőjének) nevét, lakóhelyét, telefonszámát, és a külön jogszabályban meghatározott esetekben a jövedelemigazolásokat, illetve a vagyoni-jövedelmi helyzetre vonatkozó igazolásokat csatolni kell.

(3) Az ellátások iránti kérelmek elbírálásánál a gondozási szükségletet a külön jogszabályban meghatározott feltételek szerint vizsgálni kell.

(4) Étkeztetés keretében annak a szociálisan rászorultnak a legalább napi egyszeri étkeztetéséről kell gondoskodni, aki saját maga és eltartottjai részére nem tudja azt biztosítani:

a) Életkora miatt, amennyiben a reá irányadó nyugdíjkorhatárt a kérelmező betöltötte.
b) Életkorra tekintet nélkül:
   ba) Egészségi állapota miatt, a házi orvos igazolása alapján, amennyiben a kérelmező betegsége (erősen legyengült, fekvő beteg stb) nem képes biztosítani étkeztetését,
   bb) Fogyatékossága, vagy egyéb betegsége miatt, amennyiben a vonatkozó orvosi szakvélemény alapján a háziorvos igazolja, hogy a betegség jellege miatt az érintett nem képes biztosítani az étkeztetését,
   bc) Hajléktalanság miatt akkor minősül valaki szociálisan rászorultnak, ha az étkeztetés hiánya veszélyezteti a kérelmező életét. Ez esetben a kérelmezőnek igazolnia kell, hogy lakóhelye vagy tartózkodási helyeként a település illetékességi területe van megjelölve.

Az ellátás megszüntetésének esetei

4. § (1) A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális alapszolgáltatásokat a hatáskör gyakorlója köteles megszüntetni a vonatkozó jogszabályban meghatározott esetekben.

(2) Az intézményi ellátás a jogszabályban foglaltakon túl – a törvényben előírt eljárási rend betartásával – megszüntethető a házirend ismételt és súlyos megsértése esetén.

A jogosultak érdekvédelme

5. § A Szociális Központ keretében működő idősek otthonában érdekképviseleti fórumot kell létrehozni. Az érdekképviseleti fórum megalakításának és működésének részletes szabályait az intézmény házirendje tartalmazza.

Térítési díjak

6. § (1) A Szociális Központ által biztosított szociális ellátások intézményi térítési díjait az 1. számú melléklet határozza meg.

(2) Térítésmentes a falugondnoki szolgáltatás, a tanyagondnoki szolgáltatás, valamint a családsegítés igénybevétele.

(3) A személyi térítési díjat a Szociális Központ intézmény vezetője állapítja meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és a fenntartó által megállapított intézményi térítési díj alapul vételével.

(4) A Szociális Központ intézmény vezetője a személyi térítési díj összegét az ellátott egyéni rászorultsága alapján csökkentheti, illetve elengedheti, ha a kötelezett jövedelmi viszonyai és rendkívüli élethelyzete ezt indokolttá teszi.

Vegyes, záró rendelkezések

7. § Ez a rendelet 2020. március 31. napján lép hatályba.

Helmeczi László
polgármester

Ádám Ilona
jegyző

1. számú melléklet

Szociális intézményi térítési díjak

1. Étkeztetés:

Település	Intézményi térítési díj önkormányzati intézmény esetén (Ft/ellátási nap)	Intézményi térítési díj vállalkozó esetén (Ft/ellátási nap)	Kiszállítás díja önkormányzati intézmény esetén (Ft/szállítás/ ellátási nap)	Kiszállítás díja vállalkozó esetén (Ft/szállítás/ ellátási nap)
Benk	-	535	0	0
Eperjeske	520	535	0	0
Győröcske	-	535	0	0
Komoró	445	535	0	0

Mándok	635	535	105	100
Tiszabezdéd	510	535	0	0
Tiszamogyorós	520	535	0	0
Tiszaszentmárton	470	535	0	0
Tuzsér	460	535	0	0
Záhony	585	535	0	100
Zsurk	490	535	0	0

2. *Házi segítségnyújtás:*

a) ***Személyi gondozásra jogosultak esetében:***

Térítési díj: 200 Ft / gondozási óra / ellátott

b) ***Szociális segítésre jogosultak esetében:***

Térítési díj: 200 Ft / gondozási óra / ellátott

3. *Idősek nappali ellátása:*

Térítési díj: 0 Ft / ellátási nap / ellátott

4. *Fogyatékosok nappali ellátása:*

a) Napközbeni tartózkodás:

Térítési díj: 0 Ft / ellátási nap / ellátott

b) Napközbeni tartózkodás és étkeztetés igénybevételével:

Térítési díj:
- **reggeli: 310 Ft / ellátási nap / ellátott**
- **ebéd: 500 Ft / ellátási nap / ellátott**
- **vacsora (igény esetén): 625 Ft / ellátási nap / ellátott**

5. *Idősek Otthona:*

Térítési díj: 2.350 Ft / ellátási nap / ellátott

6. *Támogató szolgálat*

6.1) Személyi segítés

a) Személyi segítés: 50 Ft / szolgálati óra

b) Szállításhoz kapcsolódó személyi segítés: 0 Ft / szolgálati óra

6.2) Szállítás díj:

- szociálisan rászorulók részére: **80 Ft/km**
- szociálisan rászoruló képzési kötelezettek részére: **40 Ft/km**
- szociálisan rászoruló munkába történő szállítása esetén: **50 Ft/km**
- egyéb ellátottak részére: **100 Ft/km**

Idősek Otthona ellátottainak szállítási díja:

- kórház, szakrendelő **0 Ft/km**
- egyéb szállítás **0 Ft/km**

Fogyatékos Nappali Klub tagok szállítási díja a Klubba való szállítás alkalmával:

- külső településekről **40 Ft/km**
- helyből **50 Ft/km**
- képzési kötelezettek részére: **0 Ft/km**

A Mándoki Térségi Szociális Központ által szervezett szabadidős programokra történő szállítás: 0 Ft / km

6.3) Gyermekkedvezmény (0 – 14 éves korig):

a) Személyi segítés térítési díja: 50 %= **25 Ft/ szolgálati óra**

b) Szállítás térítési díja:

- szociálisan rászorulók részére: 50 % = **40 Ft/km**
- egyéb ellátottak részére: 50 % = **50 Ft/km**

7. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Térítési díj: 0 Ft / ellátási nap/készülék

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése alapján Záhony Város Önkormányzati Képviselő-testületének 4/2020.(III.11.) önkormányzati rendelete, mely **a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról** szól, 2020. március 11-én kihirdetve.

Z á h o n y, 2020. március 11.

Ádám Ilona
jegyző

Újkenéz Község Önkormányzat Polgármesterétől
4635 Újkenéz, Petőfi u. 56.
Telefon: 20 / 292-7502 Fax: 45 / 999-685
E-mail: onkormanyzat@ujkenez.hu

Iktatószám: ÚJK/ 291-12/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

Tárgy: Előterjesztés Újkenéz Község Önkormányzata képviselő – testületének 2/2018. (II.14.) Önkormányzati rendelete III. fejezete kiegészítésére

Előadó: : Lakatos Zoltán polgármester

Tisztelt képviselő – testület !

Az 1. napirendi pont vonatkozásában, amennyiben a népkonyha megvalósul, szükséges a 2/2018. (II.14.) Önkormányzati rendelete III. fejezete kiegészítése. A rászorultság feltételek és az igénybevétel feltételek rögzítése érdekében.

Javaslom ezért fenti rendeletünk 14/A §-al való kiegészítését az alábbiak szerint.

„14/A. § (1) Az Önkormányzat népkonyha útján ingyenes, napi egyszeri meleg étkezést biztosít a szociálisan rászorultak részére, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.
(2) Az (1) bekezdésben foglalt szociálisan rászorult a következő feltételek valamelyikével rendelkező személy, így
a., 65. életévét betöltötte;
b., életkorra tekintet nélkül rendszeres szociális segélyben részesülő egészségkárosodott;
c., hadigondozott;
d.; rokkantsági járadékos;
e., nyugellátásban részesülő személy, aki nyugellátásának megállapítását megelőzően I. vagy II. csoportos rokkantsági ellátott volt;
f., baleseti járadékban részesülő;
g., életkorára tekintet nélkül a fogyatékossági támogatásban részesülő személy;
h.; életkorára tekintet nélkül a pszichiátriai betegségben szenvedő személy;
i., életkorára tekintet nélkül a hajléktalan személy; „

Újkenéz, 2020. március 12.

Lakatos Zoltán
LAKATOS ZOLTÁN
polgármester

Mezőtelekdi Közös Önkormányzati Hivatal Újkenézi Kirendeltsége Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Újkenéz

Újkenéz Község Önkormányzat Polgármesterétől
4635 Újkenéz, Petőfi u. 56.
Telefon: 20 / 292-7502 Fax: 45 / 999-685
E-mail: onkormanyzat@ujkenez.hu

Iktatószám: ÚJK/ 291-13/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

Tárgy: Előterjesztés Újkenéz Község Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési tervéről

Előadó: : Lakatos Zoltán polgármester

Tisztelt képviselő – testület !

Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban : Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján minden évben legkésőbb március 31. napjáig közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről.

A közbeszerzési tervet a Képviselő-testület határozattal hagyja jóvá.

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat, valamint Újkenéz Község Önkormányzatának 2020. évi közbeszerzési terve, mely jelenleg üres, mivel az év során elnyert pályázataink még nem ismertek, valamint nem tudjuk, hogy közbeszerzés mely formája alá fognak tartozni. A közbeszerzési tervünket az elnyert pályázatok alapján később módosítani tudjuk, azonban törvényi kötelezettségeink alapján a tervről döntenünk kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt közbeszerzési tervet és határozati javaslatot fogadja el.

Újkenéz, 2020. március 12.

Mezőladányi Közös Önkormányzati Hivatal Újkenézi Kirendeltsége Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Újkenéz 1.

Lakatos Zoltán
polgármester

tervezet

Újkenéz Község Önkormányzat

Képviselőtestületének

.../2020./...../ számú

határozata

Az önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

Képviselő-testület:

az Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervét a határozat 1.számú mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja.

/2020. (III.20.) számú határozatának
1. számú melléklete

ÚJKENÉZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2020. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

A közbeszerzés és számadás	Az ajánlatkérő szervezet megnevezése	A szerződésehez rendelt elnevezés	A beszerzés tárgya	Becsült érték (nettó Ft)	Az alkalmazott eljárásrend	A közbeszerzési eljárás fajtája	Az alkalmazott bírálati szempont	Az eljárás lefolytatásának tervezett ideje
1.								

Újkenéz Község Polgármesterétől
4635 Újkenéz, Petőfi u. 56
Telefon: 06 20 / 292-7502 Fax: 06 45 / 999-685
E-mail: onkormanyzat@ujkenez.hu

Száma: ÚJK/ 291 -14/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

Tárgy: Előterjesztés a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m^2 területű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlanon Újkenéz Község Önkormányzata 8/6000 tulajdoni hányadának KONZOL KELET INVEST Kft. általi elbirtoklásának elismerésére:
Előadó: dr. Cselle István aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékelt megállapodás tervezet szerint a korábbi SZAVICSAV kezelésében lévő ingatlan volt ez az ingatlan, melyet közművagyon tulajdonba adása útján átjuttatott több települési önkormányzat érészére. Néhány önkormányzat a víz és szennyvíz szolgáltatás biztosítása érdekében megalapította a Nyír-Aqua Víz-Közmű és Szolgáltató Kft.-t. Ez a Kft. később több átalakuláson ment keresztül, jelenleg KONZOL KELET INVEST Kft. néven bejegyzett társaság. A társaság 1995. szeptember 21. napjától zavartalanul, megszakítás nélkül használja a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m^2 területű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlant, az elbirtoklási idő eltelt. Újkenéz Község Önkormányzata 8/6000 tulajdoni hányaddal rendelkezik az ingatlanon. Mivel Újkenéz Község Önkormányzata sem zavarta a szóban forgó ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását, így az elbirtoklás elismerését javaslom.

Újkenéz, 2020. március 20.

dr. Cselle István
aljegyző

tervezet

Újkenéz Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

.../2020.(.....) Ökt. sz.

határozata

Tulajdonosi hozzájárulás a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez.

Képviselő – testület:

1./ Mit a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m^2 térmértékű, kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található 8/6000-ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a KELET KORZOL INVEST Kft. (4374 Encsencs, Fő út 59. sz.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztesse.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodása aláírására.

K.m.f.

....

polgármester jegyző

MEGÁLLAPODÁS
ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ VAGYONÁTRUHÁZÁSRÓL

Amely létrejött egyrészről **KORZOL KELET INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 15-09-063252, adószám: 11256669-2-15, KSH szám:11256669-6820-113-15) 4374 Encsencs, Fő út 59. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság - melyet jelen jogügyletben Dr. Oláh István ügyvezető képvisel – a továbbiakban, mint vagyonszerző,

Másrészről **Újkenéz Község Önkormányzata**

(adószám: 15735052-2-15 ,

törzsszám: 735056 ,

KSH szám: 15735052 8411 321 15)

4635 Újkenéz, Petőfi Sándor utca 56. sz. alatti székhelyű önkormányzat, melyet jelen jogügyletben LAKATOS ZOLTÁN polgármester képvisel – a továbbiakban, mint tulajdonos vagyonátruházó között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.Előzmények:

I. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyont ezen települési önkormányzatok tulajdonába adta.

A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m2 térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található.
A jelenlegi tulajdon lap a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján tartalmazza.

A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyona vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságarányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó.

Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 215

településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részilletőségekkel.

Így a Nyírbátori Járási Földhivatal az 2007. január 29. napján kelt, 31235/2/2007.01.29. számú határozatával a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m2 térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található ingatlanra a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részilletőségekkel bejegyezte.

Újkenéz Község Önkormányzata 8/6000ed arányban szerzett tulajdonjogot vagyonátadás jogcímén a fenti ingatlanra.

II. Az 1995. szeptember 21. napján kelt társasági szerződéssel Bátorliget, Encsencs, Kállósemjén, Nyírbéltek, Nyírpilis, Nyírgyulaj, Ömböly, Piricse, Penészlek, és Terem Község Önkormányzatai a víz és szennyvízszolgáltatás tevékenység végzésére létrehozták és megalapították a Nyír-Aqua Víz-Közmű és Szolgáltató Kft.-t, a társaság székhelyeként a 4300 Nyírbátor, Vágóhíd 28. sz. alatti ingatlan került megjelölésre.

A fenti ingatlan 2009. november 29. napjáig a társaság székhelye volt, majd 2009. november 29. napjától 2012. augusztus 21. napjáig a társaság fióktelepe volt, majd ezt követően is folyamatosan, megszakítás nélkül sajátjaként birtokolja és használja az ingatlant.

A társaság elnevezése 2009. október 27. napján MOR-SZE Erdei Termékhasznosító Kft.-re, míg 2012. augusztus 21. napjától KORZOL KELET INVEST Kft.-re változott.

A KORZOL KELET INVEST Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszterhes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. szeptember 21. napjától kezdődően birtokbavette és sajátjaként folyamatosan használja a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m2 térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található ingatlant, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

Így 1995. szeptember 21. napjától a KORZOL KELET INVEST Kft. megszakítás nélkül folyamatosan használja a fenti ingatlant, birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták az ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.

Kelt:.....

Újkenéz Község Önkormányzata	Korzol Kelet Invest Kft.
Képv:	Dr. Oláh István
polgármester	ügyvezető
Tulajdonos, vagyonátruházó	vagyonszerző

Készítettem és ellenjegyzem Nyíregyházán, ... napján:

Ráczné dr. Morgós Csilla
Ügyvéd

2./ Az 1. pontban írtak előrebocsátása után Újkenéz Község Önkormányzata elismeri, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m2 térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlant tulajdonában álló 8/6000-ed tulajdoni részilletőségére a tulajdonjogot a Ptk. 121 § (1) bekezdése alapján elbirtoklás jogcímén megszerezte.

Újkenéz Község Önkormányzata Képviselő-testülete napján hozott ..... számú határozatával járult hozzá, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. a nyírbátori 0239/1. hrsz. hrsz. alatti ingatlannak a vagyonátruházó tulajdonában álló 8/6000-ed tulajdoni részilletőségét elbirtoklás jogcímén megszerezze.

3./ A KORZOL KELET INVEST Kft. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13 § (2) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4./ Újkenéz Község Önkormányzata feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonában álló **8/6000-ed tulajdoni részilletőségére** a KORZOL KELET INVEST Kft. tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

5./ Szerződéskötés költségét és a kiszabandó illetéket a KORZOL KELET INVEST Kft. vagyonszerző viseli.

6./ Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával Ráczné dr. Morgós Csilla egyéni ügyvédet bízzák meg.

7./ Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

Újkenéz Község Önkormányzata	Korzol Kelet Invest Kft.
Képv:	Dr. Oláh István
polgármester	ügyvezető
Tulajdonos, vagyonátruházó	vagyonszerző

Készítettem és ellenjegyzem Nyíregyháza, ... napján:

Ráczné dr. Morgós Csilla
Ügyvéd