



LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.
Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339
mobil: 06-20-9692-361
E-mail: la.urbekft@chello.hu

ÚJKENÉZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

1. kötet

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁSA

Megrendelő:

Újkenéz község Polgármesteri Hivatala



Újkenéz

Petőfi utca 56.
4635

Tervező:

LA-URBE Építész Iroda Kft



Miskolc

Patak utca 10.
3525



Miskolc, 2006. március hó



LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

2. ALÁÍRÓLAP

Újkenéz község Településrendezési Tervéhez

Településszerkezeti Terv és Leírása

Vezető településtervező:

Lautner Emőke

TT-1-05-0079

Településmérnök munkatárs
településtervező

Györe Mária

Mélyépítés,
elektromos energia és hírközlésszellátás tervező:

Szabó Béla

V1,VCS1,VCS2,BSZFG/09-0034

Tömöri Imréné

Tervezőiroda vezető

PLANET CP Mérnöki Iroda Kft.

Miskolc, 2006. március hó

Lautner Emőke

ügyvezető



LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

3. TARTALOMJEGYZÉK

Újkenéz község Településrendezési Tervéhez

Településszerkezeti Terv és Leírása

I. KÖTET:

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. **Jóváhagyandó munkarészek**

Önkormányzati határozat tervezet

Mellékletei:

1.sz. melléklet: T – 1 jelű Településszerkezeti Terv M = 1:10.000

2.sz. melléklet: A településszerkezeti Terv Lírása

Önkormányzati határozat tervezet

..... számú határozat

Tárgy: Újkenéz Község Településszerkezeti Tervének megállapítása.

Újkenéz Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselőtestület
 - a) Újkenéz Község Településszerkezeti Tervét a LA- URBE Építész Iroda Kft. által készített 1. számú mellékletben szereplő T-1 jelű, 2006. március hónapban kelt Településszerkezeti Terv szerint,
 - b) a Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét, a Településszerkezeti Terv Leírását a 2. számú melléklet szerint állapítja meg.
- 2) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős:..... polgármester

..... jegyző

Határidő: 2006. március, illetve folyamatos.

2. SZ. MELLÉKLET

a számú határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Újkenéz Község Településszerkezeti Tervéhez

Tartalom:

- I. Fejezet: Általános leírás
- II. Fejezet: A település természeti és épített környezetének védelme
- III. Fejezet: A területfelhasználási egységek tagozódása
- IV. Fejezet: Települési infrastruktúra

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1.

A Településszerkezeti Terv hatálya Újkenéz község közigazgatási területére terjed ki. 2005-szeptemberében Újkenéz Község Képviselőtestülete határozattal hagyta jóvá a község Településfejlesztési Koncepcióját.

2.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSBAN BEKÖVETKEZŐ MEGHATÁROZÓ VÁLTOZÁSOK

A területhasználatban bekövetkezett változásokat a Településszerkezeti Terv Leírása 1. számú melléklete, valamint a Változások tervlapja tartalmazza.

3.

TERÜLETFELHASZNÁLÁST VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK

A község belterületének és külterületének beépítésre szánt, jelenleg nem beépített területein nem mutatkoznak olyan tényezők, melyek veszélyeztetik a területek településszerkezeti tervben megadott beépítésre szánt területhasználatát, illetve beépítésre szánt területfelhasználási kategóriákba történő átsorolását.

Az árvíz és belvízveszélyt, a mély fekvésű területeket a területhasználat kialakítása során a terv figyelembe vette, a vízügyi szakvélemény iránymutatásai szerint.

Azokon a területeken, ahol a belvíz megjelenhet a tervezett területfelhasználást és a beépítéseket csak vízrendezés után lehet megvalósítani.

A veszélyeztetett területeket a településszerkezeti terv jelöli.

4.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

- (1) Újkenéz község területén belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkákat végezni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településszerkezeti Terv és leírása, valamint a külön rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv együttes alkalmazásával lehet.
- (2) A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

5.

IGAZGATÁSI HATÁR

A Településszerkezeti Terv igazgatási határváltozást jelöl a település nyugati részén a belterülethez kapcsolódva a 251. hrsz-ú területtől északra Tornyospálca község érintésével.

6.

BELTERÜLETI HATÁR

- (1) A Településszerkezeti és Szabályozási Terv szerint belterületbe vonásra kerülő területek rendeltetését a Településszerkezeti Terv, övezeti besorolását a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) A Településszerkezeti Terv nem tervez belterületi határmódosítást.
- (3) A lakóterületeket kivéve a beépítésre szánt területeket nem kell kötelezően belterületbe vonni.

7.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA ÉS HASZNÁLATUK FELTÉTELEI

- (1) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek építési szempontból:
 - beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
 - beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.
- (2) Az egyes területek területfelhasználási módját a Településszerkezeti Terv, az építési övezeti és övezeti besorolást a Szabályozási Terv határozza meg.
- (3) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken minden belterületen és igazgatási területen lévő beépítésre szánt területfelhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell.
- (4) A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági, erdő, és vízgazdálkodási területek megközelítése a településen belül kialakult határhasználati és megközelítési rend szerint történhet. Ilyen esetben a kialakult rend szerint az egyes területfelhasználási egységek magánterületről is megközelíthetők lehetnek.
Amennyiben a beépítésre nem szánt területeken az OTÉK és a HÉSZ szerint mégis épülne épület, úgy a megközelítést a (3) bekezdés szerint kell biztosítani.
- (5) A területfelhasználási egységek rendeltetésszerű használatához szükséges közművesítést biztosítani kell.

8.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMELI

- 1) A közlekedési és egyéb, eltérő területfelhasználási egységek meghatározása
- 2) A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- 3) A beépítésre szánt területek szintterület-sűrűsége
- 4) Az egyes terület egységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások
- 5) A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága
- 6) Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások,
- 7) Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

9.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

- (1) A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településrendezési Terv Leírását is módosítani kell. Amennyiben a változás Szabályozási Tervben meghatározott övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is módosítani szükséges.
- (2) A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.
- (3) Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, forgalmi és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELME

10.

Általános leírás

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.
- (3) A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:
 - a levegőtisztaság-védelem,
 - a zaj és rezgés elleni védelem,
 - a föld és vízvédelem,
 - a hulladékgazdálkodás,
 - a sugárzás,
 - a természetvédelem,
 - az épített környezet védelmének témaköreire.
 - az állattartással kapcsolatos előírásokra.

11.

Levegőtisztaság-védelem

- (1) A község területének levegőtisztaság védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.

A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja vagy az egészségre káros módon terheli.
- (2) A környezeti levegő minőségének tartós és hatékony megóvása, a környezet állapotának megőrzése érdekében a 14/2001. (V. 9.) sz. KöM-EüM-FVM sz. és a 21/2001. (II. 14.) sz. Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.
- (3) A területen csak olyan építmények elhelyezésére és tevékenységek folytatására adható engedély, melyek során a területre vonatkozó technológiai kibocsátási határértékek teljesülnek.
- (4) A szállópor terhelés mérséklésére az utak vonalában zárt, nagy lombozatú fasorok telepítéséről legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út tulajdonosának ill. kezelőjének kell gondoskodni.

12.

Zaj és rezgés elleni védelem előírásai

- (1) A község belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.
- (3) A területen új létesítmények, építési munka, illetve közlekedési zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM sz. rendeletben meghatározott besorolások és határértékek érvényesek.
- (4) A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrás engedélyezésének szabályait az elsőfokú hatósági jogkört meghatározó 47/2004.(III.18) Kormány rendelettel módosított zaj és rezgésvédelemről szóló 12/1983 (V.12)MT rendelet 25.§(1) bekezdése részletezi. A hivatkozott rendelet 1.sz mellékletében szereplő TEÁOR tevékenységek esetén a területileg illetékes jegyző intézkedik.

13. Föld és vízvédelem előírásai

A föld védelme

- (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok ill. használók kötelessége.
- (2) A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- (3) A kataszterezett vagy később jegyzékbe vett Természetvédelmi és Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes Nemzeti Park gondoskodik.
- (4) Építmények létesítése illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyesnek kell gondoskodnia.
- (5) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- (6) A volt bányaterületek, szeméttelpek, roncsolt területek rekultivációját úgy kell megoldani, hogy megfeleljen a Településszerkezeti terven jelölt funkcióknak.

A vizek védelme

- (1) Fokozottan kell védeni a települést érintő vízfolyások vízminőségét. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére, vízminőségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit is figyelembe kell venni. A felszíni vizek védelme érdekében az élővízbe bevezethető víz minőségi paramétereit a módosított 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés határozza meg.
- (2) A területfelhasználás és az építmények elhelyezése során biztosítani kell, hogy szennyeződés a vizekbe ne juthasson, továbbá a vizek mennyisége, minősége és szintje kedvezőtlenül meg ne változzon.
- (3) Gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírásokban, továbbá a vonatkozó helyi vízminőség védelmi előírások betartásáról.
- (4) Mélyfekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők föl.
- (5) Felszín alatti vizek védelmével összefüggő védőterületek, besorolások:
A 123/1997.(VII.18.)Kormány rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről intézkedik.
A Újkenéz a Tiszabezdédi Észak.Szabolcs Regionális Vízmű ivóvízbázisához tartozik, ami az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetű vízbázisok közé tartozik.

14. Hulladékgazdálkodás előírásai

- (1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtését és szállítását egyéb önkormányzati rendelet szabályozza.
- (2) A veszélyes hulladék szeméttelpre nem kerülhet. A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelő gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával, magasabb rendű jogszabályok alapján. A területen működő létesítmények veszélyesnek minősülő hulladékaikat a szennyvízhálózatba nem bocsáthatják, kommunális szilárd hulladékkal együtt nem kezelhetik.
- (3) A község területén belül kommunális és egyéb hulladék csak zárt edényzetben tárolható elszállításig.

15.
Környezetbiztonság

- (1) A környezetbiztonság védelméről külön jogszabályokban és szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) A műszaki biztonság kérdését az alábbi rendeletek szabályozzák:
 - a) 29/1960. (VI. 7.) Korm. rendelet, ill. 2/1971. (IV. 28.) NIM rendelet alá tartozó nyomásfokozó berendezés.
 - b) 1994. évi XLVIII. tv. ill. 34/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet és az 1/1967. (IV. 28.) NIM rendelet alá tartozó villamosvezeték.
 - c) 1994. évi XLI. tv. ill. 1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatálya alá tartozó gáz-, vagy olaj berendezés.
 - d) 6/1993. (V. 12.) IKM rendelet hatálya alá tartozó gázüzemű jármű üzemanyagellátó berendezés.

16.
Sugárzásvédelem

- (1) Sugárzás tekintetében a terv hatálybalépésekor az MSZ 16260/1 állami szabvány van érvényben.

17.
A természetvédelem előírásai

- (1) A természetvédelemről külön jogszabályokban megadottak szerint kell gondoskodni. (1996. évi LIII. törvény)
- (2) A község természetvédelemmel érintett területeinek jegyzékét a Településszerkezeti Terv Leírásának 1. számú függeléke tartalmazza.

16.
Az épített környezet védelme

- (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről külön jogszabályokban megadottak szerint kell gondoskodni.
- (2) A község területi és egyedi építészeti értékeinek jegyzékét a Településszerkezeti Terv Leírásának 2. számú függeléke tartalmazza.

III. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

18.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület beépítésre szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

a) beépítésre szánt területek

1. lakóterület, ezen belül
 - 1.1. falusias lakóterület **Lf**
2. vegyes terület
 - 2.1. településközponti vegyes terület **Vt**
3. gazdasági terület, ezen belül
 - 3.1. kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület **Gksz**
4. különleges terület **K**, ezen belül
 - 4.1. temető területek
 - 4.2. sport területek
 - 4.3. rekreációs, idegenforgalmi területek

b) beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési és közműterületek, ezen belül
 - 1.1. közutak **KÖu**
 - 1.2. kötöttpályás közlekedési terület, vasút **KöK**
2. zöldterületek, ezen belül
 - 2.1. közpark **KP**
3. erdőterület, ezen belül
 - 3.1. védőerdő **Ev**
4. mezőgazdasági területek, ezen belül
 - 4.1. kertes mezőgazdasági terület: **Mk**
5. vízgazdálkodási terület **V**, ezen belül
 - V/1 élővízfolyás
 - V/2 állóvíz
 - V/3 közcélú nyílt csatornák medre és partja
 - V/4 vízgazdálkodási területen belüli védőtöltés, gát
6. Vízgazdálkodási területen belül lévő korlátozott használatú mezőgazdasági területek:
 - V/Mák/sz korlátozott használatú szántó,
 - V/Mák/r korlátozott használatú gyeperdő,
 - V/Mák/gy korlátozott használatú gyümölcsös,
 - V/Mák/n korlátozott használatú nádas,
7. Vízgazdálkodási területen belül lévő korlátozott használatú erdőterületek:
 - V/Ev vízgazdálkodási területen belüli védőerdő
 - V/Egk vízgazdálkodási területen belüli korlátozott használatú gazdasági erdő
8. Vízgazdálkodási területen belül lévő egyéb területek:
 - V/K vízgazdálkodási területen belüli különleges terület

20.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SZINTTERÜLETSŰRŰSÉGE

Jel	Területfelhasználási egység funkciója	Szintterületsűrűség
Lf	Falusias lakóterület	0,5
Vt	Településközponti vegyes terület	2,0
Gip	Egyéb iparterület	1,0
K	Különleges terület	1,0

IV. FEJEZET
TELEPÜLÉSI INFRASTRUKTÚRA

21.

A közüemi közművesítettség mértéke

Az egyes beépítésre szánt területfelhasználási egységek közműellátásának mértéke:

Lakóterület

teljes közművesítés

Településközponti vegyes terület

teljes közművesítés

Gazdasági területek

teljes közművesítés

Különleges területek

részleges közművesítés

22.

A Településszerkezeti Terv alátámasztó munkarészei, mivel a Szabályozási Tervvel egyidejűleg készültek a Szabályozási Terv alátámasztó munkarészeivel megegyezők, az OTÉK 4. § (5) bekezdése szerint.

Újkenéz, 2006 március hó

.....
polgármester

.....
jegyző

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Újkenéz község Képviselőtestületének
...../..... számú határozatához

A területhasználat változásával érintett területek



A változásokat részletesen a változások tervlapja tartalmazza.

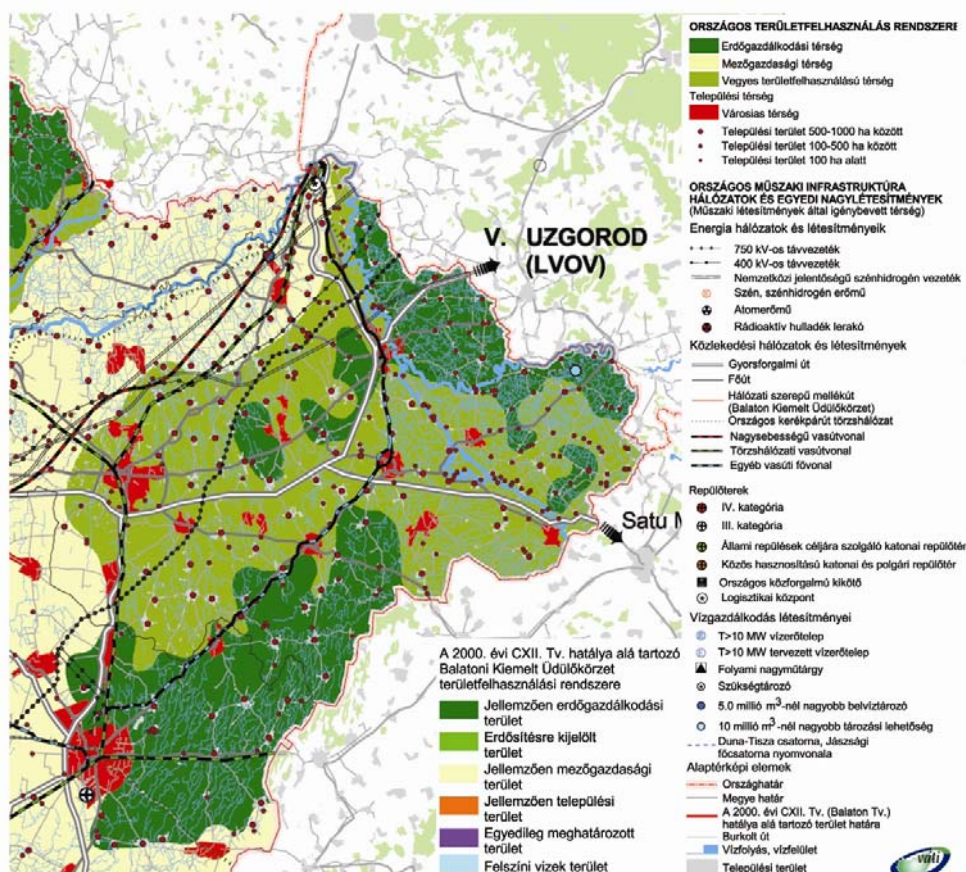
2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Újkenéz község Képviselőtestületének/..... számú határozatához

(1) Az Országos Területrendezési Terv Újkenéz községet érintő elhatározásai **Országos Településrendezési Terv** (2003. évi XXVI. törvény)

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) elkészítéséről a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tft.) rendelkezett.

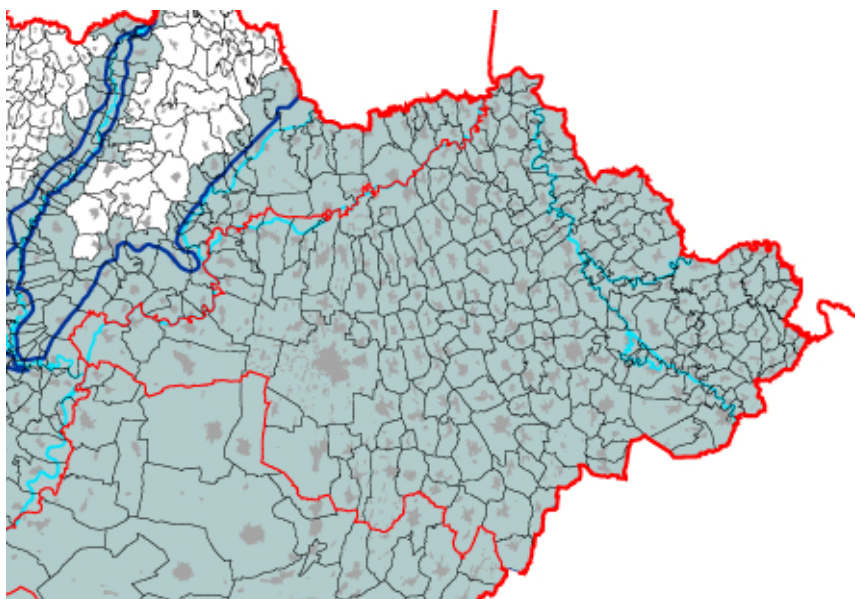
A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény meghatározása szerint a „területrendezési terv: az ország, illetve egyes térségek nagytávlatú műszaki-fizikai szerkezetét meghatározó és befolyásoló tervdokumentum, amely biztosítja a területi adottságok és erőforrások hosszú távú hasznosítását és védelmét, az ökológiai elvek érvényesítését, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését és a területfelhasználás rendszerét, optimális hosszú távú területi szerkezetét”.



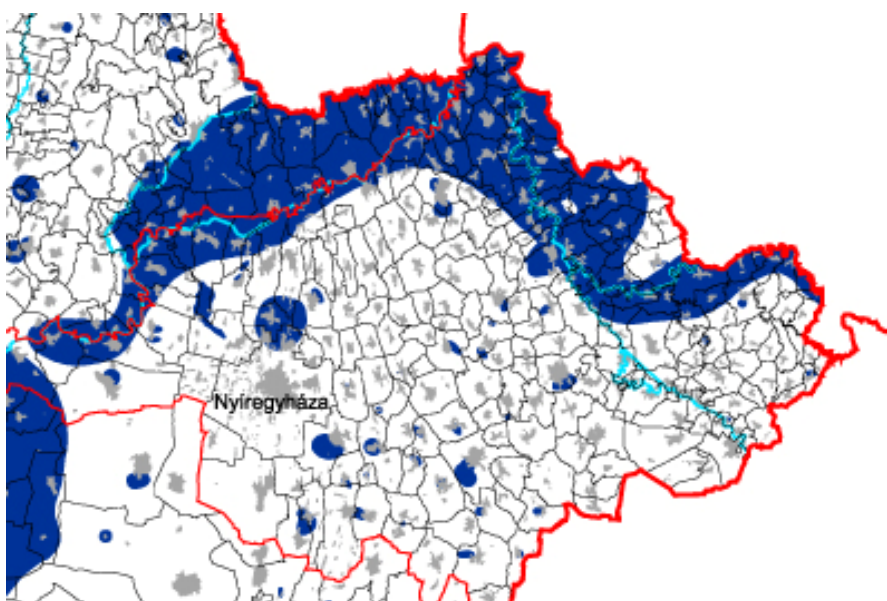
Részlet az Országos területrendezési tervből

Az Országos Területrendezési Terv rögzíti a térség területhasználatának és funkcionális övezeteinek alapvetéseit, melyek Újkenéz környezetében az alábbiak:

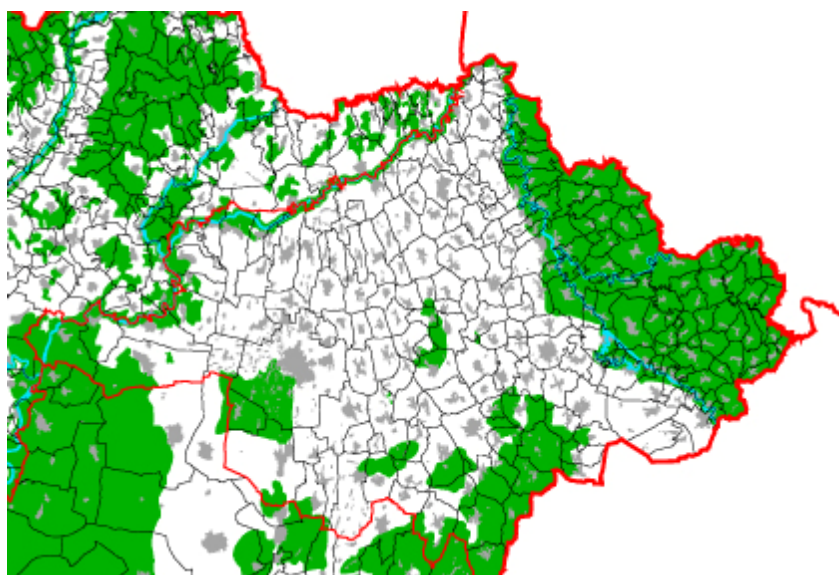
- vegyes területfelhasználású térség



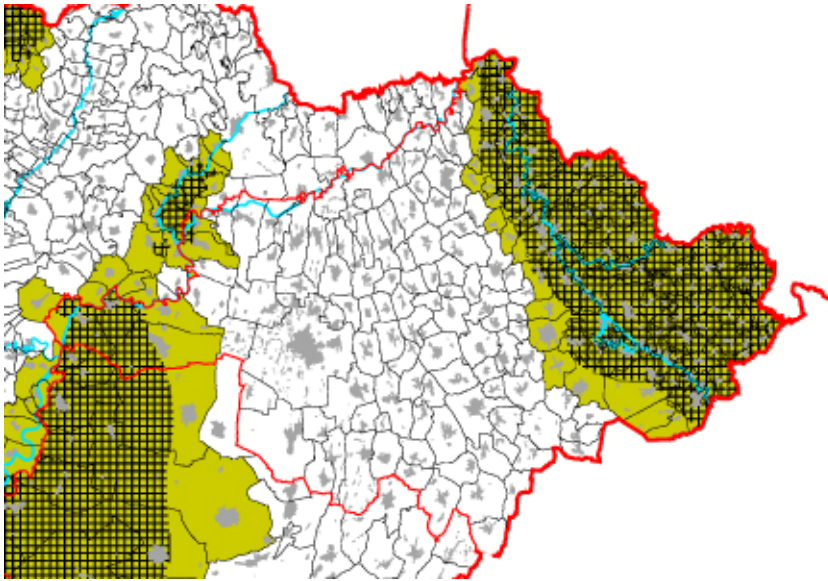
*Árvíz és belvíz által
veszélyeztetett területek
övezete
Elsőrendű árvízvédelmi
fővédvonal*



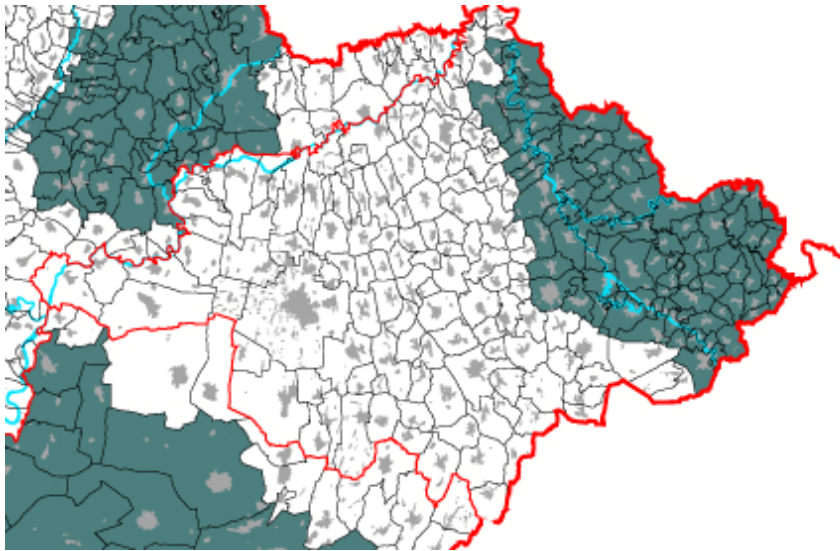
*Kiemelten érzékeny
felszín alatti
vízminőség védelmi
terület övezete*



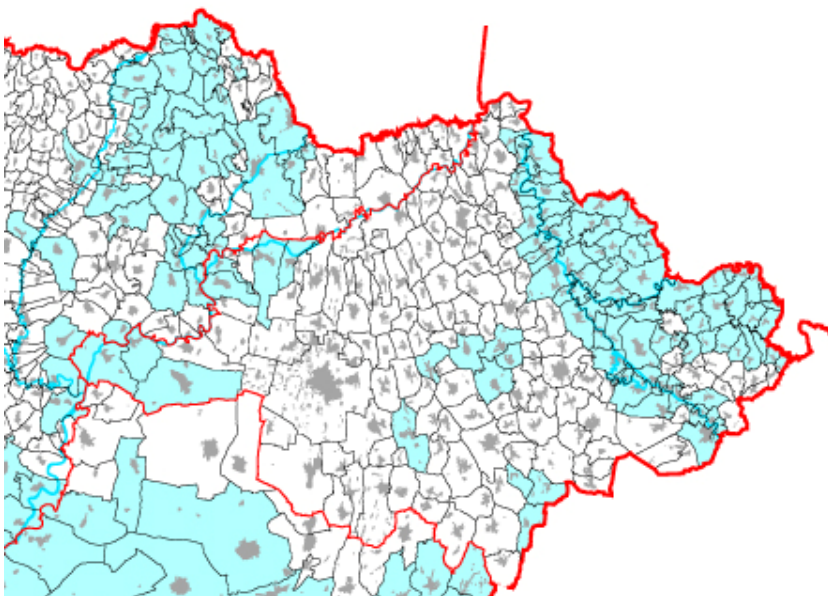
*Országos ökológiai
hálózat övezete*



Érzékeny természeti terület övezete



Kulturális örökség szempontjából kiemelt térség övezete



Levegőtisztaság-védelmi szempontból kiemelten védett terület övezete

(2) Az Országos Területrendezési Terv és a Településszerkezeti terv összhangjának igazolása

A település közigazgatási területe:	972,56 ha
A beépítésre szánt terület nagysága:	112,33 ha
Mezőgazdasági terület:	452,12 ha
- belterjes mezőgazdasági terület:	346,82 ha
- külterjes mezőgazdasági terület:	105,30 ha
Erdőgazdálkodási terület:	201,25 ha
További beépítésre nem szánt terület:	94,35 ha
(a vízgazdálkodási területen belüli terület-felhasználási egységeket az erdő- illetve mezőgazdasági területekhez számítottuk)	

Mező- és erdőgazdálkodási területek OTR által előírt minimális nagysága:

$$972,56 \times 0,75 = 729,42 \text{ ha}$$

Megyei terv hiányában visszszámolt értékek:

- külterjes mezőgazdasági terület:	$105,3 \times \frac{1}{0,85} = 123,88 \text{ ha}$
- belterjes mezőgazdasági terület:	$346,82 \times \frac{1}{0,75} = 462,43 \text{ ha}$
- erdőgazdálkodási terület:	$201,25 \times \frac{1}{0,85} = 236,76 \text{ ha}$

(a megyei területfelhasználási kategóriák számba vehető nagysága):

823,07 ha

$$823,07 > 729,42$$

A felsőbb szintű terveknek a jogszabályokban előírt módon megfelel!

Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területrendezési Terv

(Nem jóváhagyott)

(Micropolis Területfejlesztő Tervező és Tanácsadó Bt. 2000)

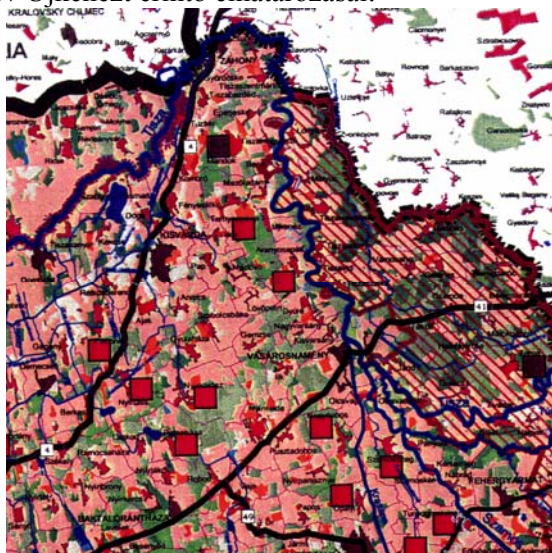
Célja a megye és a szomszédos térségek kiegyensúlyozott területi fejlődésének elősegítése olyan módon, hogy a különböző térszerkezeti elemek hosszútávú fejlesztése feleljen meg úgy a helyi, gazdasági, ökológiai, társadalmi elvárásoknak, mint annak a követelménynek, hogy azok illeszkedjenek a tágabb környezet (országos, európai) elhatározásaihoz, és a kisebb térségek és települések távlati elképzeléseihez egyaránt.

A terv nem kizárólagosan a műszaki-fizikai terv elemeivel foglalkozik, hanem a társadalmi, gazdasági, természeti-települési környezetek problémáival és azok tervszerű fejlesztésével is.

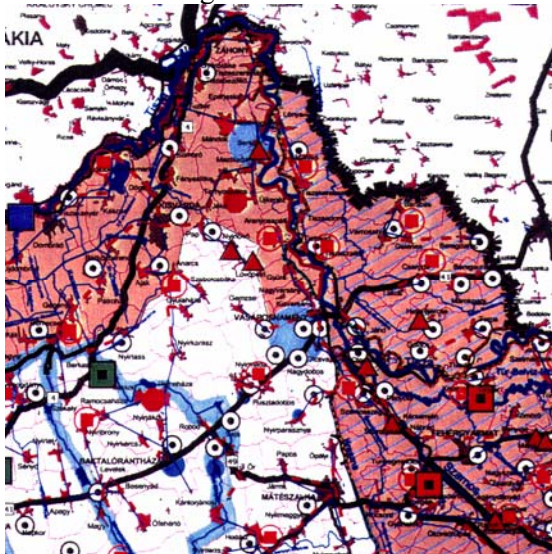
A területrendezési terv főbb részei:

- Térségi szerkezeti terv
- Térségi szabályozási terv
- Megyei Területrendezési Szabályzat

A terv Újkenézt érintő elhatározásai:



Térségi szerkezeti terv I.



Térségi szerkezeti terv II.

I. Térségi területfelhasználási kategóriák

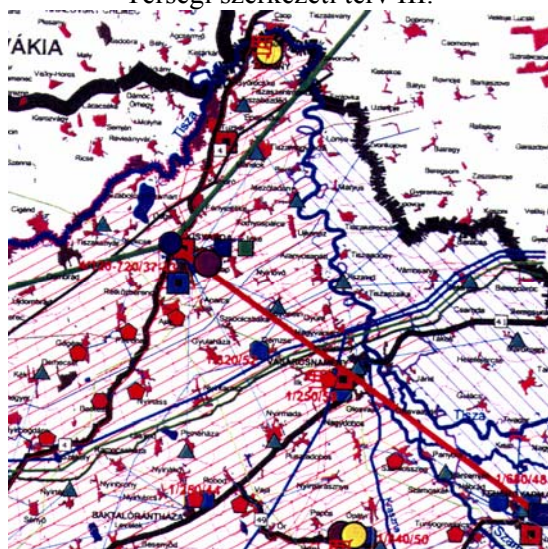
- o Nem öntözött szántóföldek
- o Nyugatra erdő
- o Gyümölcsösök, bogyósok ÉNy-ra
- o Holtág keletre

II. Térségi jelentőségű infrastruktúrák hálózatai és létesítményei – A) víziközművek

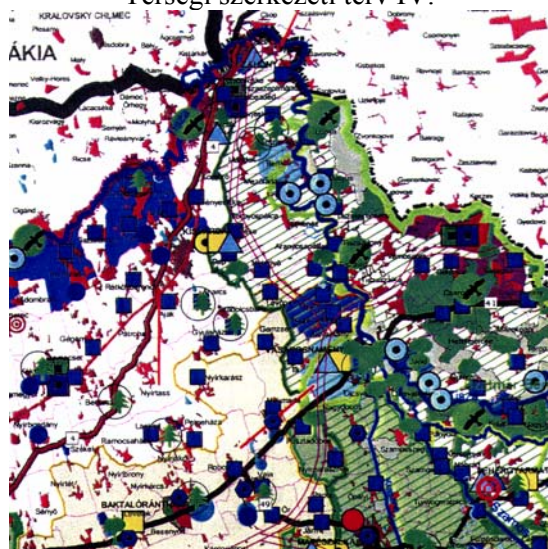
- o másodrendűárvízvédelmi töltés
- o belvizzel veszélyeztetett terület
- o Tervezett nyárfás szennyvíztisztító létesítmények elhelyezésére szolgáló terület nyugatra
- o Benknél közműpótló



Társégi szerkezeti terv III.



Társégi szerkezeti terv IV.



Társégi szabályozási terv I.

II. Társégi jelentőségű infrastruktúrák hálózata és létesítményei – B) közlekedés

- o Keletre a Tisza mentén törzshálózathoz tartozó kerékpárút-hálózat
- o Tisza-folyó
- o Záhonyban tervezett sportcélú, kereskedelmi repülőgépszállóhely
- o Fényeslitkénél és Záhonyban vasúti átrakóhely
- o Tervezett autópálya a településtől nyugatra /Nyíregyháza-Vásárosnamény-Záhony/
- o Tervezett határátkelőhely Lónyánál/nemzetközi/ és Tizsakerecsenyénél
- o Vasútállomás
- o Tervezett főút Mezöladány felett /Tokaj-Kisvárdá-Fényeslitke-Lónya/
- o Benknél és Vásárosnaménynél kikötő
- o Benknél, Tizsakmogyorósnál, Aranyosapátnál révítkelő, komp

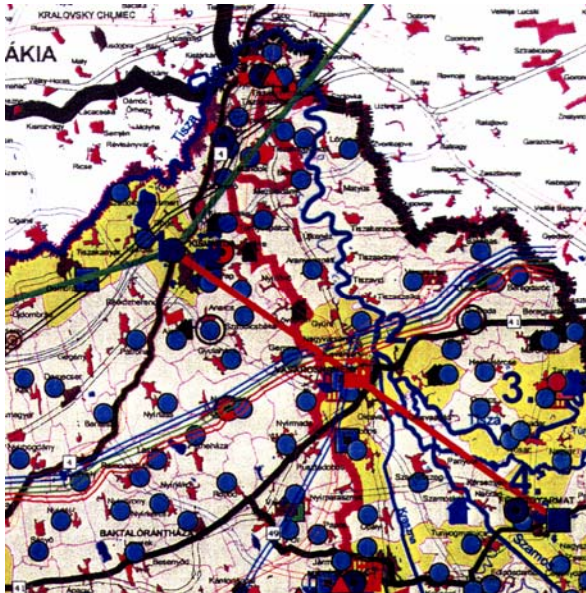
II. Társégi jelentőségű infrastruktúrák hálózata és létesítményei – C) energia, intézmények

- o Mezöladányban RII bázisállomás
- o Szénhidrogén, széndioxid készletek övezete

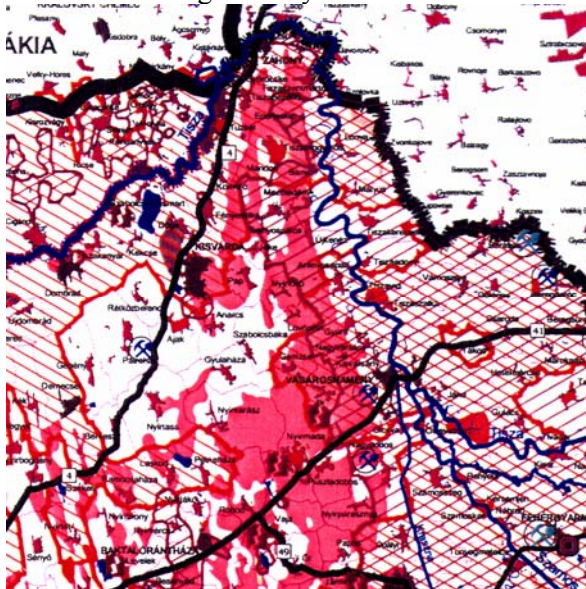
I. Védelmi célú övezetek

Természet és tájvédelmi övezetek

- o Szatmár-Beregi Tájvédelmi körzet által érintett terület
- o Környezetileg érzékeny terület
- o Személtelrakóhely
- o A Tizsán szentély-típusú holtág



Tórsági szabályozási terv II.



Tórsági szabályozási terv III.

II. Funkcionális övezetek

- o *Kulturális örökség érzékeny területeinek alövezete*

III. Egyéb övezetek

- o *ásványi nyersanyag kitermelésre korlátozottan hasznosítható terület*
- o *defláció*

1. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Újkenéz Község Képviselőtestületének/..... számú határozatához

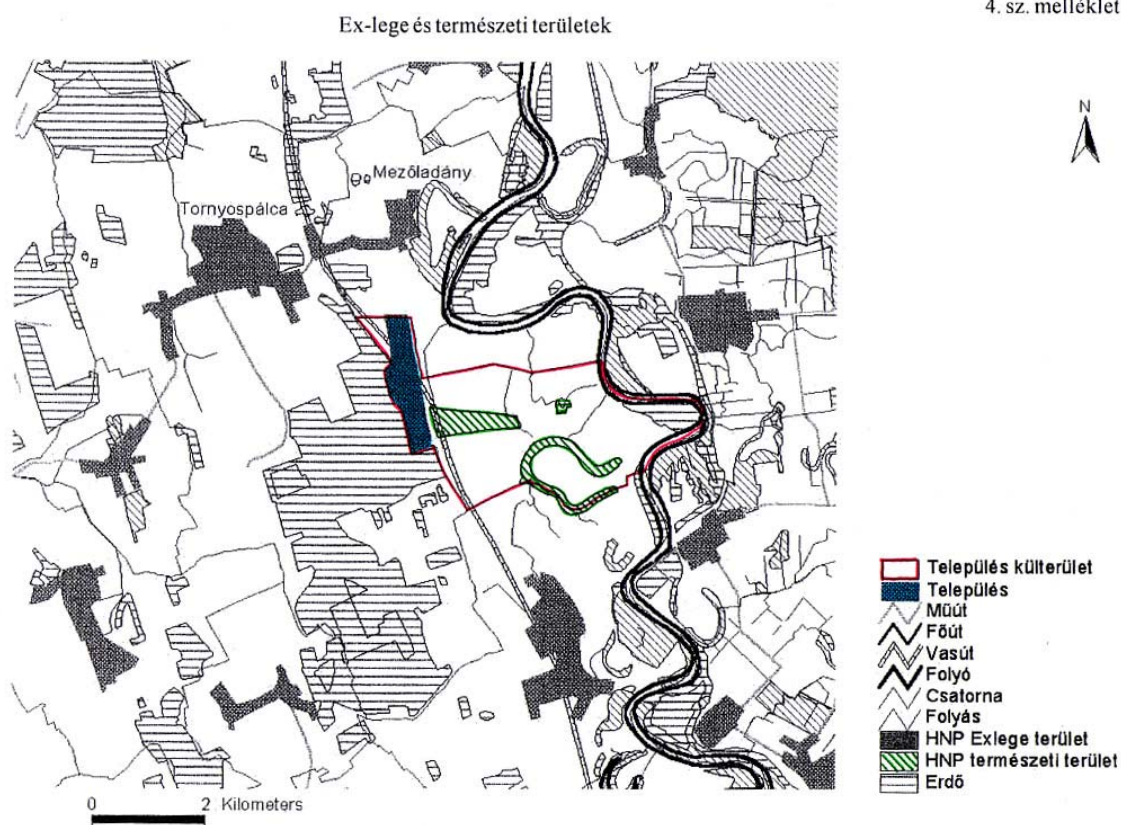
Természetvédelmi területek

A magyarországi holtágak védelme érdekében a 38/2000-es OGY határozat értelmében a szentély típusú holtágak a területileg illetékes Nemzeti Parkok kezelésébe kerültek, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Parkhoz. Ilyen szentély-típusú holtág területünkön a Ladányi-Holt-tisza.

A Tisza-part jelentős tájképi értéket képvisel.

TERMÉSZETI TERÜLETEK ÉS VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEK VÉDELME

4. sz. melléklet



ESA TERÜLETEK

A településen nincs ilyen terület.

SPA TERÜLETEK

A településen nincs ilyen terület.

SCI TERÜLETEK

A településen nincs ilyen terület.

Helyi értékvédelem:



Petőfi utca 53.sz. 32. hrsz.

2. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Újkenéz Község Képviselőtestületének/..... számú határozatához

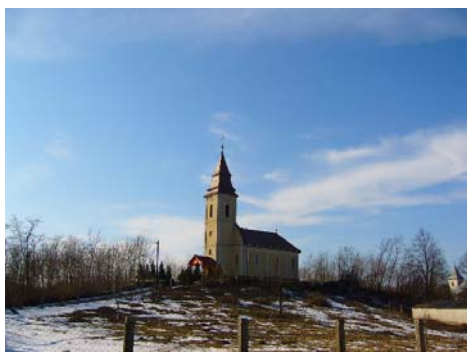
Építészeti értékvédelem

(1) Országosan védett műemlékek:

A településen nincs országos műemléki védettség alatt álló épület.

(2) Helyi építészeti védelem alá vont épületek:

Rendeltetés	utca, hszt.	hatsz.	
Református templom	Kossuth utca	123/2.	
Görög Katolikus templom	Kossuth utca	126.	
lakóház	Kossuth utca 22.	177.	
lakóház	Kossuth utca 36.	163.	
lakóház	Kossuth utca 37.	162.	
lakóház	Kossuth utca 39.	160.	
emlékmű	Petőfi utca (templomkert)	126.	
lakóház	Petőfi utca 78.	107.	
lakóház	Petőfi utca 92.	100.	
lakóház	Petőfi utca 96.	98.	



Református templom
Kossuth utca
123/2. hatsz.



Görög Katolikus templom
Kossuth utca
126. hatsz.



Petőfi utca
126. hatsz.



lakóépület
Kossuth utca 22.
177. hatsz.



lakóépület
Kossuth utca 36.
163.hrsz.



lakóépület
Petőfi utca 78.
107. hrsz.



lakóépület
Kossuth utca 37.
162. hrsz



lakóépület
Kossuth utca 39.
160. hrsz



lakóépület
Petőfi utca 92.
100. hrsz



lakóépület
Petőfi utca 96.
98. hrsz



lakóépület
Petőfi utca 109.
54. hrsz

(3) Helyi értékvédelmi terület

Helyi értékvédelmi terület határai, és a határvonallal érintett utcák másik oldala:

A belterületi szabályozási terv szerint: Petőfi utca-94/1.hrsz-ú telek déli oldalhatára-telekvégek-Vasút utca-Dózsa Gy. utca-Kossuth utca-126.hrsz-ú telek északi oldalhatára



LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.
Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339
mobil: 06-20-9692-361
E-mail: la.urbekft@chello.hu

ÚJKENÉZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

2. kötet

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Megrendelő:

Újkenéz község Polgármesteri Hivatala



Újkenéz

Petőfi utca 56.
4635

Tervező:

LA-URBE Építész Iroda Kft



Miskolc

Patak utca 10.
3525



Miskolc, 2006. március hó



LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

2. ALÁÍRÓLAP

ÚJKENÉZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

2. kötet

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Vezető településtervező:

Lautner Emőke
TT-1-05-0079

Településmérnök munkatárs
településtervező

Györe Mária

Mélyépítés,
elektromos energia és hírközlésellátás tervező:

Szabó Béla
V1,VCS1,VCS2,BSZFG/09-0034

Tömöri Imréné
Tervezőiroda vezető
PLANET CP Mérnöki Iroda Kft.

Miskolc, 2006. március hó

Lautner Emőke
ügyvezető



LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

3. TARTALOMJEGYZÉK

Újkenéz község Településrendezési Tervéhez Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat

2. kötet

II. KÖTET:

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. **Jóváhagyandó munkarészek**
Önkormányzati rendelettel jóváhagyandó Helyi Építési Szabályzat
Mellékletei: T – 2 jelű Külterület Szabályozási Terv M = 1:10000
T – 3 jelű Belterület Szabályozási Terv M = 1:2000

Miskolc, 2006. március hó



LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

J Ó V Á H A G Y A N D Ó M U N K A R É S Z E K

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

**Újkenéz község Településrendezési Tervéhez
Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat**

1. számú melléklet: T-2 rajzszámú Külterületi Szabályozási Terv M = 1:10000

2. számú melléklet: T-3 rajzszámú Belterületi Szabályozási Terv M = 1:2000

I.	FEJEZET	Általános előírások
II.	FEJEZET	Településrendezési követelmények
III.	FEJEZET	Területfelhasználási egységek övezeti szabályozása
IV.	FEJEZET	A települési környezet védelmi előírásai
V.	FEJEZET	Az épített környezet védelmi előírásai
VI.	FEJEZET	A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények
VII.	FEJEZET	Záró rendelkezések

Összeállította:

.....*Lautner Emőke*.....

Lautner Emőke
okleveles építésmérnök
vezető településtervező
TT-1-05-0079

Miskolc, 2006. március hó

Újkenéz község Képviselőtestületének
...../..... számú rendelete
Újkenéz község Szabályozási Tervének elfogadásáról
és a Helyi Építési Szabályzat
megállapításáról.

A Képviselőtestület

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (módosítva az 1999. évi CXV. Törvénnyel) 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörben és a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben kapott 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
Általános előírások

1. §.
A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Újkenéz község igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. Évi LIII. tv., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII. tv. (módosítva az 1999. évi CXV. Törvénnyel), valamint az e törvény alapján meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (módosítva a 36/2002. (III. 7.) Korm. rendelettel), a továbbiakban OTÉK előírásai, valamint a T – 2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, a T – 3 jelű Belterületi Szabályozási Terv, és a jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2. §.
Belterületi határmódosítás

- (1) A szabályozás belterületi határmódosítást nem irányoz elő.
- (2) A lakóterületeket és a településközponti vegyes területeket kivéve a beépítésre szánt területeket nem kell kötelezően belterületbe vonni.

II. FEJEZET

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

3. §.

A terv területének felhasználása

A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint

a) beépítésre szánt területek

1. lakóterület, ezen belül
 - 1.1. falusias lakóterület **Lf**
2. vegyes terület
 - 2.1. településközponti vegyes terület **Vt**
3. gazdasági terület, ezen belül
 - 3.1. kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület **Gksz**
4. különleges terület **K**, ezen belül
 - 4.1. temető területek
 - 4.2. sport területek
 - 4.3. rekreációs, idegenforgalmi területek

b) beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési és közműterületek, ezen belül
 - 1.1. közutak **KÖu**
 - 1.2. kötöttpályás közlekedési terület, vasút **KöK**
2. zöldterületek, ezen belül
 - 2.1. közpark **KP**
3. erdőterület, ezen belül
 - 3.1. védőerdő **Ev**
4. mezőgazdasági területek, ezen belül
 - 4.1. kertes mezőgazdasági terület: **Mk**
5. vízgazdálkodási terület **V**, ezen belül
 - V/1 élővízfolyás
 - V/2 állóvíz
 - V/3 közcélú nyílt csatornák medre és partja
 - V/4 vízgazdálkodási területen belüli védőtöltés, gát
6. Vízgazdálkodási területen belül lévő korlátozott használatú mezőgazdasági területek:
 - V/Mák/sz korlátozott használatú szántó,
 - V/Mák/r korlátozott használatú gyep,
 - V/Mák/gy korlátozott használatú gyümölcsös,
 - V/Mák/n korlátozott használatú nádas,
7. Vízgazdálkodási területen belül lévő korlátozott használatú erdőterületek:
 - V/Ev vízgazdálkodási területen belüli védőerdő
 - V/Egk vízgazdálkodási területen belüli korlátozott használatú gazdasági erdő
8. Vízgazdálkodási területen belül lévő egyéb területek:
 - V/K vízgazdálkodási területen belüli különleges terület

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület) határozzák meg és határolják le.

4. §. Szabályozási elemek

- (1) A kötelező szabályozási elemek jelkulcsát a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) Kötelező szabályozási elemek:
 - A közterületek és egyéb funkciójú területek határa, szabályozási vonal ;
 - Szabályozási szélesség;
 - Övezeti határ;
 - Az építési övezeti és övezeti besorolás, ezen belül:
 - beépítési mód,
 - megengedett legnagyobb beépítettség,
 - a telekre vonatkozó alakítható legkisebb, telekterület, szélesség, mélység, zöldterület
 - a megengedett építménymagasság
 - A területre, építményekre, természeti és egyéb objektumokra vonatkozó védelmi szabályozás;
 - Elő-, hátsó- és oldalkertek méretei, építési hely;
 - Kötelező építési vonal;
- (3) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:
 - a) A kötelező szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges, kivéve a 4. § (3) b.) pontban felsoroltakat.
 - b) A nem kottázott kötelező szabályozási elemeket a digitális terven méréssel kell meghatározni. Azoktól eltérni a belterületen maximum 1 m, a külterületen maximum 2 méter eltéréssel lehet.
 - c) Az építési övezet határa egy adott tömbön belül szabályozási terv módosítása nélkül változhat akkor, ha a telekméretekre vonatkozó övezeti előírások megtarthatóak, és a telekalakítások nem eredményezik az érintett övezetek ellehetetlenülését vagy nem haladják meg az érintett övezet területének 20%-át.

5. §. A telkek beépítésének feltételei

- (1) A területek felhasználása, beépítése és a telkek alakítása csak a szabályozásnak (terv és HÉSZ) megfelelően engedélyezhető.
- (2) Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (terület-előkészítés, tereprendezés, közművesítés, utak kialakítása) nem biztosítottak, építési engedély nem adható.
- (3) A közművesítettség mértéke:
 - a.) A lakó,- településközponti vegyes,- és gazdasági területeket teljes közművesítéssel kell ellátni.

Ahol a szennyvízcsatorna kiépül, kötelezően rá kell kötni, a zárt rendszerű szennyvíztározót vagy a derítőt üzemén kívül kell helyezni, illetve új zárt rendszerű szennyvíztározóra engedélyt kiadni nem lehet.

A szennyvízhálózat kiépítése után a szennyvízelvezetés szolgáltatásának igénybevétele a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kötelező.
 - b.) A különleges területeket legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. Ahol a szennyvízcsatorna kiépül, kötelezően rá kell kötni. Ezeken a területeken a zárt rendszerű szennyvíztározót üzemén kívül kell helyezni, illetve új zárt rendszerű szennyvíztározóra engedélyt kiadni nem lehet.
- (4) A zártrendszerű szennyvíztározó kiépítése, ahol ez még nem történt meg kötelező.
- (5) Az úthálózat önkormányzati tulajdonba vételének feltétele a szilárd burkolat kiépítése, melynek megvalósítása az átadónak, vagy jogutódjának kötelezettsége.

6. §. Építéshatósági eljárások

- (1) A képviselőtestület az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §-ában meghatározott építési munkák körét bővíti, és az alábbi építési munkákat is az engedélyköteles építési munkákhoz sorolja a műemléki környezetben és **helyi értékvédelmi területen** belül:
 - a) Építmények külső helyreállítása, homlokzat színezése, tetőfedés cseréje.
 - b) Az építmények közterületről és közhasználatú területekről látszó homlokzati felületein és a tetőn minden hirdetési és reklámcélú építmény, reklámszerkezet és reklám-, cég- vagy címtábla és egyéb reklámfelület elhelyezése. Az építési engedélyezési tervnek tartalmaznia kell a reklámhordozó műszaki terveit, ill. a homlokzati tervrajzot.
 - c) Minden 200 m² területet meghaladó térburkolat.
 - d) Kerítésépítés.
- (2) Az építési engedély kérelmekhez a védett területek esetében a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 12. §-án, illetve 17. §-án túlmenően csatolni kell:
 - a) A helyi területi védelem miatt utcaképi tervet kell készíteni, melyet fotódokumentáció egészítsen ki. Az utcaképi terv legalább a szomszédos 3-3 telket foglalja magába akkor is, ha esetleg közterület választja el az engedélyeztetni kívánt épülettől.
 - b) A 46/1997. (XII.29.) KTM rendeletben meghatározott építési engedélyhez kötött építési munkák esetében műemlékek és a helyi építészeti védelem alá vont épületek esetében olyan felmérési tervdokumentációt, mely tartalmazza az eltérő szintek (pince is) alaprajzain túl az épület jellemző metszeteit, homlokzatait is. A felmérési terv tartalmazzon fotódokumentációt, melyen a védett épület külső és belső értékei is megjelennek. A felmérési terv egészüljön ki az építészeti értékek, homlokzatképzés belső kialakítás, az épülethez tartozó eredeti kiegészítők (kapuk, ablakok, ajtók) részleteire is. Az épületek átalakításánál az eredeti állapotok visszaállítását kell előírni, vagy ahhoz illeszkedő megoldásokat kell alkalmazni, illetve az értékeket meg kell őrizni.
- (3) Állattartó épület építése az egyes építési övezeteken belül az állattartási rendelet és az övezeti szabályozásban megadottak szerint lehetséges.

Mindenféle állattartó épület esetében a zárt rendszerű, a környezetszennyezést megakadályozó szilárd és híg trágyatárolást kötelezően elő kell írni. Trágya, trágyalé közcsonnába nem vezethető.
- (4) A vízfolyások terven jelölt vagy rendeletben megadott kezelési sávjait be kell tartani, azon belül biztosítani kell a vízfolyás karbantartásának feltételeit.
- (5) Az országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától számított 50 méteres védőtávolságon belül építmény csak külön jogszabályokban megadottak szerint helyezhető el.
- (6) Az építési engedélyezési eljárás során a védett területeken csak a meglévő környezethez igazodó, illeszkedő és a szabályozási tervben településrendezési célként megfogalmazott és szabályozott, alkalmazkodó épületek engedélyezhetők. Nem engedélyezhetők a meglévő építészeti karaktertől idegen magas, léptéktelen épületek, a környezetbe nem illő idegen elemek (pincegarázsok, utcai erkélyek stb.) a tájhagyománytól idegen építési anyagok és formakultúra. Az illeszkedést a települési főépítésszel, annak hiányában az építéshatósággal egyeztetni szükséges.
- (7) Műsorszóró, átjátszó bázisállomások (kivéve kábel tv erősítőket) belterületen nem létesíthetők.

7. § A telekalakítás szabályai

- (1) A telekalakítások és telekosztások csak a szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak megfelelően végezhetők.
- (2) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.

III. FEJEZET

Területfelhasználási egységek övezeti szabályozása

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

8. §.

A területre vonatkozó általános előírások

- (1) Az épületek az építési helyen belül a kötelező jellegű szabályozási elemek betartásával szabadon elhelyezhetők, ha a HÉSZ 9-13. §-a másként nem rendelkezik.
- (2) Terepszint alatti építmények, a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával és csak akkor engedélyezhetők, ha a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.
- (3) Lakóterületeken belül a minimális telekterület, vagy annál kisebb telekterület esetében csak egy lakóépület építhető (melléképület csak a lakóépülettel egybeépítve).
- (4) Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.
- (5) Az építési telkeken belül, a telek beépített területébe be nem számítandóan az alábbi melléképítmények helyezhetők el, a biztonságos gépjárművel való beközeledés biztosítása, 3 m megtartása mellett.

elő- és oldalkertben:

- közműbecsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,50 m-es szélességgel, és 1,5 méteres magassággal)
- multireklám tábla (2 m² felett) a védett területek, településközponti területek (Vt) és lakóterületek esetében nem helyezhető el.

oldal- és hátsókertben:

- multireklám tábla (2 m² felett), a védett területek, településközponti területek (Vt) és lakóterületek esetében nem helyezhető el.
- kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- kerti szabadlépcső és lejtő,

hátsókertben:

- multireklám tábla (2 m² felett), a védett területek, településközponti területek (Vt) és lakóterületek esetében nem helyezhető el.
- kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakó hely, lugas, háztartási célú kemence
- kerti tető, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- kerti szabadlépcső és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop kivéve a védett területeket, ahol ezen melléképítmények nem helyezhetőek el.

(6) A lakóterületek, településközponti vegyes területek építési telkein a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi melléképületek helyezhetők el az övezeti szabályoknak megfelelően:

- a) jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
- b) a háztartással, lakófunkcióval kapcsolatosan
 1. nyári konyha, mosókonyha, szárító
 2. tároló építmények (tűzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészter, magtár, góré, csűr, pajta stb.)
 3. az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás és az állattartási rendelet lehetővé teszi
 4. kisipari vagy barkácműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet
 5. a turizmushoz és idegenforgalomhoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók)
 6. fűtés céljára szolgáló melléképület (kazánház)
 7. pince, pince felépítménye
- c) előkertben melléképület, pavilon nem helyezhető el.

(7) Előkeretek, oldalkeretek, hátsókeretek szabályozása; építési hely:

a) ELŐKERTEK

1. Az előkeretek méretét a szabályozási terv szerint kell meghatározni.

A szabályozási terven az alábbi jelölések használatosak:

EK = kötelezően megtartandó minimális előkerti méret, szabályozási terv szerinti méretekkel.

2. Újonnan kialakított lakóterületek esetében az előkerti méret az utcai telekhatártól számított 5 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.

b) OLDALKERTEK

Az oldalkeretek méretének meghatározása OTÉK szerint történjen, az alábbi eltérések alkalmazásával:

Meglévő telek esetében:

1. Az OTÉK-tól eltérő oldalkerti méretek szabályozása

a FALUSIAS LAKÓTERÜLETEK alább felsorolt építési övezeteire

Lf	O	30
1.1	4,5	1000

Lf	O	30
1.2	4,5	1500

Lf	O	30
2.1	4,5	700

a TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLETEK alább felsorolt építési övezeteire vonatkozik

Vt	O	40
1.1	6,0	400

Vt	SZ	40
1.2	6,0	800

Vt	SZ-O	40
2.1	7,5	800

2. Az oldalkerti méretek és az épület elhelyezés megállapítása.

Az oldalkerti méretek és az épület elhelyezés megállapítása.

a) AMENNYIBEN A TELEKSZÉLESSÉG KISEBB, MINT 12 MÉTER:

- Ha a meglévő telek szélessége kisebb, vagy egyenlő 12 méter, akkor az építendő új épületet a telek oldalhatárára kell építeni, a kötelezően megtartandó oldalkerti méret legalább 4 méter. Ez esetben az oldalkertre néző tényleges homlokzatmagasság nem haladhatja meg az 5 métert, sem pedig a megengedett legnagyobb építménymagasság értékét.
- Ha a beépítési oldal felőli szomszédos telken az oldalkertben 0-1 méteren belül melléképület, épület, vagy épületrész áll, akkor az új épület átfedő homlokzatszakaszát nyílás nélküli tűzgátló falként kell megépíteni.
- Ha a beépítési oldal felőli szomszédos telken az oldalkertben 1,0-3,0 méter között épület, vagy épületrész áll, akkor az új épület átfedő homlokzati szakaszát nyílás nélküli falként kell megépíteni, legfeljebb 0,5 méter kiülésű eresszel. Ez esetben a szomszédos ingatlanra néző tényleges homlokzatmagasság nem haladhatja meg sem az 5,0 métert, sem pedig a megengedett legnagyobb építménymagasság értékét.
- Ha a beépítési oldal felőli szomszédos telken az oldalkertben 3,0 méteren túl áll épület, vagy épületrész, akkor az új épület korlátozás alá nem esik.

(„A” jelű ábra szerint)

b) AMENNYIBEN A TELEKSZÉLESSÉG NAGYOBB MINT 12 MÉTER, DE KISEBB EGYENLŐ MINT 14 MÉTER:

- A kötelezően megtartandó oldalkerti méret csökkenthető a 14,0 m és a tényleges telekszélesség különbségével.
- Ha a meglévő, szabályosan beépíteni kívánt telek szélessége nagyobb, mint 12 méter, de kisebb mint 14 méter és az építési oldallal szomszédos telken az építési oldallal ellentétes oldalon a telekhatártól számított 3,0 méteren belül melléképület, vagy egyéb épület, épületrész áll, úgy az újonnan építendő épületet 1 méteres csurgó távolságra kell elhelyezni, s az új épület átfedő homlokzatát nyílás nélküli tűzgátló falként kell megépíteni.
- Ebben az esetben a kötelezően megtartandó oldalkerti méret legalább 4 méter, az oldalkertre néző tényleges homlokzatmagasság nem haladhatja meg az 5 métert, illetve az építménymagasság mértékét.

(„B” jelű ábra szerint)

c) AMENNYIBEN A TELEKSZÉLESSÉG NAGYOBB, MINT 12 M, DE KISEBB EGYENLŐ, MINT 16 M:

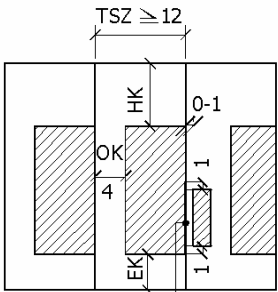
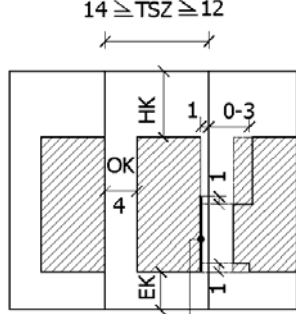
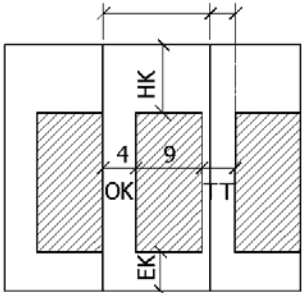
- Ha a meglévő, szabályosan beépíteni kívánt telek szélessége nagyobb, mint 12 méter, de kisebb egyenlő, mint 16 méter és az építési oldallal ellentétes oldalon a telekhatártól számított 0-4,0 méteren belül melléképület, vagy egyéb épület, épületrész állt, úgy az újonnan építendő épület és a meglévő épületrész között legalább 4 méter telepítési távolságot kell tartani. Ebben az esetben a kötelezően megtartandó oldalkerti méret legalább 4 méter, amennyiben az új épület szélessége nem haladja meg a 9 métert. Ez esetben az oldalkertre néző tényleges homlokzatmagasság nem haladhatja meg az 5 métert, illetve az építménymagasság értékét.

(„C” jelű ábra szerint)

3. A 2. pontban megadott oldalkerti méretek és telepítési távolságok alkalmazásakor az alábbi szabályok is figyelembe veendők:

- A tetőfedés anyaga csak nem éghető anyag lehet (cserép, betoncserép, stb.)

- A csökkentett telepítési távolság ellenére a szomszédos telek felé tetőfelület megjelenhet (nyeregtető, sádtető, stb.) a szomszéd telek felé nem kell tűzfalat építeni.
- Az építési oldal felőli szomszéd felé néző tetőfelületen nyílászáró nem létesíthető.
- A csökkentett telepítési távolság felé néző ereszt tűzgátló anyagból kell kiképezni

„A” jelű ábra	„B” jelű ábra
 NYÍLÁS NÉLKÜLI TŰZGÁTÓ FAL	 NYÍLÁS NÉLKÜLI TŰZGÁTÓ FAL
„C” jelű ábra	
	TSZ: telekszélesség TT: telepítési távolság EK: Előkerti méret az övezeti szabályozás szerint HK: Hátsókerti méret az övezeti szabályozás szerint — Nyílás nélküli tűzgátló fal

Az ábra értelmezése:

- Az oldalkerti méret csökkentése csak az újonnan beépíteni kívánt telekre érvényes, melyet az ábra középső telke szemléltet.
- A kialakult állapotokat az ábra jobb és baloldali telke szemlélteti.
- Szabálytalanul oldalkertbe melléképületet építeni nem lehet, az ábra a kialakult állapotot szemlélteti.
- A beépíteni kívánt telek oldalkerti méretének csökkentése és a csurgótávolság megtartása csak az átfedő homlokzatszakaszok távolságára, vagy a tervezett főépület egészére terjed ki, utána az OTÉK szerinti oldalkerti méreteket és épület elhelyezési szabályokat kell alkalmazni.

c) HÁTSÓKERTEK

A hátsókertek megállapítása általában az OTÉK szerint történik az alábbi eltérésekkel:

- A lakóterületeken belül:



építési övezet esetében 50 méteres építési határvonal az utcai telekhatártól,

ami megegyezik a gazdasági udvar zóna határvonalával. Amennyiben ez a mérték meghaladja az egyes telkek méretét, úgy a hátsókert mérete minimum 6 méter, illetve az ennél nagyobb tényleges épületmagasság értéke.

Ha a telekmélység nagyobb, mint 100 méter, akkor az építési határvonal az utcai telekhatártól számított 70 méterig növelhető.

- A hátsókertek megállapításánál a szabályozási terven jelölt határvonalat is figyelembe kell venni, illetve azt a szabályozási terven megadott érték szerint kell megállapítani.

HK ≥ minimális hátsókerti méret szabályozási terv szerinti méretekkel

d) ÉPÍTÉSI VONAL

Az építési vonalat a szabályozási terv szerint kell meghatározni, ha az övezeti szabályozás másként nem rendelkezik.

A szabályozási terven az alábbi jelölések használatosak:

$\dot{E}V =$	kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
$\geq \dot{E}V \geq$	építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
$\dot{E}V \geq$	építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól
$\dot{E}V = K$	Kialakult építési vonal

- (8) A lakóterületeken belül a szabályozott épület elhelyezésnél az alábbi, kiegészítő szabályokat is alkalmazni kell a védett területek kivételével:

a) Főépületek elhelyezése oldalhatáron álló beépítési mód esetében

1. 12 méter telekszélesség alatt az épület csak oldalhatárra helyezhető el.
2. Ha a telek szélessége meghaladja a 12 métert, az oldalhatáron álló épület- elhelyezés maximum 1,0 méter széles csurgó távolság elhagyásával is lehetséges.
3. Amennyiben a telek szélessége eléri, vagy meghaladja a 20 métert, szabadonálló épület-elhelyezés is lehetséges, kivéve a védett területeket.
4. A lakóterületek saroktelkein -oldalhatáron álló beépítési mód esetében- az épület szabadonállóan is elhelyezhető az egyéb övezeti előírások betartásával. A szabadonálló beépítés a szomszédos építési telek építési jogait nem korlátozhatja.
5. Ha a telek szélessége kisebb mint 14 méter vagy ha a meglévő beépítés indokolja, az épület-elhelyezés ikres is lehet.

b) Melléképületek esetében

A kötelező oldalkerti méretek betartása mellett melléképület szabadonállóan is elhelyezhető.

- (9) A zöldterületi fedettség kötelezően betartandó értékét jelen rendelet összefoglaló övezeti szabályozásának táblázatai határozzák meg.
- (10) Az állattartó épületek elhelyezésének szabályait és az egyéb állattartási szabályokat külön önkormányzati állattartási rendelet határozza meg.
- (11) a) Az egyes építési övezetekben megadott övezési előírások az újonnan kialakított telkekre, és újonnan létesített épületekre, funkciókra vonatkoznak.
- b) Kialakult telek akkor is beépíthető, ha az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület a minimális telekszélesség és telekmélység értékeinek nem felel meg, de azon épület a szükséges telepítési távolságok (OTÉK és HÉSZ 8. § (7) b), valamint a sajátos övezeti előírások) betartásával elhelyezhető.
- c) Amennyiben az oldalhatáron álló szabályosan elhelyezni kívánt új épület megépítését a szomszéd telken lévő meglévő, korábbi szabályok alapján, vagy 10 éven túli szabálytalan építésű épület akadályozná, az új épület a HÉSZ 8. § (7) b) pontban megadottak alapján építhető.
- d) Abban az esetben, ha a telek meglévő beépítettségének mértéke nagyobb, mint az övezeti szabályozásban megadott megengedett legnagyobb beépítettség mértéke, úgy megtartható, az épület használati értékét növelő korszerűsítési munkákkal járó, az épület alapterületének 20 %-át meg nem haladó bontás esetén visszaépíthető eredeti helyére, illetve attól eltérően is.
- e) Abban az esetben, ha a meglévő épület kialakult építmény és homlokzatmagassága nagyobb, mint az övezeti szabályozásban megadott építménymagasság értéke úgy megtartható.
- f) Településközponti vegyes területen és lakóterületen belül azon telkek melyeket legalább két oldalról utca határol (sarok vagy átmenő telek, akkor is megoszthatóak, ha az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület értéke nem tartható, de az alakítandó és megmaradó telek legalább 350 m² területű.

- g) Átmenő telek esetében a megengedett legnagyobb beépítettségi mérték növelhető, amennyiben mindkét utca felé főépület épül 5 %-kal növelhető.

9. §.

Falusias lakóterületek

- (1) A szabályozási terven Lf jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint falusias lakóterületek.
- (2) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók az OTÉK 14. § (2) szerint, kivéve a 7. és 8. pontot, sportépítmény és üzemanyagtöltő nem helyezhető el.
- (3) A falusias lakóterületen belül csak önálló helyrajzi számú építési telek alakítható ki.
- (4) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el, a melléképületek száma szabadon választható.
- (5) A lakóépületeket, lakó funkciót kiegészítő melléképületeket, egyéb épületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja. Elhelyezésük a HÉSZ 8. § (7) bekezdés szerint lehetséges.
- (6) A falusias lakóterületeken belül az alábbi kiegészítő szabályok is betartandók:

Az Lf/1.. funkcionális övezet előírásai:

A lakótelkek funkcionális zónákra tagozódnak.

1. Lakó és gazdasági udvar zónája

- Az utcai telekhatártól számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhető el.
- Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak főépülettel egybeépítve létesíthető.
- Az állattartó melléképületek esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.

2. Gazdasági és kert zóna

- Az utcai telekhatártól számított 20 métertől 50 méterig terjedő zóna.
 - A melléképületek a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.
 - Az utcai telekhatártól számított 50 méteren túl a telekrész nem beépíthető. Ha a telekmélység nagyobb, mint 100 méter, akkor az építési határvonal az utcai telekhatártól számított 70 méterig növelhető.
 - Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhető el, csak a lakó és gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva.
- (7) Az övezetek mind belterületben, mind külterületi lakott helyként is megjelenhetnek. A lakóterületek belterületbe vonásának kötelezettsége a falusias lakóterületre nem vonatkozik, amennyiben külterületen találhatóak, és a belterülethez közvetlenül nem csatlakoznak. Ebben az esetben beépítésre szánt területként kezelendő.
 - (8) A 3000 négyzetméter feletti telekrészt a beépítettségi mérték kiszámításakor nem vehető figyelembe.
 - (9)



Kialakult külterületi lakott hely

A beépítettségi mérték korszerűsítés, bővítés esetén összességében épületenként az épület alapterületének legfeljebb 20 % - ával bővíthet egyszeri alkalommal. Kiindulási alapnak a terv jóváhagyásakor meglévő állapotokat kell tekinteni.

10. §.

A településközponti vegyes területek

- (1) A szabályozási terven Vt jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint településközponti vegyes területek.
- (2) A településközponti vegyes területen belül elhelyezhető épületek és funkciók az OTÉK 16. § (2) bekezdés szerint. A 7. pontban felsorolt üzemanyag-töltő kivételesen sem helyezhető el.

- (3) A $\frac{Vt}{1}$ funkcionális övezeten belül csak egyedi telkes településközponti vegyes területek alakíthatóak ki.

A funkcionális övezet elsősorban kötelező önkormányzati feladatokat ellátó önálló intézmények, valamint egyéb igazgatási, kereskedelmi szolgáltató vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kulturális, művelődési, egyházi, oktatási, egészségügyi, és szociális épületek elhelyezésére szolgál.

Lakófunkció az övezetben mind önállóan, mind szolgálati lakásként az intézményi funkciókkal egyidejűleg megjelenhet.

Amennyiben az övezeten belül a hagyományos lakóterületi funkció alakul ki, vagy marad meg, úgy az állattartás csak saját szükségletű lehet.

- (4) Az intézményi funkciók esetében, ha a telek átlagos szélessége legalább 12 méter, az OTÉK szerint szükséges parkoló szám legalább 50%-át telken belül kell biztosítani. A hiányzó parkoló szám közterületeken biztosítandó, külön parkolási rendeletben megadott feltételekkel. A parkolási szerződés megkötése a használatbavétel feltétele.

11. §.

Gazdasági területek

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

- (1) A Gksz funkcionális övezet előírásai:
 - a) Az övezetben elhelyezhető funkciók az OTÉK 19. § (2) bekezdés szerint, kivéve az 5. pontot (sportéptítmény nem helyezhető el).
 - b) Az övezetben kivételesen sem helyezhetők el az OTÉK 19. § (3) bekezdés 1. pontjában megadott létesítmények (egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületek). Közvetlenül a létesítményt szolgáló üzem-egészségügyi, szociális, oktatási és sport funkciók megjelenhetnek.
- (2) A részben meglévő, illetve tervezett Gksz övezetekben telekalakítási, telekrendezési tervet kell készíteni.
- (3) Azokon a Gksz övezeteken belül, ahol a területi besorolás lakóterületből változik gazdasági övezetté, az önálló lakófunkció megmaradhat, de új lakófunkció csak szolgálati lakásként engedélyezhető. Telkenként legfeljebb két szolgálati lakás létesíthető.

13. §. Különleges területek

- (1) A szabályozási terven K jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint különleges területek.
 (2) A különleges területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:

a)  Temető területek

b)  Sport és rekreációs idegenforgalmi területek

- (3) A különleges területek övezeti szabályozása:

a)  Temető területek

1. A 

SZ	10
7,5	10000

 Temető övezet, működő, vagy működésbe vonható temetőterület.

Az újonnan működésbe vont területek esetében 20 méter széles védősávot kell kialakítani a telken belül.

2. A 

SZ	15
7,5	5000

 Kegyeleti park övezet.

b)  Sport és rekreációs idegenforgalmi területek

1. A 

SZ	15
7,5	5000

 Sport és kiszolgáló, vendéglátó funkciójú övezet

a sport, rekreációs funkciókat kiszolgáló, vendéglátó, szolgáltató, funkciók elhelyezésére szolgál.

14. §.

A beépítésre szánt területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott									
	Építési övezet jele	beépí tési mód	alakítható legkisebb				megenged ett építmény magasság (m)	legna gyobb beépí tettség %				
			széles ség (m)	mély ség (m)	telek terület m ²	zöld felület %						
Falusias lakóterület Lf 1. funkcio nális övezet	Lf 1.1 <table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	30	4,5	1000	O	15 20	50 40	1000	50	4,5	30
O	30											
4,5	1000											
Lf 1.2 <table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1500</td></tr></table>	O	30	4,5	1500	O	15	100	1500	50	4,5	30	
O	30											
4,5	1500											
Lf 2. funkcio nális övezet	Lf 2.1 <table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>700</td></tr></table>	O	30	4,5	700	O	14	30	450	40	4,5	30
O	30											
4,5	700											
Település központi vegyes terület Vt 1. funkcio nális övezet	Vt 1.1 <table><tr><td>O</td><td>40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>400</td></tr></table>	O	40	6,0	400	O	14	25	400	20	6,0	40
O	40											
6,0	400											
Vt 1.2 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>800</td></tr></table>	SZ	40	6,0	800	SZ	16	50	800	30	6,0	40	
SZ	40											
6,0	800											
Vt 2.1 <table><tr><td>SZ-O</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>800</td></tr></table>	SZ-O	40	7,5	800	SZ-O	16	50	800	30	7,5	40	
SZ-O	40											
7,5	800											
Ker.szolg. gazdasági terület Gksz 1. funkcionális övezet	Gksz 1.1 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	40	7,5	2000	SZ	40	50	2000	30	7,5 (20)	40
SZ	40											
7,5	2000											
K 1. temető övezet	K 1.1 <table><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>7,5</td><td>10000</td></tr></table>	SZ	10	7,5	10000	SZ	100	100	10000	10	7,5	10
SZ	10											
7,5	10000											
K 1.2 <table><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>7,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	15	7,5	5000	SZ	50	100	5000	30	7,5	15	
SZ	15											
7,5	5000											

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott						
	Építési övezet jele	beépí tési mód	alakítható legkisebb				megenged ett építmény magasság (m)	legna- gyobb beépí- tettség %	
			széles- ség (m)	mély- ség (m)	telek- terület m ²	zöld- felület %			
K 2. sport és rekreációs övezet	K 2.1 SZ 15 7,5 5000	SZ	50	100	5000	30	7,5	15	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

15. §.

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a szabályozási terv határozza meg.
- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos és az önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (4) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.
- (5) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
 - a) hirdető berendezés elhelyezése, kivéve a multireklám táblákat 2 m² felület felett
 - b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények
 - c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
 - d) szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése
 - e) távbeszélő fülke elhelyezése,
 - f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás (külön közterületi rendeletben foglalt szabályok szerint)
 - g) zöldfelületek, fasorok
 - h) játszótér
 - i) közművek felépítményei
 - j) egyéb az Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.
- (6) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület az önkormányzat illetve a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza.
- (7) Az építési telkek közművesítését közterületről vagy közforgalom számára megnyitott magánútról kell megoldani.
- (8) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történő áthidalását is az akadálymentes közlekedés biztosítása céljából. (Gyalogos átkelőhelyeknél döntött szegélyszáv stb.)
- (9) Biztosítani szükséges minden 10 parkolóhoz, vagy parkoló területenként legalább egy kerekesszékekkel is igénybe vehető (méreteinél nagyobb) gépkocsi-parkoló létesítését, melyet kizárólagos használatot biztosító tábla jelezzen.

16. §.

Közlekedési és közműterületek

- (1) A terv közlekedési területei a tervben szabályozási vonalak által meghatározott
 - KÖÚ jelzésű közterületei, melyek közlekedési és közműlétesítmények valamint ezek környezetvédelmi létesítményei elhelyezésére szolgálnak
 - KÖK jelzésű kötőpályás közlekedési terület (vasútterület), mely pályavasút és egyéb, kiszolgáló és gazdasági létesítmények elhelyezésére szolgálnak
- (2) A közterületek, közlekedési területek övezeti besorolása és szabályozási szélessége:

- a)  országos mellékút
települési főút

Szabályozása:

1. belterületen: min. 16 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték
2. külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal

Új főút kiépítése esetén 30 méter

- az út építési területe min. 22 méter
- az út védőtávolsága 100 méter

b) $\frac{\text{KÖú}}{2}$ Helyi gyűjtőút

Szabályozása:

Belterületen min. 16 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

b) $\frac{\text{KÖú}}{3}$ Kiszolgálóút

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége tervezett utaknál 12 méter.

Meglévő utaknál a kialakult állapot szerint illetve a szabályozási terv szerinti értékek betartásával.

c) $\frac{\text{KÖú}}{4}$ Kiemelt külterületi kiszolgálóút

Szabályozása:

Külterületen

- Az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – meglévő jogi határokkal, illetve 6 méter
- Az út építési területe minimum 12 méter
- Az út védőtávolsága 25 méter

d) $\frac{\text{KÖú}}{V}$ Vegyes használatú gépjárműút

Szabályozása:

Belterületen minimum 8 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

(3) Kötőpályás közlekedési területek

a) $\frac{\text{KÖk}}{1}$ Vasút terület, pályavasút övezet

- (4) A meglévő és tervezett belterületi utakat tűzvédelmi, tűzoltási és környezetvédelmi szempontok miatt szilárd burkolattal kell ellátni.
- (5) Az úthálózati rendszer szükséges fogalom meghatározásait a HÉSZ 1. számú melléklete tartalmazza.
- (6) Meglévő, szilárd burkolat nélküli, beépített ingatlanokkal határolt belterületi utakat a burkolattal történő ellátásával egy időben legalább az út egyik oldalán fásítani kell. A fásítás tervezése az útburkolat tervezésével párhuzamosan történjen szakági tervező bevonásával.
- (7) Újonnan kijelölt lakóterületek és településközponti vegyes területek létesítendő feltáró útjának fásítása a burkolattal egy időben tervezendő szakági tervező bevonásával és megvalósítandó az útépítéssel egy időben.

17. §.

A közművesítés területei és létesítményei

- (1) A rendelet hatálya alá eső területet teljes, de legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. A közművesítés a beépítés feltétele.
- (2) Az egyes beépítésre szánt területfelhasználási egységek közműellátásának mértéke:

Lakóterület

teljes közművesítés

Településközponti vegyes terület

teljes közművesítés

Gazdasági területek /Kereskedelmi és szolgáltató területek, egyéb ipari területek/

teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés

Különleges területek

részleges közművesítés

- (3) Az egyes területfelhasználási egységekben a területen a vízi közmű kiépítés mértéke:
 - a) A vezetékes ivó, használati és tűzoltóvíz-ellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a területfelhasználás feltétele. Az ivóvízhálózat körvezetési rendszerében épüljön ki. A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra telepítendőek. A csatlakozó és házi bekötővezetékek ingatlanonként elkülönítve épüljenek. A fogyasztásmérők ingatlanon belül az Üzemeltető előírásai szerint valósítandók meg.
 - b) A szennyvízelvezetés a csapadékvíz elvezetésétől függetlenül elválasztott rendszerben ingatlanonkénti bekötésekkel valósítható meg.
 - c) A csapadékvíz-elvezetés nyílt rendszerű csapadéksatornával a városközpont területén zárt rendszerű csapadéksatornával épüljön ki. Ahol a csapadékvíz csatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.
- (4) A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is engedélyezhető. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.
- (5) A közművek építéséről, átépítéséről és kiváltásáról az utak építése előtt kell gondoskodni.
- (6) A közműépítés számára szükséges felépítményeket a terven kialakított építési területen kell megvalósítani.
- (7) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjain belül építményt elhelyezni csak a terv előírásainak megfelelően szabad.

18. §.

Zöldterületek

- (1) A település közterületi zöldterületei önálló területfelhasználási egységként közpark formában jelennek meg.

Jele:  Közpark

- (2) Szabályozása az OTÉK 27. § szerint
- (3) A közpark területén belül többcélú használatra fedett –nyitott épület, építmény létesíthető, mely alkalmanként települési rendezvények helyéül szolgál.
- (4) A közparkot legalább 40%-ban növényzettel fedetten kell kialakítani kertészeti, kertépítészeti kiviteli tervek alapján.

19 §. Erdőterületek

- (1) Az erdő céljára szolgáló terület.
- (2) Az erdőterületek az erdő rendeltetése szerint:

(Ev) védelmi célú erdő

Védelmi erdőövezet védelmi vagy védett rendeltetésű erdők területe.

Az övezeten belül csak köztárgyak, utak, nyomvonal jellegű vezetékek, közműépítmények, utak helyezhetők el akkor, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák. Épület a védelmi erdőben nem helyezhető el

Védelmi erdő övezetben tarvágást nem lehet alkalmazni

(Ev / 1.1) általános véderdő övezet

(Ev / 1.2) mezővédő erdősáv, legalább 30 méter szélességben telepítendő, illetve kialakult szélességgel.

- a) Korlátozott használatú gazdasági erdőn tarvágás még a törvényben előírt területi határig is csak a természetvédelmi hatóság (HNPI) jóváhagyásával végezhető.
 - b) Korlátozott használatú, természet közeli állapotú gazdasági erdőkben csak az erdőterület legfeljebb 50 százalékát szabad tarvágásra engedélyezni. Az erdőállománynak megfelelően a kocsányos tölgyből több, a magyar kőrisből és szilekből kevesebb hagyásfát kell megtartani.
 - c) Az erdő telepítést és az erdő felújítást hazai fajokból –indokolt végezni, erdőtelepítési terv alapján.
 - d) A vegetatív úton szaporított, klónozott fajokból történő erdőtelepítés korlátozott használatú erdőterületen tilos.
 - e) Újratelepítésnél mellőzni kell a megszokott tuskózást és talajátforgatást, elegendő a talajlazítás.
 - f) Mivel az állományalkotó fajok fiatalkori növekedésének üteme nem egyforma, ezért a magyar kőrist, szileket, egyéb elegy fajokat később – pótlás ként – kell az erdősítésbe vinni.
- (3) Az erdőterületek beépíthetősége az OTÉK 28. § (3) és (4) bekezdés szerint.

20 §. Mezőgazdasági területek

- (1) Mezőgazdasági területek besorolása:
Kertes mezőgazdasági területek, jele: Mk
- (2) A mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezetekre tagozódnak.

a) (Mk) Kertes mezőgazdasági terület

1. (Mk / 1.1) kertes mezőgazdasági övezet

A kertes mezőgazdasági területen belül elhelyezhető épületeket és funkciókat magasabb rendű jogszabályok határozzák meg¹.

¹ OTÉK 29. § (3) bekezdés szerint.

21. §. Vízgazdálkodási terület

(1) A vízgazdálkodással összefüggő területek.

1.  Élővízfolyások medre és partja övezet

2.  Közcélú nyílt csatornák medre és partja

Patakmedrek, árkok

- A mederfenntartási munkák folytatásához szükséges – legalább egyik oldalon partéltól számított – 3,0 m széles felvonulási terület biztosítása a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. Az ettől eltérő eseteket szabályozási terv jelöli. A parti birtokosok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a patak medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket) sem időszakosan, sem kerti művelés céljából.
- A patakok, vízfolyások műtárgyait védeni kell, a fagy okozta károkat felújítással el kell hárítani.
- A patakok és vízfolyások medrében a cserje és fanövéseket el kell távolítani, a nád és gaznövéseket a parti birtokosok kötelesek kaszálni vagy kaszáltatni.
- A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a medrekben és a medrek környezetében tilos.

Külterületi vízfolyások és kisvízfolyások

- A parti birtokosok kötelesek a kisvízfolyások fenntartásáról gondoskodni. A vízfolyások partéltól számított 3-3 m fenntartási területsávot szükséges biztosítani felvonulás céljára.
- A külterületi átereszek és műtárgyak fenntartása a tulajdonos illetve a kezelő kötelessége.

3.  Védett vízgazdálkodási terület, holtág

Az élőhely hosszú távú megőrzését biztosító friss vízzel történő rendszeres átöblítés megoldása a tulajdonos, a kezelő és az érintett szakhatóságok együttes feladata.

Holtágon csak olyan tevékenységet lehet folytatni, mely nem veszélyezteti annak természeti értékeit.

Ha másképp nem lehetséges, műszaki beavatkozással kell biztosítani friss víz időnkénti, vagy rendszeres bevezetését az átöblítés, azon keresztül pedig az élőhely megőrzés érdekében.

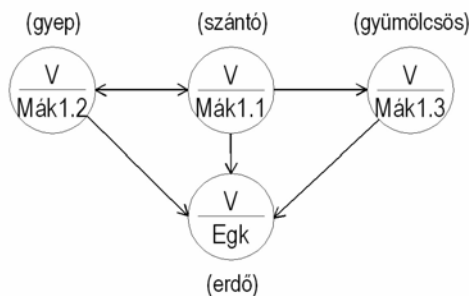
A holtágakba történő mezőgazdasági, vagy egyéb szennyvíz bevezetésének lehetőségét meg kell szüntetni.

4.  Árvízvédelmi töltés

(2) Vízgazdálkodási területen belüli (hullámtér) korlátozott, eltérő sajátos használatú övezetek szabályozása:

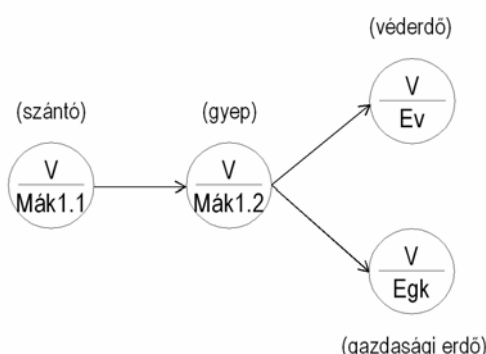
2.  Ártéri szántó, nem beépíthető.

Az ártéri szántó övezet területek esetében rugalmasan lehet a művelési ág szerinti övezeteket alkalmazni, azaz az ábrán nyilakkal jelölt művelési ág változtatások a nyilak irányában – a szükséges szakhatósági jóváhagyásokkal – jelen településszerkezeti és szabályozási terv módosítása nélkül is végezhetők:



/Az ártéri szántó ártéri gyepként, valamint ártéri védőerdőként és gyümölcsösként is hasznosulhat./

Természetvédelmi oltalom alá eső szántó területen művelési ág változtatás csak a természetvédelmi hatóság (HNPI) hozzájárulásával lehetséges. A település építési szabályozás értelmében megengedhető változtatások:



Természeti oltalom alá eső területeken, vagy annak puffer zónájában természet közeli gazdálkodás technológiájának kialakításához és bevezetéséhez a Hortobágyi Nemzeti Park hozzájárulása szükséges.

3 Ártéri gyep, nem beépíthető

Az ártéri gyep övezet területek esetében rugalmasan lehet a művelési ág szerinti övezeteket alkalmazni. Azaz a szükséges szakhatósági jóváhagyásokkal az ártéri szántó ártéri gyepként, valamint ártéri védőerdőként és gyümölcsösként is hasznosulhat jelen településszerkezeti és szabályozási terv módosítása nélkül.

Ezen gyep területek beerdősítése a következő betartandó szempontok szerint végezhető:

- Erdősítés előtt csupán talajlazítás végzendő
- Erdészeti monokultúra telepítés tilos, csak hazai, honos fajok alkalmazása lehetséges
- Ügyelni kell a helyes elegyarányra
- A lassan növvő fajokat évekkel korábban, míg a gyorsan növvő fajokat későbbi, ütemezett telepítéssel kell az állományba vinni
- Klónozott, vagy vegetatív úton szaporított fajok alkalmazása tilos

Ha ártéri gyep területen a hatóságok nem kedveznek az erdőtelepítési szándéknak, úgy e kaszálók hosszú távú fennmaradását kell biztosítani.

Ártéri gyepon extenzív állattartás céljára szolgáló hodály építéséhez a telephez önálló szennyvízrendszer kiépítéséről kell gondoskodni.

A nyár végére kiszáradó ártéri gyepeken törekedni kell a természetközeli állományt létrehozó erdősítésre.

4. Ártéri gyümölcsös, nem beépíthető

Az ártéri gyümölcsös övezet területek esetében rugalmasan lehet a művelési ág szerinti övezeteket alkalmazni. Azaz a szükséges szakhatósági jóváhagyásokkal az ártéri gyümölcsösök korlátozott használatú gazdasági erdőként is hasznosulhatnak.

5. A vízgazdálkodási területen belüli általános mezőgazdasági területek –szántók és gyepek beerdősítése a következő szempontok betartásával végezhető:

- Erdősítés előtt csupán talajlazítás végzendő
- Erdészeti monokultúra telepítés tilos, csak hazai, honos fajok alkalmazása lehetséges
- Ügyelni kell a helyes elegyarányra
- A lassan növekvő fajokat éveken korábban, míg a gyorsan növekvő fajokat későbbi, ütemezett telepítéssel kell az állományba vinni
- Klónozott, vagy vegetatív úton szaporított fajok alkalmazása tilos

6. Ártéri védőerdő övezet

Általános előírás, hogy az erdőterületek természetes, illetve természetközeli állapotúak legyenek. Ennek tükrében az alacsony biológiai értéket képviselő klónozott erdők (ha van ilyen a meglévő védőerdők közt) visszaszorítandók, azaz kivágásukat szorgalmazni kell és mielőbb gondoskodni kell a megfelelő kemény-, vagy puhafás ligeterdők helyébe telepítéséről.

- Ártéri védőerdőben tarvágás még a törvényben előírt területi határig is csak a természetvédelmi és vízügyi hatóság jóváhagyásával végezhető.
- Ártéri, természetközeli állapotú védőerdőkben csak korlátozott területű tarvágást szabad engedélyezni.
- A vegetatív úton szaporított, klónozott fajokból történő erdő telepítés ártéri védőerdőterületen tilos.
- Újratelepítésnél mellőzni kell a megszokott tuskózást és talajátforgatást, elegendő a talajlazítás.
- A botlós fűzések hosszú távú fenntartását a HNPI által (minden esetben külön-külön) engedélyezett módon és időben a visszavágásokkal biztosítani kell.

7. ártéri korlátozott használatú gazdasági erdő, nem beépíthető.

8.

V	SZ	5
K	4,5	5000

 Vízgazdálkodási területen belüli idegenforgalmi terület

Az övezet árvízveszélyes területen belül helyezkedik el. Idegenforgalmi, a falusi idegenforgalmat elősegítő, rekreációs funkciókat kiszolgáló közösségi épületek, építmények elhelyezésére szolgál. Az építés feltételeit előzetesen elvi építési engedélyben kell tisztázni, melyhez az illetékes árvízvédelmi szakhatóság hozzájárulását be kell szerezni. Az egyes épületeket –amennyiben azok nem magas pontokon helyezkednek el szükség esetén lábra állítva kell megvalósítani.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

22. §. Általános előírások

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.
- (3) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik.²
- (4) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.³
- (5) A lakó és településközponti vegyes területeken belül tiltott gazdasági tevékenységek felsorolását a HÉSZ 3.számú melléklete tartalmazza
- (6) A jelenleg a területen meglévő, üzemelő és a tilalmi listán szereplő tevékenységek esetén üzemelés-technológiai terv készítését kell előírni, majd az érintett szakhatóságok értékelése alapján mérlegelendő a feltételekhez kötött telepengedélyek kiadása.
- (7) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.
- (8) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel érvényesíteni kell az előírásokat és a jó mezőgazdasági gyakorlat szabályait.⁴
- (9) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel érvényesíteni kell az előírásokat és a jó mezőgazdasági gyakorlat szabályait.⁵
- (10) Új jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni.⁶
- (11) A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes technológiákat.
- (12) Az egyes tevékenységek környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi hatóság.⁷
- (13) A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységekre környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni a vonatkozó jogszabályok szerint, és környezetvédelmi engedélyezési eljárást kell lefolytatni.⁸

² Jóváhagyáskor: a követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény tartalmazza.

³ Jóváhagyáskor: a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységeket a 80/1999. (VI.11.) Korm. rendelet határozza meg.

⁴ Jóváhagyáskor: a 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet és az 1. sz. melléklete szerint.

⁵ Jóváhagyáskor: a 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet és az 1. sz. melléklete szerint.

⁶ Jóváhagyáskor: a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 6.§-a és 2. sz. melléklete szerint.

⁷ Jóváhagyáskor: az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások részletes szabályait a 193/2001. (X.19.) Korm. rendelet tartalmazza.

⁸ Jóváhagyáskor: A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységek körét a 20/2001. (II.14.) Kormányrendelet határozza meg. A környezeti hatásvizsgálat készítésének és a környezetvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatásának szabályait az 1995. évi LIII. törvény, illetve a 20/2001. (II.14.) Kormányrendelet tartalmazza.

23. §.

A természet értékeinek védelme

- (1) Országos védelem alatt álló területek
A védett területek jegyzékét a HÉSZ 1. SZÁMÚ FÜGGELÉKE tartalmazza.

24. §.

A föld védelme

- (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok ill. használók kötelessége.
- (2) A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- (3) A kataszterezett vagy később jegyzékbe vett Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes Nemzeti Park gondoskodik.
- (4) Építmények létesítése illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyesnek kell gondoskodnia.
- (5) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.

25 §.

A vizek védelme

- (1) Fokozottan kell védeni a település területét érintő vízfolyások vízminőségét. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére, vízminőségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit is figyelembe kell venni.⁹
- (2) A területfelhasználás és az építmények elhelyezése során biztosítani kell, hogy szennyeződés a vizekbe ne juthasson, továbbá a vizek mennyisége, minősége és szintje kedvezőtlenül meg ne változzon.
- (3) Gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírásokban, továbbá a vonatkozó helyi vízminőség védelmi előírások betartásáról.
- (4) A mély fekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők föl.
- (5) Újkenéz közigazgatási területe érzékeny besorolású.¹⁰
- (6) A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése engedély alapján történhet.¹¹
- (7) A parti sávok, vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani.¹²
- (8) Élővízbe bocsátott szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket be kell tartani.¹³
- (9) A kiépítendő közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó küszöbértékeket be kell tartani.¹⁴
- (10) A vízügyi szakvélemény által megadott sérülékeny környezetű vízbázis a település igazgatási területétől 11,7 km-re található.¹⁵

⁹ A felszíni vizek védelme érdekében az élővízbe bevezethető víz minőségi paramétereit a módosított 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés határozza meg.

¹⁰ Jóváhagyáskor a 219/2004.(IV.29) számú KvVM rendelet szerint.

¹¹ Jóváhagyáskor: a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a 33/2000. (III.17.) Kormányrendelet és a 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet határértékei betartása szerint történhet.

¹² Jóváhagyáskor: a vízügyi követelményeket a 46/1999. (III.18.) Kormányrendelet tartalmazza.

¹³ Jóváhagyáskor: a határértékeket a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X.26.) Korm. rendelet alapján a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendelet határozza meg.

¹⁴ Jóváhagyáskor: a küszöbértékeket a csatornabírságról szóló 204/2001. (X.26.) Korm. rendelet tartalmazza.

¹⁵ 123/1997(VII.18.) Kormányrendelet szerint

26. §.

A levegőtisztaság védelme

- (1) A község területének levegőtisztaság védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja vagy az egészségre káros módon terheli.
- (2) A környezeti levegő minőségének tartós és hatékony megóvása, a környezet állapotának megőrzése érdekében a magasabbrendű jogszabályok szerint kell eljárni.¹⁶
- (3) A területen csak olyan építmények elhelyezésére és tevékenységek folytatására adható engedély, melyek során a területre vonatkozó technológiai kibocsátási határértékek teljesülnek.
- (4) A szállópor terhelés mérséklésére az utak vonalában zárt, nagy lombosított fasorok telepítéséről legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út tulajdonosának ill. kezelőjének kell gondoskodni.
- (5) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket.¹⁷

27. §.

Zaj és rezgés elleni védelem

- (1) A község belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken.¹⁸
- (3) Új út létesítésének, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembe vételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni.¹⁹
- (4) Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalmaát sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesít.²⁰

¹⁶ Jóváhagyáskor a 14/2001. (V. 9.) sz. KöM-EüM-FVM sz. és a 21/2001. (II. 14.) sz. Kormányrendelet előírásai érvényesek.

¹⁷ Jóváhagyáskor: A levegő védelmével kapcsolatosan a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A légszennyezettségi határértékeket, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza, melyből a tervezési terület meghatározott részein a 2. sz. melléklet ökológiai határértékeit kell alkalmazni.

Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV.19.) KöM rendelet irányadó.

A 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.

Lakó és településközponti vegyes övezetben csak olyan gazdasági tevékenység engedélyezhető, melynek légszennyezés kibocsátása nem éri el a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM rendelet határértékét.

Településközponti vegyes valamint gazdasági övezetekben csak olyan gazdasági tevékenység, műhely stb. engedélyezhető, melynek légszennyezés kibocsátása nem éri el a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM rendelet határértékét.

¹⁸ Jóváhagyáskor: a zajkibocsátásra vonatkozó zajterhelési határértéket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.

¹⁹ Jóváhagyáskor: Az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

²⁰ Jóváhagyáskor érvényben: Az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló többször módosított 4/1997. (I.22.) Kormányrendelet 17.§ (4) bekezdés és 18.§.

28 §.

Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

- (1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtését és szállítását egyéb önkormányzati rendelet szabályozza.
- (2) A hulladékok elhelyezéséről - különös tekintettel a termelési és veszélyes hulladékokra - gondoskodni kell. Veszélyes hulladékok keletkezésével járó tevékenységek engedélyezése során a magasabb rendű jogszabályokban megfogalmazottak szerint kell eljárni.
- (3) A Község területén belül kommunális és egyéb hulladék csak zárt edényzetben tárolható elszállításig.

V. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

29 §.

Építészeti értékvédelem

- (1) Országos védelem alatt álló műemlékek:
Nincs a településen
- (2) Helyi értékvédelmi terület:
Helyi értékvédelmi terület kijelölésére kerül sor, mely kiterjed a településszerkezeti védelmen túl az építészeti karakter védelmére is.
Területi határait a HÉSZ 2. számú függeléke tartalmazza.
- (3) Helyi építészeti védelem alá vont épületek:
Jegyzékét a HÉSZ 2. számú függeléke tartalmazza.

30 §.

Helyi értékvédelmi terület sajátos előírásai

- (1) A védett területeken a látható módon elhelyezett közművezetékek és berendezések építési engedélyezési eljárása során a műemléki hatóság szakhatósági állásfoglalását ki kell kérni.
(Trafóházak, tűzcsapok, aknafedlapok, gázvezetékek bekötései, stb.)
A helyi védelmi területen a közműveket föld alatt kell elhelyezni, különös tekintettel a légkábelek megszüntetésére.
- (2) A védett területeken az utcai díszburkolatok anyaga kiselemes burkolókő legyen.
Kiselemes beton anyagú burkolatok közül csak olyan alkalmazható, mely a kiskocka kő vagy nagykocka kő jellegéhez hasonlít, szürke, antracit vagy homok színben.
- (3) A burkolt felületek kialakításában kombinált burkolatfelületek is megjelenhetnek (aszfalt, beton, kiselemes beton) abban az esetben, ha a burkolati tervhez a műemléki hatóság a hozzájárulását adja.
- (4) Az utcák, terek kialakításához - a védett közterületeken - minden esetben közterületi tervet kell készíteni, mely tartalmazza a burkolati és zöldfelületi kiviteli terveket, a mikroarchitektúra elemeket, a közterületeken elhelyezhető utcabútor jellegű pavilonokat, azok kiviteli és színezési terveit.
A közterületi reklámhordozók, hirdetőoszlopok, felirati mezők, világító emblémák, stb. is a környezethez illő formában valósulhatnak meg.
- (5) A közterületi tervek készítésekor - a védett közterületeken - az alábbi szempontok szerint kell eljárni:
 - A mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgye gyűttest alkossanak, egyedi tervezésű, iparművészeti minőségű, időtálló kivitelű legyen.

- A védett területeken nem engedélyezhető a stíluskeveredés, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezése.
- A védett közterületekre került tárgy önmagában is a tér, közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal.
 - A közterületre kihelyezett tárgye gyütt es, utcabútor család terveinek része kell legyen az egyes épületekre elhelyezett feliratok, reklámhordozók, arcu l at t er ve is.
 - A közterületi terv készítésébe városrendezőkön, építészek en túl szaktervezőket, iparművészeket, zöldterület rendezőket, közműtervezőket is be kell vonni.
- (6) Helyi értékvédelmi terület en álló és a helyi védelem alá vont épület en, és a hozzá tartozó ingatlanon 1 m² felületet meghaladó reklámtábla, cég, vagy címtábla, vagy azonos célt szolgáló homlokzatfestés és fényreklám, továbbá a klíma berendezés kültéri egysége nem helyezhető el.
- (7) Az egyes cégek arcu l at t er vé be tartozó reklámok, feliratok, emblémák elhelyezésekor különös körültekintéssel kell eljárni és esetenként egyedi megoldások alkalmazását kell előírni. (Egyedi rögzítő szerkezetek, méretkorlátozások, stb.)
 Nem engedélyezhetők nagy, függőleges és vízszintes (világító) reklámfeliratok, melyek méretei az 1,0 métert meghaladják sem az épület homlokzatára konzolosan elhelyezve, sem az épület homlokzati síkjában.
 A reklámok és feliratok elhelyezésénél alapelvként szolgáljon az üzleti szempontnak és az esztétikai szempontoknak az egyensúlya.
- (8) A helyi értékvédelmi terület en az övezeti szabályozásban megadott építménymagassági érték egyben a legnagyobb homlokzatmagassági érték is, melyet nem lehet túllépni.

31 §.

A helyi védelmi területeken lévő épületek kialakításának sajátos előírásai

- (1) Építési anyaghasználat:
1. Lábazatképzés
 - Kő, műkő, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével.
 2. Falfelületek
 - Vakolt, vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kőburkolat, vagy ezek kombinációja, plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint.
 - Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
 3. Tető
 - A tetőfedés anyaga cserép, pala, eternit pala (amennyiben a meglévő környezethez illeszkedik) legyen.
 - Nem alkalmazható fém tetőhéjalás, fémlemez fedés, cserepes fémlemez fedés (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészek kiegészítő fedéseként)
 Abban az esetben ha a védett terület en belül hagyományosan megjelenik fémlemez fedés (bád og fedés), akkor azt az örökségvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet engedélyezni a hagyományos anyaghasználatnak, vagy annak korszerű változatának (zink lemez fedés) megfelelően
 - Nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlémez, műanyag síklemez.

(2) Homlokzati arányrendszer és építészeti térarányok, utcaképek védelme

1. Térrányok, utcaképek

- A homlokzaton a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető sem egyedi, sem összefogott formában, sem szabad oldalfalakkal, sem tetőhéjalással fedett formában.
- Helyette a homlokzat 1/3 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény megjelenhet akár megszakított, akár végigfutó tetőpárkánnyal.
- Fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető.
- A felsorolt szabályok a műemléki környezetben és műemléki jelentőségű területeken az épületek udvari és utcai homlokzatára egyaránt vonatkoznak.

2. Homlokzati arányrendszer védelme

- A helyi védelem alatt álló területeken az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg.
(Szalagablak, erkélysor, stb.)
- A nyílás és falfelületek aránya a védett értékekhez, illetve a helyi hagyományokhoz hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg
- A helyi védelem alatt álló területeken a meglévő épületek párkánymagasságához szükséges igazodni. A szabályozási terven megadott megengedett építménymagasságtól eltérni csak 1,0 méterrel lehet, illetve az illeszkedés szabályait az örökségvédelmi hatósággal kell egyeztetni.
- A meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőfelépítményeiben.

3. Tetőformák szabályozása

- Oldalhatáron álló és oldalhatáron álló – zárt sorú beépítésű övezetekben összetett tetőidomú magas tető építendő utcára merőleges jelleggel, az utcaképen belüli jellegnek megfelelően vagy oromfalasan, vagy teljes kontyolással, az illeszkedés szabályai szerint.
- A hajlított (L alakút) beépítések esetében a tetőforma összetett tetőidomú magastető, utcával párhuzamos jelleggel, melyet a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó mértékben homlokzattal egybeépített tetőfelépítménnyel meg lehet szakítani.
Hézagosan zárt sorú beépítés esetén a szomszédos telek felé tetőkontyolást kell alkalmazni.
Az oldalszárnyak esetében a szomszédos telek felé nyeregteret kell alkalmazni.
Nem jelenhet meg teljes szintű tűzfal.

32 §.

Az egyedi védelem alá tartozó épületek sajátos építési szabályai

- (1) A helyi védelem alá tartozó épületek esetében az építési engedélyezési eljárás során ki kell kötni, hogy az épület nem bontható el (csak különleges helyzetben életveszély esetén).
- (2) A nem védett környezetben lévő egyedileg védett épületek esetében a helyi területi értékvédelmi környezet szabályait kell alkalmazni.
- (3) Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a fal felületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet.

- (4) A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épületkiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat, stb.
- (5) Védett építményen hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.
- (6) Védett építményen új parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége nem helyezhető el.
- (7) Védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el.

33 §. Régészeti területek

Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a magasabbrendű jogszabályok szerint kell lejárni.²¹

34 §. A helyi védettség keletkeztetése, megszüntetése

- (1) Helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselőtestület rendelettel dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezés alapjául a település rendezési terv értékvizsgálata szolgál. Ezen túl önálló értékvizsgálat alapján bármely természetes, vagy jogi személy írásban kezdeményezheti a védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - (a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
 - a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körülhatárolását
 - a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész)
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)
 - a kezdeményezés indoklását
 - (b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - az együttes megnevezését
 - körülhatárolását
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását
 - a kezdeményezés indoklását
- (4) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítésről a megbízott jegyző gondoskodik.
- (5) Az előzetes értékvizsgálat elkészítéséről a képviselő-testület gondoskodik.
- (6) Az előkészítéshez beszerezhető még az érintett ingatlan-tulajdonosok, az érintett helyi szakmai, társadalmi szervek együttes álláspontja.
- (7) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
 - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni

²¹ Jóváhagyáskor a 2001. évi LXIV. tv. szerint.

- (8) A védettséggel kapcsolatos javaslatot - az erről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.
- (9) A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell.
- (10) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlannyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (11) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (12) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

35.§

A védett értékre vonatkozó általános szabályok

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.
- (2) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (3) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését - egyebek között - a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot - a hatályos jogszabályok keretei között - az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

36.§

A védett értékek fenntartásának támogatása

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
 - a) A támogatás mértékét az önkormányzat képviselő-testülete évente a költségviselésben határozza meg.
 - b) A támogatás ingatlanra eső mértékét - az önkormányzati költségvetés keretei között - az önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg.

37.§

A védett értékek nyilvántartása

- (1) A helyi védettségről - a 241/1997. (XII.19.) Korm. rendelettel összhangban - nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - b) fotódokumentációt,
 - c) a védettségi kategóriát a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendeletben foglaltaknak megfelelően,
 - d) a helyrajzi számot.
- (3) Egyedi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) helyszínrajzot,
 - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.

- (4) Területi védelem esetén (2) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.
- (5) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt egységes táblával lehet megjelölni.
- (6) A tábla szövege: Újkenéz község Önkormányzatának Képviselő-testülete védetté nyilvánította” „évszám”.
- (7) Védett növényzet esetén az (5) bekezdés szerinti táblán a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.
- (8) A tábla elhelyezéséről - esetleges pótlásáról - a polgármester gondoskodik.

38. §.

A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények

- (1) A terv szerinti közlekedési és közműterületek kialakítása érdekében az elővásárlási jog, a kisajátítás és a helyi közút céljára történő lejegyzés jogintézményei alkalmazhatók.
- (2) A terven jelölt beültetési kötelezettség.
A telken belül jelölt beültetési kötelezettséget a terület tulajdonosának, illetve kezelőjének kell megvalósítani, új építések esetében a használatba vételig, egyébként 4 éven belül.
- (3) A településrendezési célok megvalósításához az Önkormányzat elővásárlási jogot jegyezhet be külön rendeletben meghatározott azon területekre, melyek településrendezési célok megvalósulását szolgálják.

38. §.

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

- (1) Amennyiben az új beépítésre szánt területekre új kiszolgáló utakat, közműveket szükséges megvalósítani, annak megépítése a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) Az 1.) pontban meghatározottól az önkormányzat és az érdekelt megállapodásban eltérhet.
- (3) Ha a kiszolgáló utat, illetve a közművet az önkormányzat létesíti, akkor azok költségét az érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékét és módját az önkormányzat külön rendeletben állapítja meg.

VI. FEJEZET

Záró rendelkezések

39. §.

- (1) Ez a rendelet és a hozzátartozó szabályozási tervek a kihirdetés napján lépnek hatályba.
- (2) Ezen rendelet jóváhagyásával egyidejűleg a számú Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott korábbi településrendezési terv hatályát veszíti.

Újkenéz, 2006.

.....
jegyző

.....
polgármester

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

**Újkenéz község képviselőtestületének
...../..... számú rendeletéhez**

(1) Melléképület

Az építési telken, építési területen a sajátos használat szerinti besorolás szerinti fő funkciótól eltérő rendeltetésű épület.

Az egyes terület felhasználási egységeken belül – az övezeti előírások és az általános egyéb előírások keretei között – más épülethez csatlakozóan vagy attól különállóan a következő melléképületek helyezhetők el:

- a) jármű – (gépkocsi-, motorkerékpár-, munkagéptároló)
- b) a háztartással kapcsolatos
 - nyári konyha, mosókonyha, szárító
 - tároló építmények (tűzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra továbbá szín, fészer, magtár, góré, csűr, pajta)
 - állattartás céljára szolgáló épületek és építmények
 - kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet, árusítópavilon
 - kazánház
- c) melléképület lakássá nem minősíthető át.

(2) Közlekedési területek szabályozása

Külterületen

- Az út szabályozási szélessége:
Az út szabályozási területén belül csak az út, és az út vízelvezetésének műtárgyai helyezhetők el.
- Az út építési területe:
Az út építési területén belül csak a közlekedést kiszolgáló
 - közlekedési építmények
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakáshelyezhető el.
- Az út védőtávolsága:
Az út védőtávolságán belül funkció korlátozása nélkül bármilyen épület és építmény elhelyezhető, de csak a közút kezelőjének hozzájárulása és feltételeinek, előírásainak betartása mellett.

Belterületen

- Szabályozási szélesség:
A közterületeket és nem közterületeket elválasztó határvonal.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Újkenéz község képviselőtestületének
...../..... számú rendeletéhez

Állattartó épületek elhelyezésének szabályai

Állattartásra szolgáló épületek és átmeneti trágyatároló létesítmények védőtávolságai:

	Védőtávolság					
Állattartásra szolgáló épületek	a telek utcai telekhatárától	lakóépület-től	ásott	fúrott	csatlakozó vízvezeték-től	Vízvezetési csaptól
			kúttól			
Nagy haszonállat esetén						
1-2 állatig	15	10	15	5	2	3
3-5 állatig	20	15	20	10	5	5
6-10 állatig	25	25	20	15	5	5
10 fölött	40	40	35	25	10	10
Haszonállat esetén						
1-5 állatig						
6-10 állatig	15	10	15	5	2	3
11-15 állatig	20	15	15	5	2	3
15 fölött	25	25	15	10	5	5
	40	40	25	20	10	10
Kis haszonállat esetén						
prémis állat						
10 állatig						
11-30 állatig	15	10	10	5	1	3
30 fölött	20	15	15	10	2	5
	40	40	25	20	10	10
Baromfifélék						
20 állatig	15	5	10	5	1	3
21-50 állatig	15	15	10	5	1	5
50-200 állatig	25	25	15	10	5	5
200 fölött	40	40	25	20	10	10

3 . S Z Á M Ú M E L L É K L E T

Újkenéz község képviselőtestületének

...../..... számú rendeletéhez

Lakó és településközponti vegyes területeken belül tiltott gazdasági tevékenységek

Lakó és településközponti vegyes területeken belül telepengedély az alábbi tevékenységekre nem adható ki (a hatályos TEÁOR kódszámai csoportosítása szerint):

vegyi anyag készítő és előállító [24.1, 24.2],
építési betontermék-gyártás [26.61],
előkevert beton gyártása [26.63],
habarcsgyártás [26.64],
egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása [26.66],
kőmegmunkálás [26.70],
csiszoló termék gyártása [26.81],
vas, acél, vasötvözet-alapanyag gyártása [27.10],
öntött cső gyártása [27.21], acélcső gyártás [27.22],
hidegen húzott vas, acéltermék gyártása [27.31],
alumíniumgyártás, ólom, cink, ón gyártása [27.42],
rézgyártás [27.44],
fémszerkezet gyártás (fémszerkezet lakatos) [28.11],
fémtartály gyártása [28.21],
fémalakítás, porkohászat [28.40],
fémfelület kezelés (pl. galvanizáló, ónozó, olmozó, mártó) [28.51],
gépgyártás [29.24, 29.31, 29.32, 29.40, 29.51, 29.52, 29.53, 29.54, 29.55, 29.56]
autóbontó [50.20.],
műanyag-feldolgozás, műanyagdarálás, -darabolás [25.24].

1. SZÁMÚ FÜGGELÉK

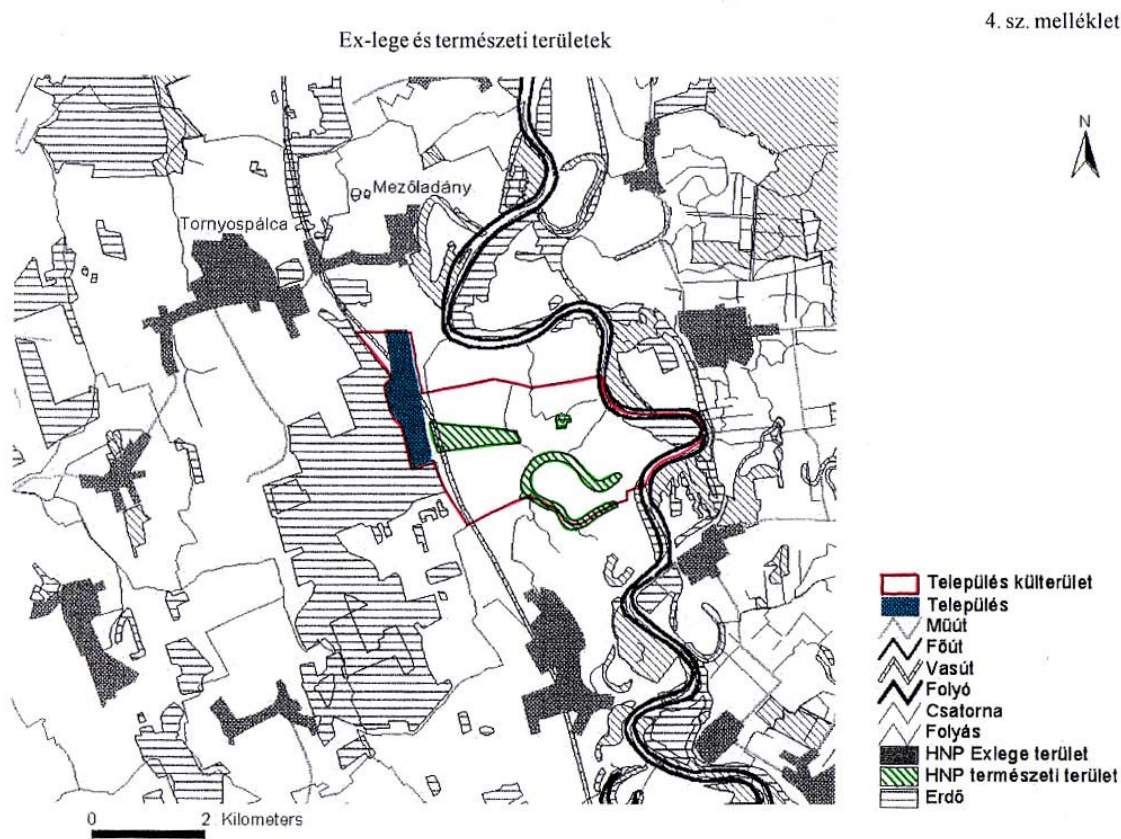
Újkenéz Község Képviselőtestületének/..... számú rendelethez HÉSZ

Természetvédelmi területek

A magyarországi holtágak védelme érdekében a 38/2000-es OGY határozat értelmében a szentély típusú holtágak a területileg illetékes Nemzeti Parkok kezelésébe kerültek, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Parkhoz. Ilyen szentély-típusú holtág területünkön a Ladányi-Holt-tisza.

A Tisza-part jelentős tájképi értéket képvisel.

TERMÉSZETI TERÜLETEK ÉS VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEK VÉDELME



ESA TERÜLETEK

A településen nincs ilyen terület.

SPA TERÜLETEK

A településen nincs ilyen terület.

SCI TERÜLETEK

A településen nincs ilyen terület.

Helyi értékvédelem:



Petőfi utca 53.sz. 32. hrsz.

2. SZÁMÚ FÜGGELÉK

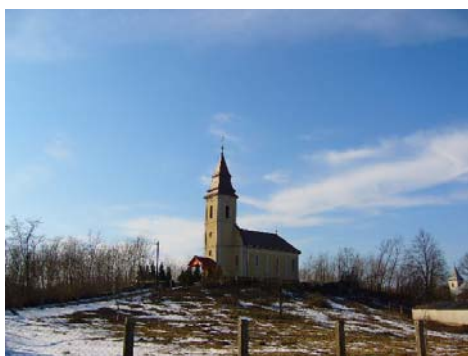
Újkenéz Község Képviselőtestületének/..... számú rendelethez **HÉSZ** **Építészeti értékvédelem**

(1) Országosan védett műemlékek:

A településen nincs országos műemléki védettség alatt álló épület.

(2) Helvi építészeti védelem alá vont épületek:

Rendeltetés	utca, hsz.	hatsz.	
Református templom	Kossuth utca	123/2.	
Görög Katolikus templom	Kossuth utca	126.	
lakóház	Kossuth utca 22.	177.	
lakóház	Kossuth utca 36.	163.	
lakóház	Kossuth utca 37.	162.	
lakóház	Kossuth utca 39.	160.	
emlékmű	Petőfi utca (templomkert)	126.	
lakóház	Petőfi utca 78.	107.	
lakóház	Petőfi utca 92.	100.	
lakóház	Petőfi utca 96.	98.	



Református templom
Kossuth utca
123/2. hsz.



Görög Katolikus templom
Kossuth utca
126. hsz.



Petőfi utca
126. hsz.



lakóépület
Kossuth utca 22.
177. hsz.



lakóépület
Kossuth utca 36.
163.hrsz.



lakóépület
Petőfi utca 78.
107. hrsz.



lakóépület
Kossuth utca 37.
162. hrsz



lakóépület
Kossuth utca 39.
160. hrsz



lakóépület
Petőfi utca 92.
100. hrsz



lakóépület
Petőfi utca 96.
98. hrsz



lakóépület
Petőfi utca 109.
54. hrsz

(3) Helyi értékvédelmi terület

Helyi értékvédelmi terület határai, és a határvonallal érintett utcák másik oldala:

A belterületi szabályozási terv szerint: Petőfi utca-94/1.hrsz-ú telek déli oldalhatára-telekvégek-Vasút utca-Dózsa Gy. utca-Kossuth utca-126.hrsz-ú telek északi oldalhatára

3 . S Z Á M Ú F Ü G G E L É K

Újkenéz község Képviselőtestületének

...../..... számú rendelethez

HÉSZ

(A függelék csak az önálló állattartási rendelet jóváhagyásáig van érvényben, ahová a szabályozás átemelésre kerül)

Állattartásra vonatkozó általános előírások

(1) Kertvárosias lakóterületen belül

1. csak saját szükségletnek megfelelő állattartás engedélyezett
2. 400 m²-nél kisebb telken csak kishaszonállatok tarthatóak, darabszámuk együttesen maximum 50 lehet.

(2) Falusias lakóterületen belül

1. Azokban a falusias lakótelkeken, ahol a telekterület $\leq 600 \text{ m}^2$, csak saját szükségletet szolgáló állattartás engedélyezhető.
2. 400 m²-nél kisebb telken csak kishaszonállatok tarthatóak, darabszámuk maximum 50 lehet.

(3) Saját szükségletű állattartás mértéke

A saját szükségletű állattartás mértéke az alábbiak szerint állapítandó meg

Nagy haszonállat *₁ db együttesen max.	Haszonállat *₂ db együttesen max.	Kis haszonállat *₃ együttesen max.
2	2	100

*₁ nagy haszonállat: marha, ló, szamár, öszvér

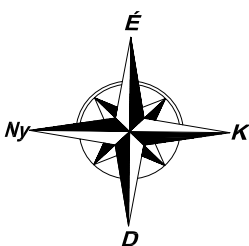
*₂ haszonállat: sertés, juh, kecske, strucc, emu

*₃ kis haszonállat: baromfi, nyúl, galamb

(4) Kistermelői állattartás mértéke:

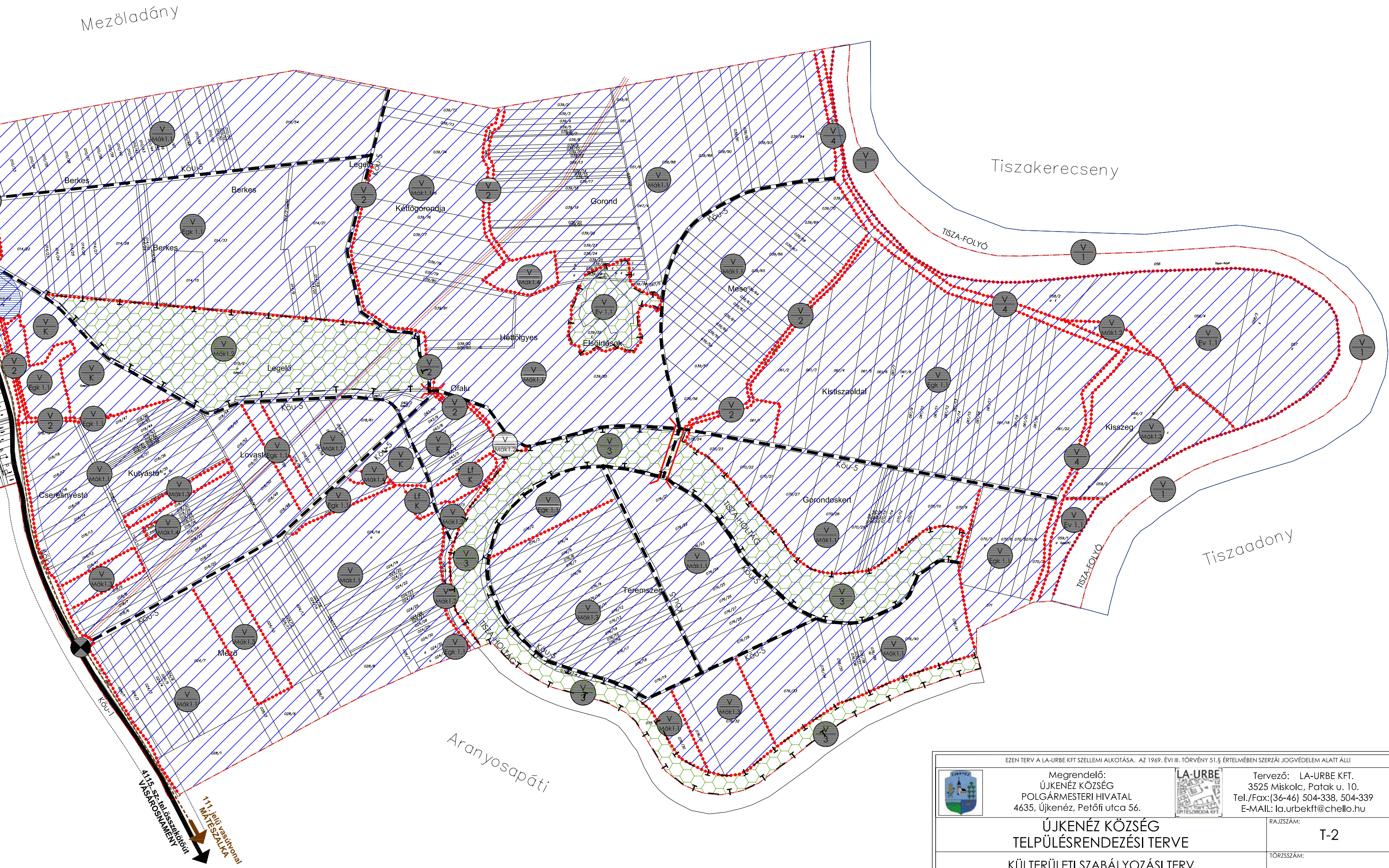
1. Azokban a falusias lakóövezetekben, ahol a telekterület $\geq 3000 \text{ m}^2$, és a minimális telekszélesség ≥ 20 méter kistermelői állattartás engedélyezhető.
2. A kistermelői állattartás mértéke az alábbiak szerint állapítandó meg:
Nagy haszonállat: 20 db ló
30 db szarvasmarha, szamár vagy öszvér
Haszonállat: 60 db sertés
100 db juh, kecske
30 db strucc
Kis haszonállat: 500 db baromfi (tyúkféle, vízi szárnyas, pulyka stb.)
500 db galamb
50 db nyúl (és szaporulata)
3. A 700 m² és 3000 m² telekterületű lakóterületeken a kistermelői állattartás darabszámát területarányosan kell meghatározni, a számosállat szabvány betartásával.

ÚJKENÉZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:10000



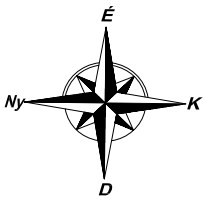
CSATLAKOZÓ BELTERÜLET, SZABÁLYOZÁSÁT
A T-3 RAJZSZÁMÚ, BELTERÜLETI
SZABÁLYOZÁSI TERV / M=1:4000 /
TARTALMAZZA

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	IGAZGATÁSI HATÁR
	TERVEZETI IGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	ÖVEZETI HATÁR
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	BELVÍZVÉDELYES TERÜLET
	TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET-ARTÉR
KÖZLEKEDÉS	
	ORSZÁGOS MELLEKÚT /KÖU-1/
	TELEPÜLÉSI GYÚJTÓÚT /KÖU-2/
	KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT /KÖU-5/
	KÖZÜTI CSOMÓPONT
	VASÚTVONAL /KÖK-1/
KÖZMŰVEK	
	NAGYFESZÜLTISÉGŰ VILLAMOS LÉKGÉBEL
	VÉDŐTÁVOLSÁG
SZABÁLYOZÁS	
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT	
	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
K - KÜLÖNLEGES TERÜLET	
EGK - ERDŐTERÜLET /KORLÁTOZOTT HASZN. GAZDASÁGI ERDŐ/	
EV - ERDŐTERÜLET /VEDÉRDŐ/	
MK - KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
MOK - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
KÖU - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
	KÜLÖNLEGES TERÜLET TEMETŐ
	KÜLÖNLEGES TERÜLET SPORT ÉS KISZOLGÁLÓ ÖVEZET
	VÍZGAZD. TER.-ÉN BELÜLI IDEGENFORGALMI ÖVEZET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET KISZOLGÁLÓ KÜLTÉR. LAKÓTÍPUS
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TER. ARTÉRI
	VÍZGAZD. TER.-ÉN BELÜLI KORLÁTOZOTT HASZN. MG. TER. ARTÉRI SZÁNTÓ ÖVEZETE
	VÍZGAZD. TER.-ÉN BELÜLI KORLÁTOZOTT HASZN. MG. TER. ARTÉRI ÖRTÖMÖZÖS ÖVEZETE
	VÍZGAZD. TER.-ÉN BELÜLI GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET KÖR. HASZN. GAZD. ERDŐ ÖV.
	VÍZGAZD. TER.-ÉN BELÜLI VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÉLŐVIRÁLY ÖVEZETE
	VÍZGAZD. TER.-ÉN BELÜLI VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET CSATORNA ÖVEZETE
	VÍZGAZD. TER.-ÉN BELÜLI VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TÖLTÉS ÖVEZETE

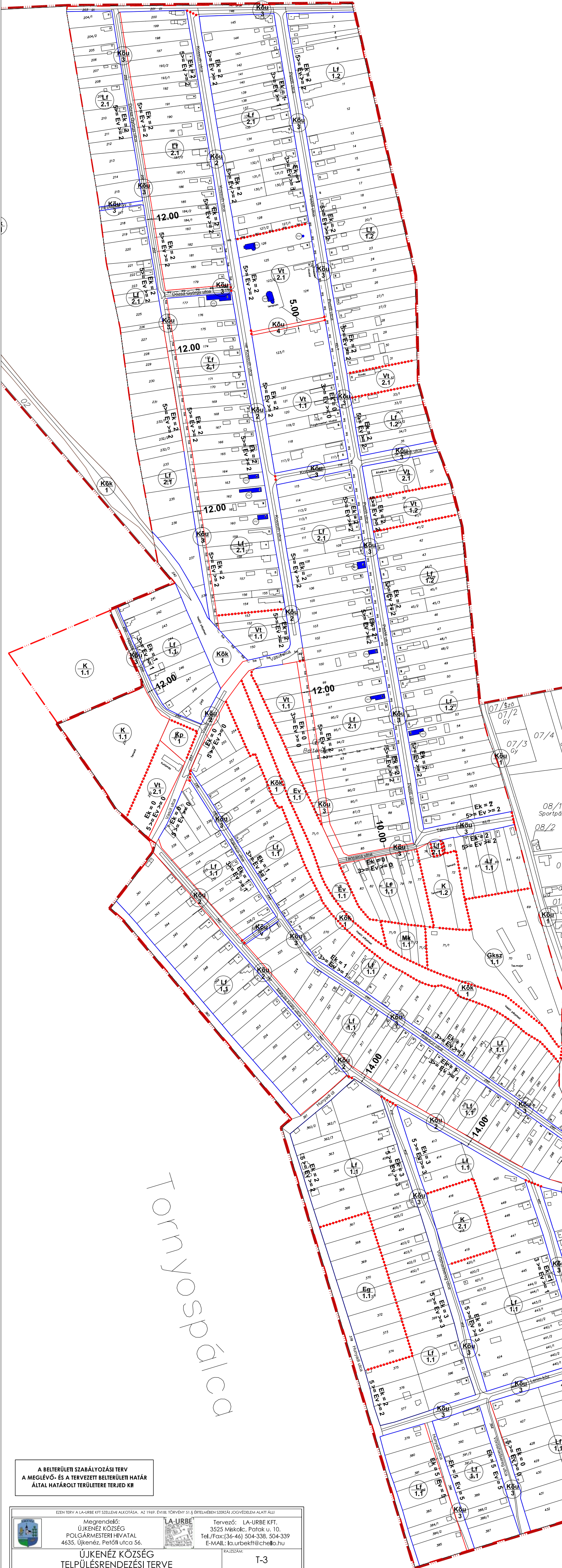


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA MEGEGYEZIK A BELTERÜLET HATÁRÁVAL

EZEN TERV A LA-URBE KFT SZELLEMI ALKOTÁSA. AZ 1969. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMÉBEN SZERZÁI JOGVÉDELME ALATT ÁLLI			
	Megrendelő: ÚJKENÉZ KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL 4635, Újkenéz, Petőfi utca 56.		Tervező: LA-URBE KFT. 3525 Miskolc, Patak u. 10. Tel./Fax:(36-46) 504-338, 504-339 E-MAIL: la.urbekft@chello.hu
ÚJKENÉZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV			RAJZSZÁM: T-2
TÖRZSSZÁM:			
ÜGYVEZŐ:	VEZ. TERVEZŐ:	TEL. MUNKATÁRS:	TERVFAJTA: TR1
LAUTNER EMŐKE			LÉPTÉK: M=1:10.000
LAUTNER EMŐKE			DÁTUM: 2006.03.
GYÖRE MÁRIA			
KÖZL. TERVEZŐ:		VÍZKÖZMŰ TERVEZŐ:	GAZELL. TERVEZŐ:
SZABÓ JÓZSEF		SZABÓ BÉLA	SZABÓ BÉLA
		GAZELL. TERVEZŐ:	ELEKTR. TERVEZŐ:
		SZABÓ BÉLA	SZABÓ BÉLA



ÚJKENÉZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4.000



JELMAGYARÁZAT		
HATÁRVONALAK		
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR	
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	
	MEGSZÚNÓ BELTERÜLETI HATÁR	
	MEGLÉVŐ / TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	
	ÖVEZETI HATÁR	
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA	
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK		
	BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET	
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET	
Ev=	Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól	
>=Ev=	Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva	
Ev>=	Építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól	
HK>=	Hátsókerti vonal	
SZABÁLYOZÁS		
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI		
	SZABÁLYOZÁSI JEL	
1	TERÜLETTELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS	
L1 - FALUSIAS LAKÓTERÜLET		
V1 - TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET		
G1b - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		
K - KÜLÖNLEGES TERÜLET		
V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS	
2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL	
3	BÉEPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS	
4	MEGENG. LEGNAGYOBB BÉEP. MÉRTÉKE (%)	
5	MEGENG. LEGNAGYOBB ÉP.MAGASSÁG (M)	
6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (M2)	
BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
	GAZDASÁGI TERÜLET KERESKEDELM. SZOLG. ÖVEZET	
	TEMETŐ TERÜLET MŰKÖDŐ TEMETŐS ÖVEZETE	
	TEMETŐ TERÜLET KEGYELETI PARK ÖVEZETE	
	KÜLÖNLEGES TERÜLET SPORT ÉS REKREÁCIÓS ÖVEZET	
BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
SZINTTERÜLET-SŰRŰSÉG		
A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységekre meghatározandó		
Általános használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség
lakó	falusias	0,5
vegyes	településközpont	2,0
gazdasági	keresk. szolg.	1,0
különleges		1,0

A BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
A MEGLÉVŐ- ÉS A TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEKRE TERJED KI

EZEK TERV A LA-URBE KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA. AZ 1969. ÉVI III. TÖRVÉNY 51. § ÉRTÉLMÉBEN SZERZÁI JOGVÉDELME ALATT ÁLLI					
		Tervező: LA-URBE KFT. 3525 Miskolc, Patak u. 10. Tel./Fax:(36-46) 504-338, 504-339 E-MAIL: la.urbe.kft@chello.hu			
Megrendelő: ÚJKENÉZ KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL 4635, Újkenéz, Petőfi utca 56.		RAJZSZÁM: T-3			
ÚJKENÉZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE					
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV					
ÜGYVEZŐ:	VEZ. TERVEZŐ:	TEL. MUNKATÁRS:	TERVFAJTA: TRT		
LAUTNER EMŐKE	LAUTNER EMŐKE	GYÖRE MÁRIA	LEPTÉK: M=1:4.000		
			DATUM: 2006.03.		
KÖZL. TERVEZŐ:	VÍZKÖZMŰ TERVEZŐ:	GAZELL. TERVEZŐ:	ELEKTR. TERVEZŐ:		
SZABÓ JÓZSEF	SZABÓ BÉLA	SZABÓ BÉLA	POSCH GYÖRGY		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
A BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA MEGEGYEZIK A BELTERÜLETI HATÁRÁVAL



- **LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**
- 3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.
- Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339
- mobil: 06-20-9692-361
- E-mail: la.urbekft@chello.hu

1. C Í M L A P

Újkenéz község Településrendezési Tervéhez ALÁTÁMSZTÓ MUNKARÉSZ

3. kötet

Megrendelő:

Újkenéz község Polgármesteri Hivatala



Újkenéz

Petőfi utca 56.
4635

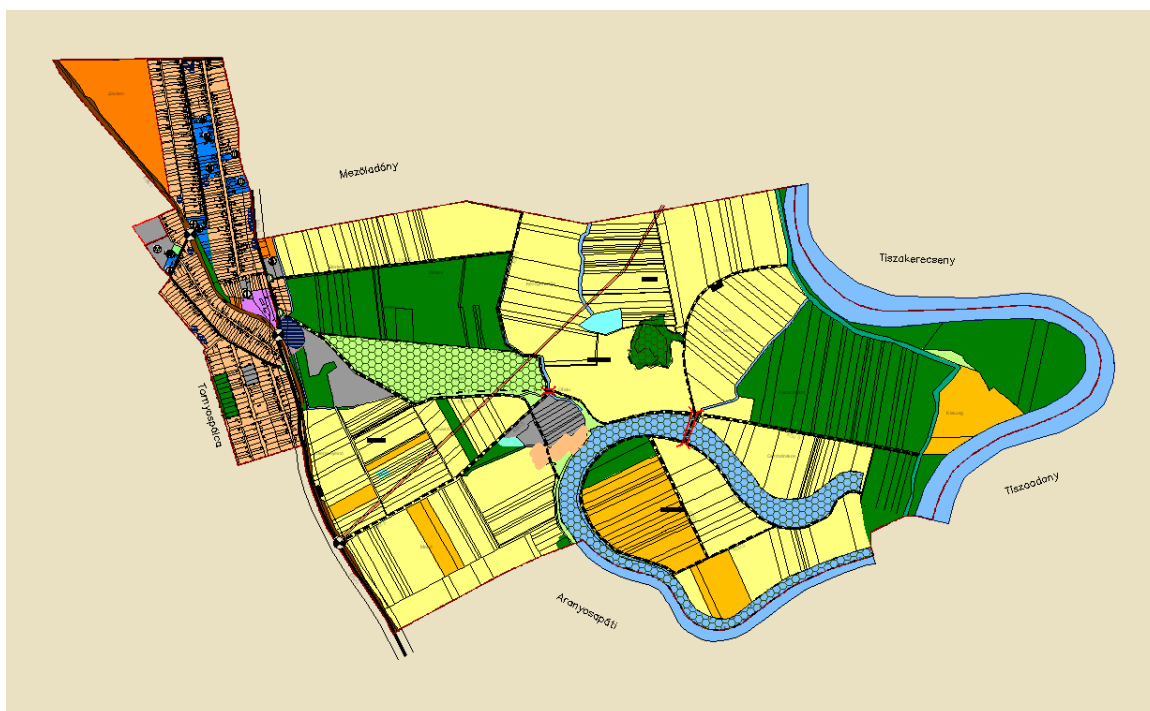
Tervező:

LA-URBE Építész Iroda Kft



Miskolc

Patak utca 10.
3525



Miskolc, 2006. március hó



- LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
- 3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.
- Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339
- mobil: 06-20-9692-361
- E-mail: la.urbekft@chello.hu

2. ALÁÍRÓLAP

ÚJKENÉZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Vezető településtervező:

.....
Lautner Emőke
TT-1-05-0079

Településmérnök munkatárs
településtervező

Györe Mária
Györe Mária

Közeledéstervező:

Szabó József

Mélyépítés,
elektromos energia és hírközlésellátás tervező:

Szabó Béla
V1,VCS1,VCS2,BSZFG/09-0034

Tömöri Imréné
Tervezőiroda vezető
PLANET CP Mérnöki Iroda Kft.

.....
Lautner Emőke
ügyvezető

Miskolc, 2006. március hó



- **LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**
- *3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.*
- *Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339*
- *mobil: 06-20-9692-361*
- *E-mail: la.urbekft@chello.hu*

3. TARTALOMJEGYZÉK

Újkenéz község Településrendezési Tervéhez

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. Összefoglaló településrendezési javaslatok

- 1.1. Előzmények
- 1.2. Szerepkör, regionális kapcsolatok
- 1.3. A népességszám változása, humán erőforrások

2. A településszerkezet változása

3. A szabályozás főbb elvei

4. Tájrendezési és környezetalakítása munkarész

- 4.1. Táj és természetvédelem, tájrendezés
- 4.2. Környezetvédelem, környezetalakítás

5. A települési infrastruktúra elemei

- 5.1. A település intézményrendszere
- 5.2. Lakásellátás
- 5.3. Közlekedésfejlesztési javaslat
- 5.4. Közművek fejlesztési javaslata

6. Örökségvédelmi hatástanulmány

- 6.1. Helyzetértékelés
- 6.2. Változtatási szándékok
- 6.3. Hatáselemzés

Miskolc, 2006. március hó



- **LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**
- 3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.
- Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339
- mobil: 06-20-9692-361
- E-mail: la.urbekft@chello.hu

1. ÖSSZEFOGLALÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

Újkenéz község Településrendezési Tervéhez

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1.1. Előzmények

Újkenéz község Polgármesteri Hivatala megbízást adott a LA-URBE Építész Iroda Kft.-nek a település rendezési tervének elkészítésére. A szerződéskötésre 2006 február hónapban került sor.

A településrendezési terv elkészítését megelőzően teljes körű vizsgálat készült, melyet külön tervdokumentáció tartalmaz. A vizsgálatokhoz a helyszínelések 2006. februárjában készültek, a vizsgálat 2006. március végén került dokumentálásra.

A településfejlesztési koncepciót Újkenéz község Képviselőtestülete jóváhagyta.

A tervkészítés ütemezése és folyamata:

I. ütemben készültek az alábbi munkarészek a településrendezési terv szakmai előkészítéseként:

A.) Mérnöki műszaki előkészítés

Alaptérképek, vízügyi szakvélemény, környezetvédelmi vizsgálat.

A Polgármesteri Hivatal az előkészítés során az előzetes államigazgatási eljárás lefolytatta az ÉTV. 9. § (2) szerint.

B.) Vizsgálatok összefoglaló értékelése

Teljes körű összefoglaló értékelés minden szakág vonatkozásában. A vizsgálati dokumentáció a településrendezési terv előzményeként szolgál.

II. ütemben készül:

A Képviselőtestület által jóváhagyott hosszú távú településfejlesztési koncepciója alapján egyeztető tárgyalások folytak a Polgármesteri Hivatal vezetőivel, aminek alapján a fejlesztési javaslatok körvonalazódtak.

III. ütemben készülnek a TRT hatósági egyeztetési tervanyagai:

- Településszerkezeti Terv és leírása
- Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat
- A Településrendezési Terv alátámasztó munkarészei

IV. ütem

- A jóváhagyott terv dokumentálása

A településrendezési terv mérnöki műszaki előkészítése

Alaptérkép

A tervezési területre vonatkozó földhivatali nyilvántartási térképeket a Polgármesteri Hivatal a rendelkezésünkre bocsátotta. Ezek felhasználásával, kiegészítésével, helyszíni korrekciókkal készítettük el a tervezési alaptérképet.

Az alaptérkép digitálisan készült az állami alapadatok felhasználásával, így alkalmas a terv fogadására.

Előzetes véleményezési eljárás

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése előírja, hogy a településrendezési tervek készítését előzetes véleményezési eljárásnak kell megelőznie. A Polgármesteri Hivatal az előzetes államigazgatási eljárást lefolytatta. Az államigazgatási eljárás során nem merültek fel olyan körülmények, melyek a településrendezési terv készítését akadályozták volna. Az előzetes vélemények a településfejlesztési koncepció és a településrendezési terv készítésekor beépültek a javaslatokba.

Előzménytervek

Országos és megyei szintű elhatárolások

Országos Településrendezési Terv

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Területrendezési Terve

Újkenézre és a térségre a térszerkezet, térségi kapcsolatok és funkcionális övezetek vonatkozásában az Országos Területrendezési Terv és a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területrendezési Terv anyaga a mérvadó.

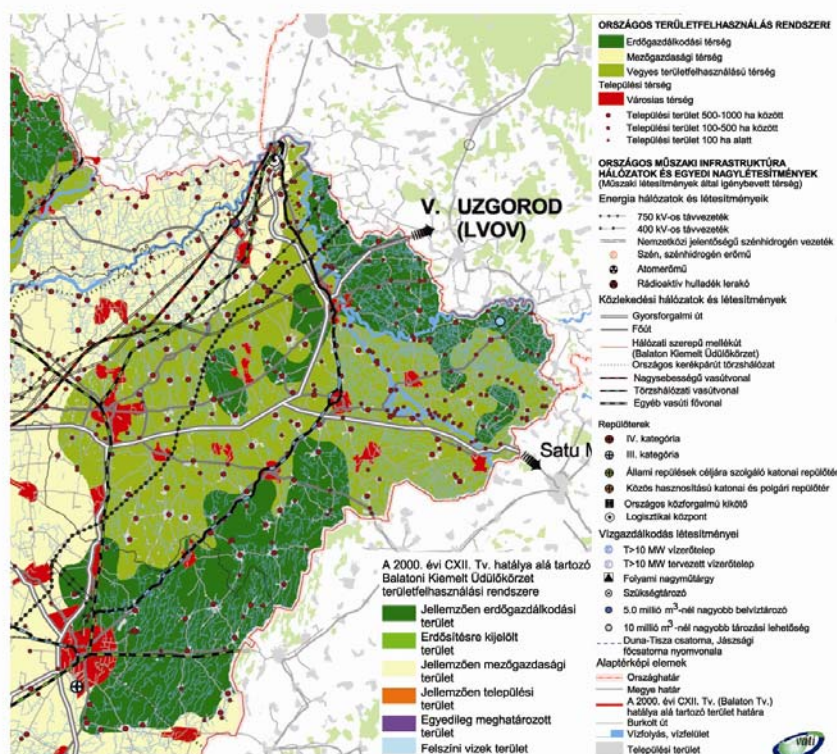
Országos Területrendezési Terv

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) elkészítéséről a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tft.) rendelkezett.

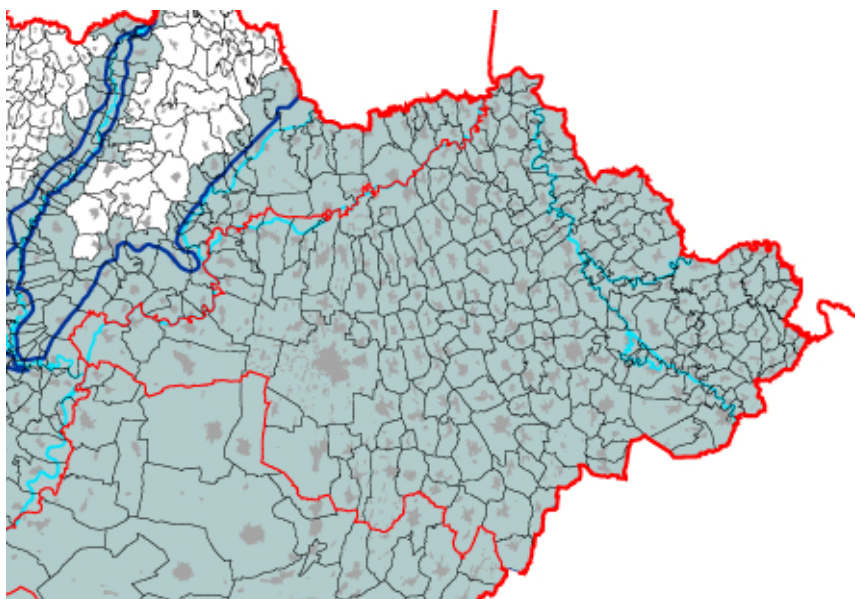
A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény meghatározása szerint a „területrendezési terv: az ország, illetve egyes térségek nagytávlatú műszaki-fizikai szerkezetét meghatározó és befolyásoló tervdokumentum, amely biztosítja a területi adottságok és erőforrások hosszú távú hasznosítását és védelmét, az ökológiai elvek érvényesítését, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését és a területfelhasználás rendszerét, optimális hosszú távú területi szerkezetét”.

Funkcionális övezetek:

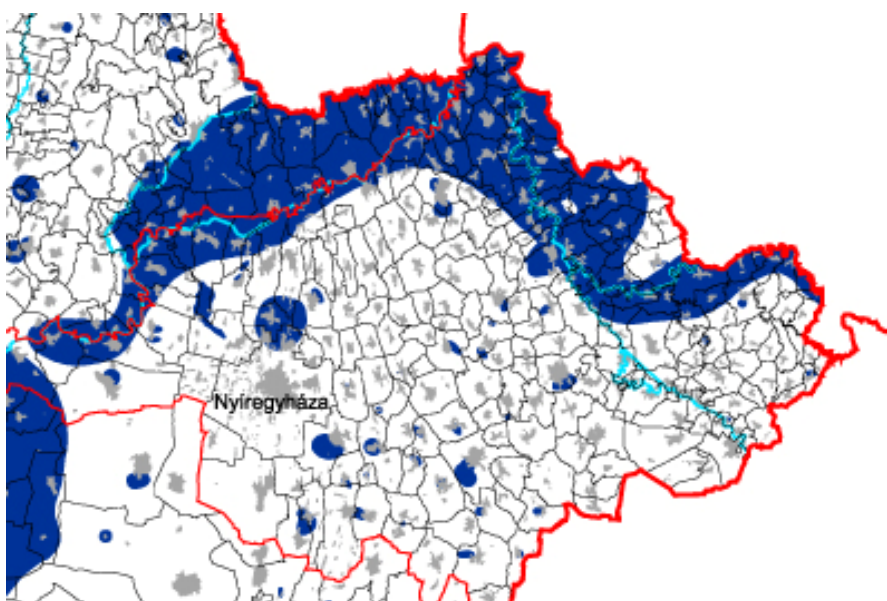
Az Országos Területrendezési Terv rögzíti a térség területhasználatának és funkcionális övezeteinek alapvetéseit, melyek Újkenéz környezetében az alábbiak: vegyes területfelhasználású térség.



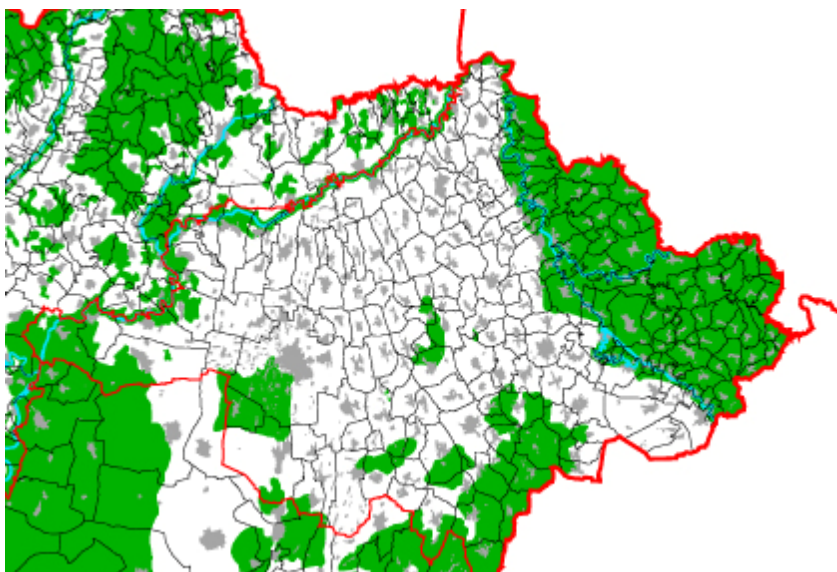
Országos Területrendezési Terv



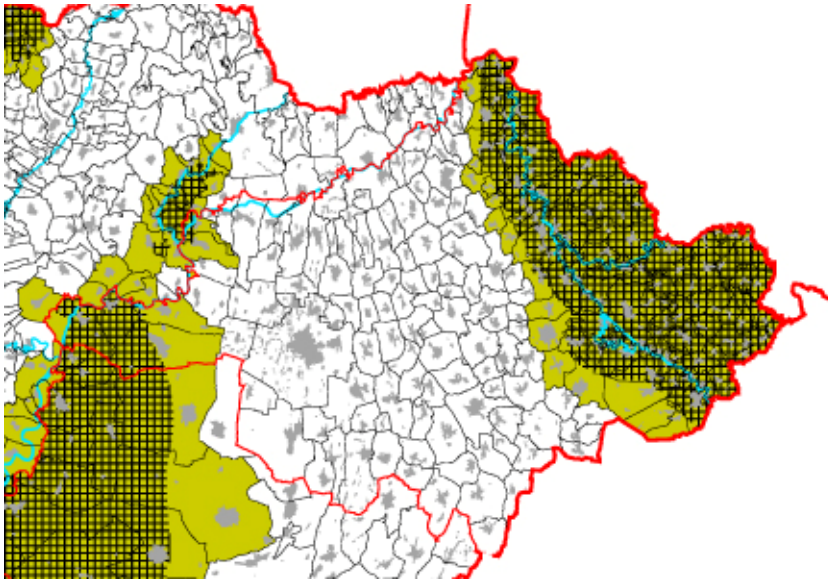
*Árvíz és belvíz által
veszélyeztetett területek
övezete
Elsőrendű árvízvédelmi
fővédvonal*



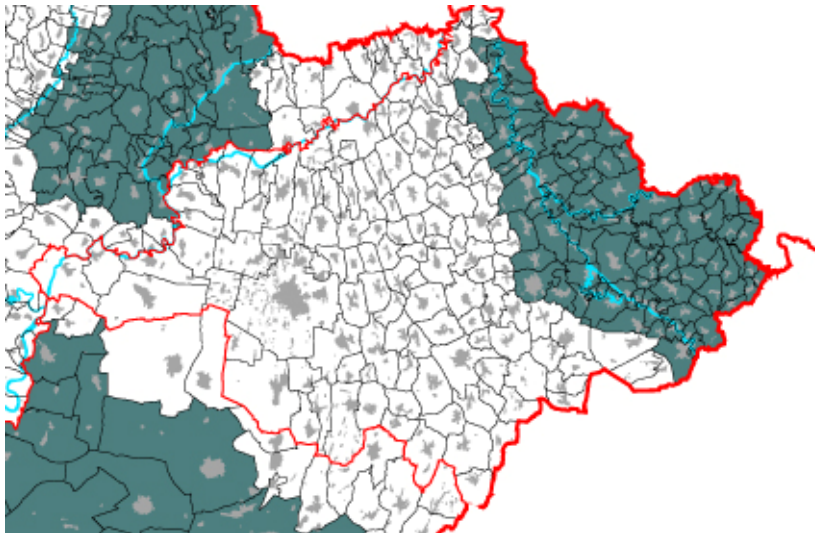
*Kiemelten érzékeny
felszín alatti vízminő-
ség védelmi terület
övezete*



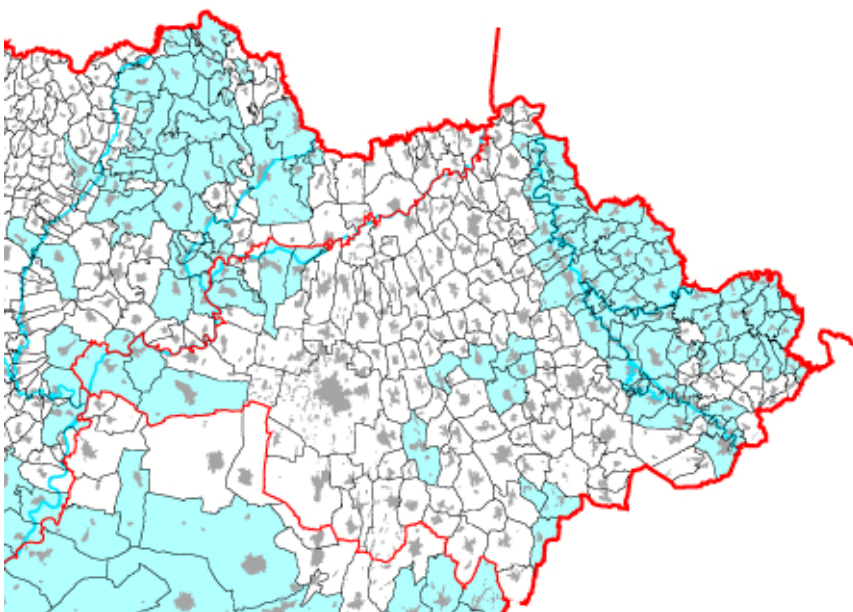
*Országos ökológiai
hálózat övezete*



*Érzékeny természeti
terület övezete*



*Kulturális örökség
szempontjából kiemelt
térség övezete*



*Levegőtisztaság-
védelmi szempontból
kiemelten védett terület
övezete*

Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területrendezési Terv

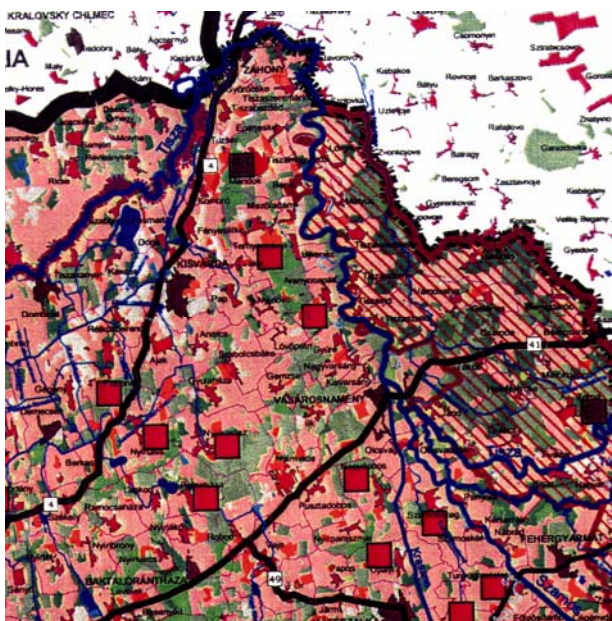
Célja a megye és a szomszédos térségek kiegyensúlyozott területi fejlődésének elősegítése olyan módon, hogy a különböző térszerkezeti elemek hosszútávú fejlesztése feleljen meg úgy a helyi, gazdasági, ökológiai, társadalmi elvárásoknak, mint annak a követelménynek, hogy azok illeszkedjenek a tágabb környezet (országos, európai) elhatározásaihoz, és a kisebb térségek és települések távlati elképzeléseikhez egyaránt.

A terv nem kizárólagosan a műszaki-fizikai terv elemeivel foglalkozik, hanem a társadalmi-gazdasági-természeti-települési környezetek problémáival és azok tervszerű fejlesztésével is.

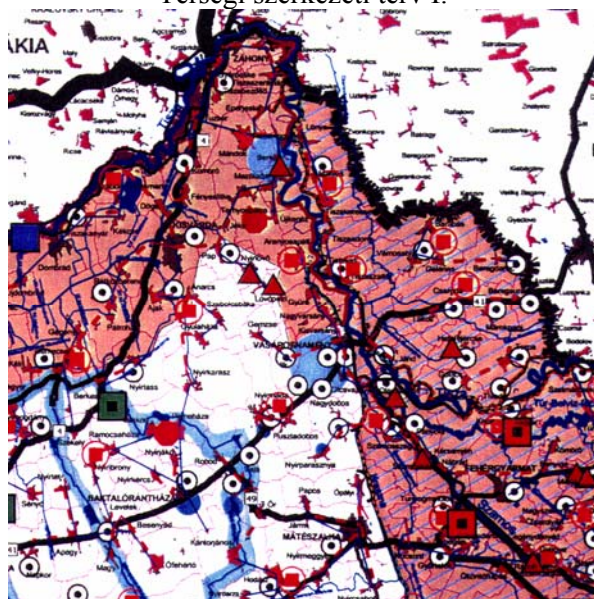
A területrendezési terv főbb részei:

- Térségi szerkezeti terv
- Térségi szabályozási terv
- Megyei Területrendezési Szabályzat

A terv Újkenézt érintő elhatározásai:



Térségi szerkezeti terv I.



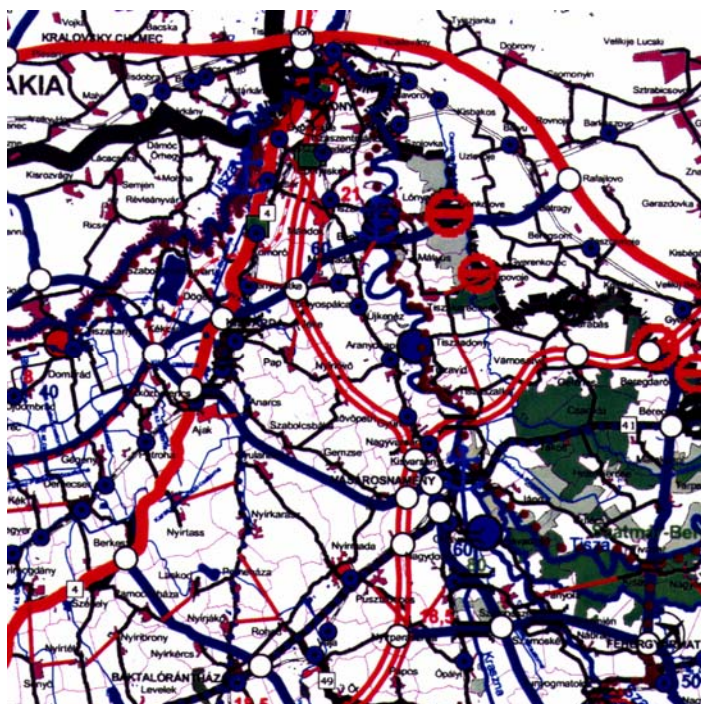
Térségi szerkezeti terv II.

I. Térségi területfelhasználási kategóriák

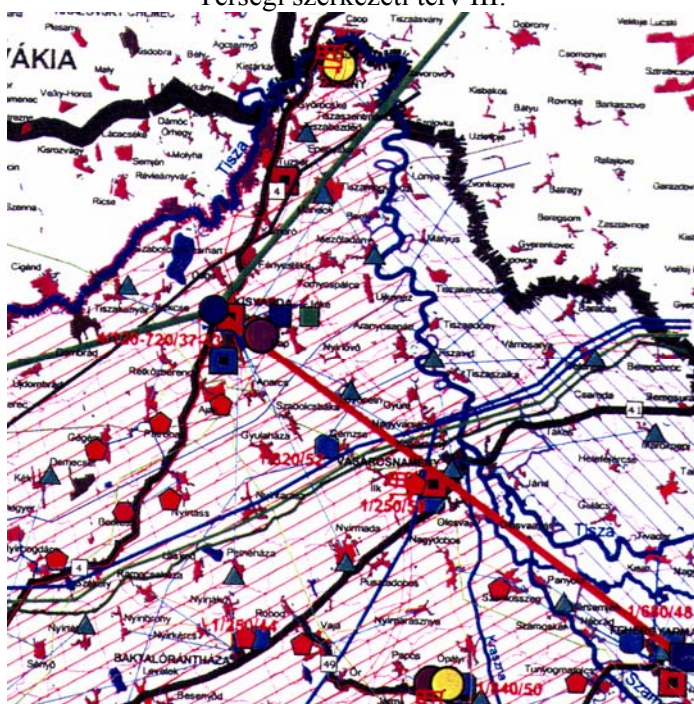
- o *Nem öntözött szántóföldek*
- o *Nyugatra erdő*
- o *Gyümölcsösök, bogyósok ÉNy-ra*
- o *Holtág keletre*

II. Térségi jelentőségű infrastruktúrák hálózatai és létesítményei – A) víziközművek

- o *másodrendűárvízvédelmi töltés*
- o *belvízzel veszélyeztetett terület*
- o *Tervezett nyárfás szennyvíztisztító létesítmények elhelyezésére szolgáló terület nyugatra*
- o *Benknél közműpótló*



Térségi szerkezeti terv III.



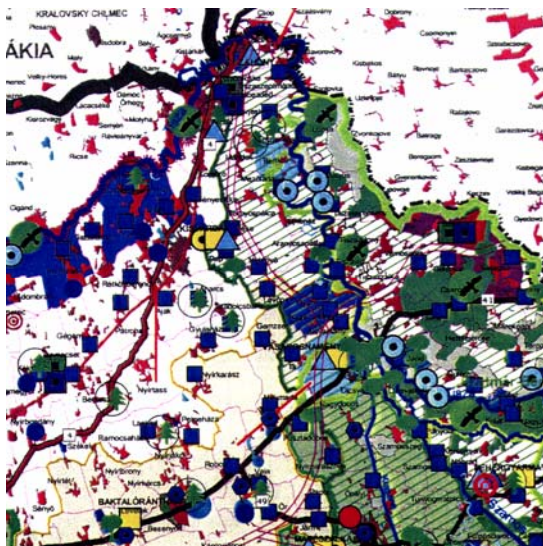
Térségi szerkezeti terv IV.

II. Térségi jelentőségű infrastruktúrák hálózatai és létesítményei – B) közlekedés

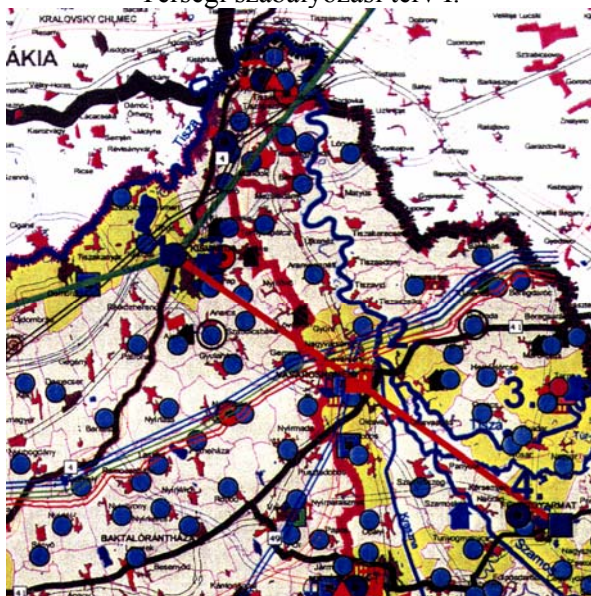
- o Keletre a Tisza mentén törzsút-hálózatba tartozó kerékpárúthálózat
- o Tisza-folyó
- o Záhonyban tervezett sportcélú, kereskedelmi repülőgépszállóhely
- o Fényeslitkénél és Záhonyban vasúti átrakóhely
- o Tervezett autópálya a településtől nyugatra /Nyíregyháza-Vásárosnamény-Záhony/
- o Tervezett határátkelőhely Lónyánál/ nemzetközi/ és Tizsakerecsenyénél
- o Vasútállomás
- o Tervezett főút Mezőladány felett /Tokaj-Kisvárdá-Fényeslitke-Lónya/
- o Benknél és Vásárosnaménynél kikötő
- o Benknél, Tizsamogyorósnál, Aranyosapátinál révátkelő, komp

II. Térségi jelentőségű infrastruktúrák hálózatai és létesítményei – C) energia, intézmények

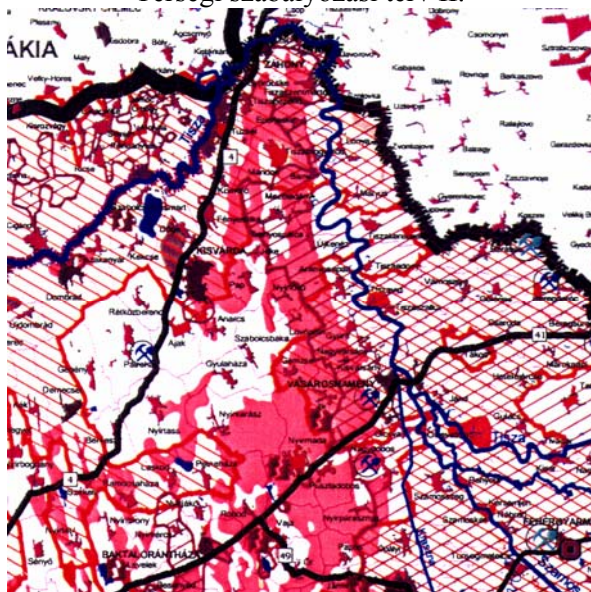
- o Mezőladányban RII bázisállomás
- o Szénhidrogén, széndioxid készletek övezete



Térsvégi szabályozási terv I.



Térsvégi szabályozási terv II.



Térsvégi szabályozási terv III.

I. Védelmi célú övezetek

Természet és tájvédelmi övezetek

- o Szatmár-Beregi Tájvédelmi körzet által érintett terület
- o Környezetileg érzékeny terület
- o Személtalrakóhely
- o A Tiszán szentély-típusú holt-ág

II. Funkcionális övezetek

- o Kulturális örökség érzékeny területeinek alövezete

III. Egyéb övezetek

- o ásványi nyersanyag kitermelésre korlátozottan hasznosítható terület
- o defláció

Településfejlesztési koncepció

Újkenéz község Önkormányzatának Képviselőtestülete a település kiegyensúlyozott működésének és arányos fejlesztésének elősegítésére, valamint annak érvényre juttatása érdekében, hogy a településrendezési tervben a területhasználatra és szabályozásra vonatkozó meghatározások tükrözzék az önkormányzat településfejlesztési elhatározásait, megalkotja a község településfejlesztési koncepcióját. Megfogalmazza a település hosszú távú, átfogó fejlesztési célokat.

A településfejlesztésre ható egyik legfontosabb tényező, hogy a település a Záhony-Vásárosnamény összekötését biztosító közút mellett helyezkedik el.

Az országos területfelhasználási rendszere a térségben jelentős infrastruktúrális beruházásokat határoz meg. A tervezett M3 útról lecsatlakozó gyorsforgalmi út községünk mellett megy el és ez a fejlesztés jelentősen befolyásolhatja a község jövőjét, mivel tapasztalat, hogy az infrastruktúra kiépítésével egy időben a tőke is megjelenik az érintett környezetben.

1.2. Szerepkör, regionális kapcsolatok

A település saját intézményrendszerrel rendelkező, önálló település.

Újkenéz község hazánk Észak-keleti részén, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében fekszik.

Térszerkezeti helyzetét alapvetően három nagyobb város Záhony, Kisvárdai és Vásárosnamény között való fekvése határozza meg.

Térszerkezeti helyzetét befolyásoló további tényező az országhatár melletti fekvése is. Újkenéz hivatalosan a Kisvárdai kistérségbe tartozik.

Ezen kistérségben Újkenéz és a többi települési tagok a Központi településhez, Kisvárdához vonzódnak. Kisvárdai város vállalja a központi szerepet a középfokú ellátás – az oktatás, egészségügy, igazgatás, kereskedelem és egyéb funkciók – területén.

Térszerkezeti helyzetét befolyásoló további tényező a település külterületének keleti szélén húzódó Tisza-folyó jelenléte.

Az elérendő cél – a települési együttműködés racionális feladatainak megtartásával – a település önállóságának megtartása és térségi szerepének megőrzése.

1.3. A népességviszonyok változása, humán erőforrások

A humán erőforrások valamint a tudás és a kulturális színvonal magasabb szintre hozatala

- életmódhoz kapcsolódó programok, egészséges életmódot segítő programok szervezése
- teleház program, számítástechnikai ismeretek, internetes szolgáltatás terjesztése
- kulturális rendezvények, amatőr kulturális együttesek létrehozása, működtetése
- a felsőfokú képzés támogatása, önkormányzati ösztöndíj alapítása



- **LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**
- 3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.
- Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339
- mobil: 06-20-9692-361
- E-mail: la.urbekft@chello.hu

2. A TELEPÜLÉSSZERKEZET VÁLTOZÁSA

Újkenéz község Településrendezési Tervéhez

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

2.1. A településszerkezet területfelhasználási elemei

A településszerkezet fejlesztésének céljai:

Célként tűzzük ki, hogy a település:

- be tudja fogadni a település fejlődését biztosító funkciókat, melyek elsősorban a vállalkozói terület kialakítását megcélzó gazdasági funkció, idegenforgalmi funkciók és a településen belüli lakóterület fejlesztés, és a településközpont méltó kialakítása.
- biztosítsa a településfejlődés belső igényeihez szükséges területeket (lakásellátás, szabadidős területek, zöldterületi rendszer, falusi turizmus)

Stratégiai fontosságú gazdaságossági-és településüzemeltetési elv, hogy a beépítésre szánt terület csak indokolt esetben növekedjen.

A belterületi tartalékokat elsősorban az intézményi rendeltetés befogadását biztosító úgynevezett vegyes felhasználási módú terület bővítésére, és a lakásépítési igény egy részét biztosító lakóterületi fejlesztésre célszerű kihasználni, elsősorban a településközpont peremterületeinek átminősítésével, valamint a tömbfeltárásokkal, és új lakóterületek kialakításával.

E belterületi tartalékokat részben a rendeltetés-módosítás jelenti, amikor a településközpont közvetlen térségében a jelenlegi lakóterületi felhasználás vegyes felhasználásra módosul, s így nő a vegyes terület, másrészt a településközpontban lévő egyoldalas beépítésű tömbök kétoldalas beépítésű jelle-gűvé történő átépülésében rejlő intenzitás-tartalék jelenti.

Az új funkciók befogadásához és a belső fejlődés területi igényeinek kielégítéséhez:

- elsősorban a belterület tartalékait és a falusi léptéket megtartó intenzitásnövekedésben rejlő tartalékokat, kell megragadni kínálati szereppel

Belterület

A belterület területfelhasználására a vegyes jellegű települések természeti adottságokkal összhangot mutató területfelhasználása jellemző. A település területhasználata a belterületen belül harmonikus, egyensúlyban van.

Településközpont, intézményterületek

Újkenéz településközpontja a Petőfi utca mentén található. Itt jelennek meg a község intézményei az alapfokú oktatás intézményei (iskola, óvoda), valamint a kiskereskedelmi egységek.

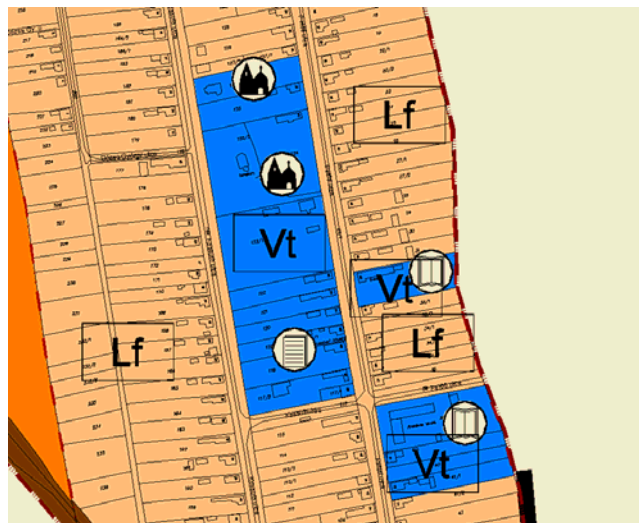
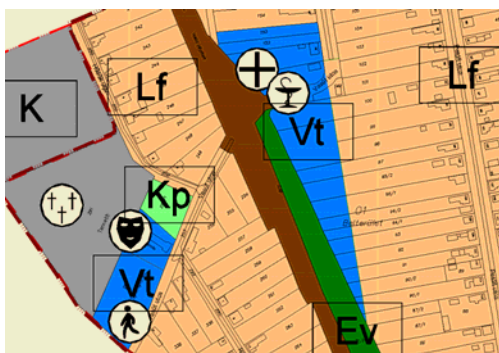
Javasolt beavatkozások

A tervekészítés során kijelöltük a településközpont területét, amelyet egységesen a településközponti vegyes területbe soroltuk.

A településközpont kijelölése a történelmi településközpont bővítésével és területi intenzitás növelésével történik.

A településközpont kialakításával kapcsolatos legfontosabb elképzeléseink:

- egységes épített környezet kialakítása,
- közterületek rendezése,
- az épített és természeti környezet védelme.



Egységes településközpont kijelölés

Vegyes terület megjelenése a vasút mellett.

A jelenlegi orvosi rendelő telkének bővítésével új korszerű felszereltséggel rendelkező egészségügyi központ létesítése válna lehetővé.

A Művelődési ház melletti telken közpark kialakítása tervezett.

E célok megvalósíthatóságát a szabályozás maximálisan elősegíti.

Lakóterületek:

A település egészére a falusias lakóterület a jellemző. A telkek nagysága közel azonos, helyenként változó. Az épületek fésűs beépítési móddal épültek, oldalhatáron álló beépítéssel.

A lakóterületeket a Mátészalka – Vásárosnamény - Záhony normál nyomközű vasútvonal kettészeli.

A vidék fő jellegzetessége a domborzati viszonyok miatt kialakult szintbeni különbségek.

Javasolt beavatkozások

Elsősorban a lakásépítési igények meglévő beépítetlen telkeken kielégíthetők. A Rákóczi és a Petőfi utcák kivételével az utcák csak egy oldalról beépítettek.

Új lakóterületek kialakítását elsősorban a tömbök kétoldali beépítésével tettük lehetővé, melyekben nagy területi tartalékok rejlenek.

Gazdasági területek

Gazdasági területek tekintetében megkülönböztetünk kereskedelmi, szolgáltató- és ipari gazdasági területet. A kereskedelmi, szolgáltató területek elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységet folytató telephelyeket foglalnak magukba, míg az ipari területeken olyan ipari tevékenység folyik, amely jelentősen zavaró hatású lehet a lakóterületre.

A település belterületén a 69.-70. hrsz.-on a főútról megközelíthető TSZ major telephelyet találunk.

A telephely környezetére zavaró hatást nem jelent, ezért kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe soroltuk.

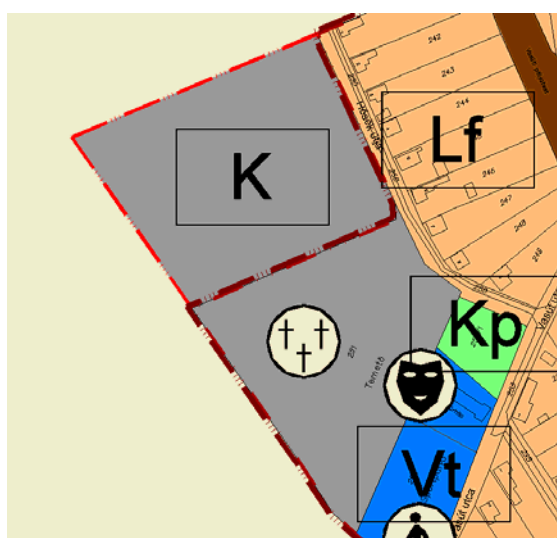
Különleges területek

A község temetője és a sportpálya tartozik ebbe a kategóriába, mely a település nyugati felében helyezkedik el. A temető az új ravatalozóval a 251. hrsz.-ú területen, míg a sportpálya ez alatt a Művelődési Ház telkén a 252. hrsz.-ú területen fekszik. A lakóterületek közé ékelődve találhatunk régi temetőt a Táncsics utcáról megközelítve a 75. és 72. hrsz.-ú telkeken is.

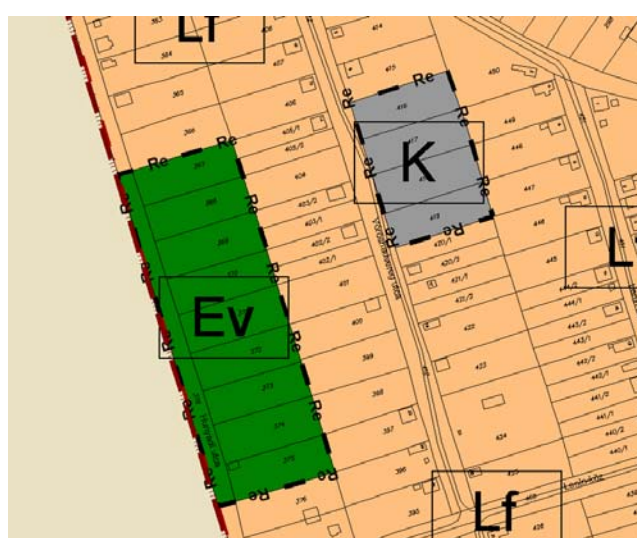
Különleges területfelhasználási kategóriába sorolandó a felhagyott hulladéklerakó területe is (367-370.hrsz.), ami rekultivációt igényel.

Javasolt beavatkozások:

- A 251. hrsz. temető bővítése a település igazgatási határának bővítésével Tornyospálca felé.
- A 72, 75. hrsz.-ú felhagyott temetők kegyeleti parkká való nyilvánítása.
- A 416-419. hrsz.-ú roncsolt felszínű területek (volt anyagnyerő helyek) rekultivációjával, a terület megújítása, idegenforgalmi funkció kialakítása.
- A volt szeméttelep (367-375. hrsz.-ú terület) rekultivációja, erdő végfelhasználással.



Temetőbővítés



Volt szeméttelep és anyagnyerő hely rekultiváció

Külterület

Újkenéz külterülete a földhasználati nyilvántartás szerint 5571 ha nagyságú. A külterületet a természetföldrajzi adottságoknak megfelelően használják.

fekvés	földrészek száma	összes terület (m2)	legkisebb földrészlet terület (m2)	legnagyobb földrészlet terület (m2)	átlagos földrészlet terület (m2)
belterület	527	1137077	191	32244	2158
külterület	367	8336736	194	423661	22716
zártkert	97	213267	119	9524	2199
ÖSSZESEN	991	9687080			

művelési ág	földrészek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m2)	legkisebb alrészlet terület (m2)	legnagyobb alrészlet terület (m2)	átlagos alrészlet terület (m2)
erdő	16	16	551663	705	220852	34479
gyümölcsös	31	31	175887	542	40984	5674
kert	23	23	21120	450	1431	918

kivett	589	589	1985763	119	312662	3371
legelő	11	15	477947	1444	110140	31863
rét	5	5	482404	642	423661	96481
szántó	342	588	5987829	45	190521	10183
szőlő	5	5	4467	420	1567	893

Forrás: Községi Földhivatal-Kisvárd

A település külterülete az É-on lévő zártkert kivételével mind a Tisza-folyó árterében található.

A belterülettől a külterületet a 4115. sz. Vásárosnamény-Záhony települési összekötőút, valamint a Mátészalka-Vásárosnamény-Záhony vasútvonal választja el. Az összekötőút jelentős szintkülönbséggel bíró természetes magasparton húzódik, mely megvédi a település beépített részét (magát a belterületet) a Tisza áradásától.

A külterület elhelyezkedésének jellegzetessége, hogy a belterületet szinte csak keleti oldalról határolja.

- Szántók

A szerkezeti tervlapon általános mezőgazdasági területek besorolású területek.

A külterület uralkodó művelési ága a szántóterület. Az összefüggő szántó területeken, melyek első sorban a település K-i részén, az ártéren helyezkednek el, szántóföldi növénytermesztéssel foglalkoznak (*Berkes, Kéttógorondja, Gorond, Mese, Teremszeg, Gorondoskert, Mező, Kutástó, Cseresnyéstó*, stb.). A birtokszerkezet jelentős változáson ment keresztül a rendszerváltást követően. A birtokok jelentős része 1-3 ha közötti, a külterület tulajdonviszonyok tekintetében kedvezőtlenül elaprózott. Átlagos aranykorona értéke: 12. A legjobb aranykorona értékű föld a ótelepülés (Cserepes-Kenez) környezetében található 17 AK minőségű.

- Gyepek

A szerkezeti tervlapon általános mezőgazdasági területként tüntettük fel ezen területeket.

Gyepterületeket a településen nem sokat találhatunk, egyedül a Legelő dűlőnévvel ellátott területen található összefüggő gyepterület a 015/2, 015/9 helyrajzi számon. Kisebb gyepfoltokat is találhatunk a 043/11, és a 032 hrsz.-on.

- Gyümölcsösök

A szerkezeti tervlapon általános mezőgazdasági területként tüntettük fel ezen területeket. A külterületen gyümölcsös területeket elsősorban elszórtan találhatunk. Ezek főleg nem túl öreg diós ültetvények, új telepítések. Öntözött gyümölcsös tudomásunk szerint nincs a településen.

- Kertek

A szerkezeti tervlapon a zártkerteket kertes mezőgazdasági területként tüntettük fel. Ezen területek a település külterületének É-i részén kb. 21 ha-t foglalnak el.

- Erdők

Újkenéz közigazgatási területén 50,5 ha nagyságú terület erdő művelési ágba tartozik. E terület túlnyomó része a külterület legkeletibb részén található a Tisza-folyó kanyarulatában (057, 058/2/3/4). Az erdőalkotó fő fafajok főként akác és tölgy, de előfordul Bükk és Fenyő is.

A község összes erdőterülete magántulajdonban van.

További erdőterületek a 014/22, 015/8/10, 033a, 039/32, 070/7, 071. hrsz.

Új telepített tölgyes erdőterületek a *Kistiszaoldalon* vegyesen jelennek meg a szántó művelési ágú területekkel.

Újkenéz település erdőinek több mint felét akácok alkotják, kisebb területet fednek a nemes nyárfák és a tölgyek, illetve az erdőgazdálkodást folytatók területein fenyő is található.

Az erdőgazdálkodást folytató tulajdonosok az erdővel való gazdálkodást a törvény által meghatározott módon gyakorolják. Hosszabb távú erdőtervek szerint egyenletesen termelik ki a vágásérett erdőt,

s a levágott állomány helyett folyamatosan újat hoznak létre. Az erdősítés során elsősorban az őshonos fő- és elegyfajokat telepítik.

Földhasználat alakulása:

	szántó	kert	gyümölcsös	szőlő	rét	legelő	erdő	nádas/ halastó	természetvédelmi terület	összesen
Össz/ha/	615	2,2	5,3	-	48	47	50,5	-	-	768
biogaz- dálkodás alatt/ha/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Termesztett növények területnagysága:

Növény:	búza	kukorica	árpa	napraforgó	repce	olajtök	silókukorica	lucerna	egyéb/ parlag
Terület /ha/:	170	255	30	30	-	-	-	30	100
Biogazd.ter./ha/	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Az erdőt alkotó fajok területmegoszlása:

Fajták	Tölgy	Bükk	Akác	Egyéb keményfa	Hárs	Fenyő	Gyertyán
Terület /ha/:	10	3	35	-	-	2,5	-

Az erdőállomány kor szerinti területmegoszlása:

Év:	1-10 év	11-20 év	21-30 év	31-40 év	41-50 év	51-60 év	61-80 év	81-100 év
Terület /ha/:	25	2	-	-	23,5	-	-	-

TERMÉSZETI ADOTTSÁGOKAT TERHELŐ TÁJ- ÉS TERÜLETHASZNÁLAT

- Különleges területek
 - Sportpálya
Hrsz 08/1
 - Anyagnyerő gödör
Felhagyott állapotban van, helyének rekultivációja, rendezése után rekreációs célú területfelhasználás javasolt.

- Vízgazdálkodási területek
 - Tisza-folyó: a külterületet a 056. hrsz-on érinti.
 - A Tisza holt medre 075. hrsz-on.

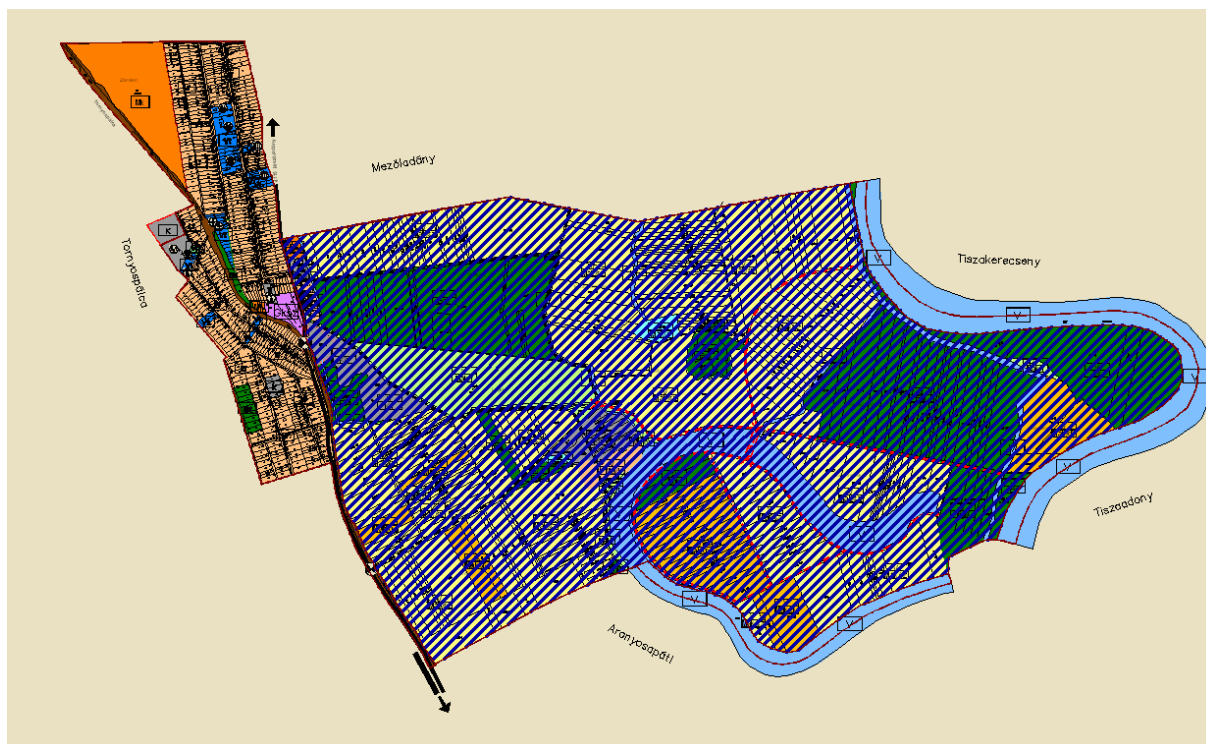
A Tisza holtágából 42 ha vízfelület az Újkenézi Önkormányzat kezelésében tartozik. A vízhasználati jog a Rákóczi Horgász Egyesületnek van átadva.

- Lakó területek
 - Tanya a 030/2 hrsz-on.
A meglévő kialakult tanya megtartandó. Ártéren helyezkedik el, de a domborzati viszonyok miatt magasabban fekszik az árterületnél, ezért a Tisza áradása csak a környezetét fenyegeti.

Az ártérben és a természetvédelmi területeken „Mák”-os, azaz Korlátozott használatú mezőgazdasági területeket jelöltünk ki, ami nem enged beépíthetőséget.

- A 015/12 /9.hrsz-ú területeket különleges területbe soroltuk horgászto kialakítására és a falusi turizmus megvalósítására adván lehetőséget.
- A régi település (Cserepes-Kenéz) helyén jelenleg is találhatunk tanyát, aminek továbbfejlesztésével szintén az idegenforgalom számára terület alakítható
- A fontosabb kiemelt külterületi kiszolgálóutak mentén védőfásítás kialakítását javasoljuk.

A Tisza árterén belüli területek vízgazdálkodási területbe kerültek besorolásra, az eredeti területfelhasználási besorolásuknak megfelelő vízgazdálkodási területen belüli övezeti szabályozással.



Vízgazdálkodási terület /ártér/



- **LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**
- 3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.
- Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339
- mobil: 06-20-9692-361
- E-mail: la.urbekft@chello.hu

3. A SZABÁLYOZÁS FŐBB ELVEI

Újkenéz község Településrendezési Tervéhez

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A szabályozás az érvényes jogszabályok alapján az Országos Településrendezési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) és annak módosításáról szóló 36/2002. (III. 7.) Kormányrendelet alapján készült.

A szabályozás és a településrendezési terv alapját a településfejlesztési koncepció adja, mely részletes helyzetelemzésen alapul. További alapelvnek tekinthető a véderdő település, mint cél, a fenntartható fejlődés elvén alapuló, a településkaraktert őrző, abba kismértékben, de szükségszerűen beavatkozó szabályozás.

A település igazgatási területére az ÉTV alapelvei és az OTÉK szerint egységes külterületi és belterületi szabályozás készült.

Az érvényben lévő jogszabályok szerint az egyes területek építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület kategóriába soroltak.

Az épített környezet védelmének szabályozására külön fejezetet rendeltünk, de az övezeti szabályozás is a karaktervédelmet szolgálja.

Beépítésre szánt területek

1. lakóterület, ezen belül
 - 1.1. falusias lakóterület **Lf**
2. vegyes terület
 - 2.1. településközponti vegyes terület **Vt**
3. gazdasági terület, ezen belül
 - 3.1. kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület **Gksz**
4. különleges terület **K**, ezen belül
 - 4.1 temető területek
 - 4.2 sport területek
 - 4.3 rekreációs, idegenforgalmi területek

Az egyes terület egységeken belül az építési mód, a megengedett legnagyobb beépítettség, a megengedett legnagyobb építménymagasság és a minimális telekterület szerint építési övezetekben soroltuk.

Az egyes építési övezetekben a szabályozás figyelembe veszi az adott területek sajátos beépítési módját, telekviszonyait és egyéb adottságait.

Fontos szerepet szántunk a szabályozásban a funkcionális szabályozás elvének, mely a terület felhasználási alapsoroláson túl az egyes terület egységek funkcionális sajátosságait és a településkarakter védelmét is szolgálják.

Beépítésre nem szánt területek

Közterületek

A beépítésre nem szánt területeken belül az alapvető funkciók kiszolgáltatását biztosító közlekedési és közműterületek kerültek szabályozásra mind a belterületen, mind a külterületen.

Beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési és közműterületek, ezen belül
 - 1.1. közutak **KÖu**
 - 1.2. kötöttpályás közlekedési terület, vasút **KöK**
2. zöldterületek, ezen belül
 - 2.1. közpark **KP**
3. erdőterület, ezen belül
 - 3.1. védőerdő **Ev**
4. mezőgazdasági területek, ezen belül
 - 4.1. kertes mezőgazdasági terület: **Mk**
5. vízgazdálkodási terület **V**, ezen belül
 - V/1 élővízfolyás
 - V/2 állóvíz
 - V/3 közcélú nyílt csatornák medre és partja
 - V/4 vízgazdálkodási területen belüli védőtöltés, gát
6. Vízgazdálkodási területen belül lévő korlátozott használatú mezőgazdasági területek:
 - V/Mák/sz korlátozott használatú szántó,
 - V/Mák/r korlátozott használatú gyeperdő,
 - V/Mák/gy korlátozott használatú gyümölcsös,
 - V/Mák/n korlátozott használatú nádas,
7. Vízgazdálkodási területen belül lévő korlátozott használatú erdőterületek:
 - V/Ev vízgazdálkodási területen belüli védőerdő
 - V/Egk vízgazdálkodási területen belüli korlátozott használatú gazdasági erdő
8. Vízgazdálkodási területen belül lévő egyéb területek:
 - V/K vízgazdálkodási területen belüli különleges terület

Az Tisza árterébe tartozó területek szabályozásánál korlátozott használatú mezőgazdasági területeket határoztunk meg, melyeknél a beépítés nem engedélyezett.

További szabályozási elvünk volt a nem védett mezőgazdasági területek rugalmas szabályozása, melynek fő célja az, hogy a településrendezési terv módosítása nélkül elérhető legyen az Országos Településrendezési Tervben meghatározott erdőszültség mértéke.

A beépítések szabályozása

A szabályozás legfőbb településrendezői elve az adottságokból, helyi sajátosságokból kiinduló, a normatív szabályozás elvét figyelembe vevő, az azonos helyzetben lévő telkek azonos értékű építési jogait és biztonságát szolgáló szabályozás kidolgozása volt, mely reményeink szerint lehetővé teszi a terület folyamatos átépülését és értékmegőrző felújítását.

A településkarakter védelmének szabályait a HÉSZ-ben kidolgoztuk, és az örökségvédelmi hatástanulmányban indokoltuk.

A településkarakter védelmében a magyar falvakban kialakult hagyományos telekhasználati rendet – nevezetesen a lakóudvar, gazdasági udvar, kert zóna – a szabályozásban érvényesítettük és megerősítettük.



- **LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**
- 3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.
- Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339
- mobil: 06-20-9692-361
- E-mail: la.urbekft@chello.hu

4. TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSIMUNKARÉSZ

Újkenéz község Településrendezési Tervéhez

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. Táj- és természetvédelem, tájrendezés

Táji jellemzők, adottságok

Újkenéz és külterülete Szabolcs-Szatmár-Bereg megye északi felében a Tisza által határolt; „Tiszaölyök” területen, az Északkelet-Nyírség kistájon helyezkedik el.

Területének tájszerkezete tartalmazza mindazokat a sajátosságokat, melyek a kistájra jellemző természetföldrajzi adottságokkal vannak összefüggésben.

GEOMORFOLÓGIAI ADOTTSÁGAI

Az igazgatási terület teljes területét, mint a Nyírség legidősebb felszínét a folyók által épített hordalékkúpok, majd az északias szelek által megmunkált morfológiák jellemzik; így a közel É-D-i, illetve ÉNY-DK-i irányú maradék gerincek, hatalmas hosszanti alakú garmadák és szélbarázdák, ahol a „dombok” magassága olykor a 15-20 m-t is eléri. Ezek legmagasabbika a 140 m magas Teterke.

TERÜLETÉNEK FELSZÍNE

A Nyírség legidősebb felszíne. A szélhordta homokkal fedett hordalékkúp síkság hullámos felszínnű, hosszanti gerinckel és széles völgyekkel tagolt foltokban „nyírvíz” laposokkal. A felszín enyhén É-ÉK-felé lejt, átlagos lejtésszög 3 % alatti.

A felszín É-i és középső része az alacsony hullámos síksági, D-i része a közepes magasságú tagolt síksági orográfiai típusba sorolható.

Az eolikus formák (szélbarázda, hosszanti és parabola-garmadabucka, maradékgerinc) főként az É-i részen található, s magasságuk olykor a 15-20 m-t is eléri.

FÖLDTANI ADOTTSÁGA

A felszín legnagyobb részét gyengén koptatott apró- és finomszerű szélhordta homok átlagosan 8-10 m vastagságban fedi. A homok nagy része kötött, a deflációveszély gyenge.

A kistáj nyugati részén nagyobb összefüggő területen különböző öntésképződmény és kotu található, hozzájuk nagyobb mennyiségű tőzeg és lápföld előfordulás kapcsolódik. A középső és a déli terület laposaiban foltszerűen lösziszap, a „nyíri völgyekben”, ill. a deflációs mélyedésekben holocén barnaföldek keletkeztek.

ÉGHAJLATA

Éghajlata mérsékelt meleg, közel mérsékelt nedves. Évi napfénytartam 1930 óra. Évi középhőmérséklet 9,3-9,4 °C, a tenyészidőszaké 16,6-16,8 °C.

A csapadék évi összege 650-660 mm, a vegetációs időszakban 370-380 mm. Hótakarás napok száma 45-48 nap.

Uralkodó széliránya É-i, de jelentős a DNY-i és a DK-i szélarány is.

NÖVÉNYZET

Az erdőgazdaságilag hasznosított területeken vegyeskorú, zömében kemény- és lágylombos erdők díszlenek. Az erdők folyónövedékének évi átlaga 3,0-4,5 m³/ha között ingadozik.

A mezőgazdaság által termesztett főbb haszonnövények a rozs, a cukorrépa, a napraforgó, a kukorica, a burgonya és a dohány.

Az itt található erdők többsége ártéri erdő. Ennek dús aljnövényzete kedvező feltételt biztosít az őz, a szarvas valamint a vaddisznó állomány életéhez.

Nagy számban található fácán és fogoly, továbbá a Tiszán és az ártéri területeken gyakori a szürke gém és a fehér kócsag.

TALAJ

A térség hullámos felszínét futóhomok, kocsányos barna erdőtalajok, réti homoktalajok és réti csernozjamok borítják.

A felszín közel 70%-át szántók foglalják el, melynek kultúrpusztai jellegét a kiterjedt gyümölcsösök, a még ma is jelentős homoki tölgyes maradványerdők, valamint kevesebb szőlősök enyhítik. A szigetszerűen előforduló félig kötött buckás felszínnek futóhomokos váztalajain a homokpuszta-rétek gyérfüvű legelőit találjuk.

VÍZRAJZA

Száraz, mérsékelt vízhiányos terület.

$$L_f = 2 \text{ l/s.km}^2 \quad L_t = 10 \% \quad V_h = 50 \text{ mm/év}$$

Az időszakos vízfolyásokon nagyobb vízhozamokra általában csak tavasszal lehet számítani, míg az év nagyobb részében vizet alig találunk bennük. Víztartása III. osztályú.

Az időszakosan előforduló csapadékos évek fölös vizét több száz km-es csatornaház vezet le, részben a Tiszához, részben a Krasznához valamint a Lónyai csatornához.

Az állóvizek is mérsékelt számban és kis területen fordulnak elő. Négy kis természetes tava az 5 ha-t sem éri el. Két tározója – a rohodi és a vajai együtt 127 ha felszínű.

A talajvíz mélysége Északon a 6 m-t is meghaladja, máshol 2-4 m közötti. Mennyisége Északon az 1-3 l/s.km²-t is eléri, míg Délen jelentéktelen.

Kémiai jellege főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos, de Nyírmada és Pusztadobos között, valamint Tiszabeadás környékén nátriumos is. Keménysége átlagosan 15-15 nk° között van.

Szulfáttartalma csak Kisvárdától Északra és Vitka-Petneháza között haladja meg a 60 mg/l-t.

A rétegvíz mennyiségét 1-1,5 l/s.km²-re becsülik. Az átlagos mélység alatta van a 100 m-nek, az átlagos vízhozamok meghaladják a 200 l/p-et.

Igen sok a vastartalmú kút. Gemzsének 52 °C, Kisvárdának 53 °C, Nyírbátornak 52 °C melegvizet adó mélyfűrésze van.

Zöldfelületi rendszer

Környezetvédelmi szempontból a környezetet terhelő beruházások lakóterületre kedvezőtlen hatásainak csökkentésére a zöldfelület fejlesztést, mint eszközt célszerű alkalmazni. A fejlesztések során fontos irányelv a rendszerben való gondolkodás, azaz a megvalósuló ipari jellegű beruházásokhoz kapcsolódó zöldfelület fejlesztések a már meglévő rendszerhez illeszkedjenek. A pontszerűen pl. beültetési kötelezettség révén megvalósuló fejlesztést további út menti fásításokkal kell összekapcsolni a már meglévő települési zöldfelületekkel.

A ZÖLDEFLÜLETEK FELOSZTÁSA HASZNÁLAT SZERINT

1.1. Korlátlan használatú zöldfelületek

- Belterületi erdők
- A településen belterületi erdőfolt nincs.
- Közparkok, közkertek
- A településen nincs jelenleg közpark, csak emlékmű környezete.
- Utcai zöldsávok, fasorok
- Jelentős belterületi utcai fasor, erdősáv nincs.

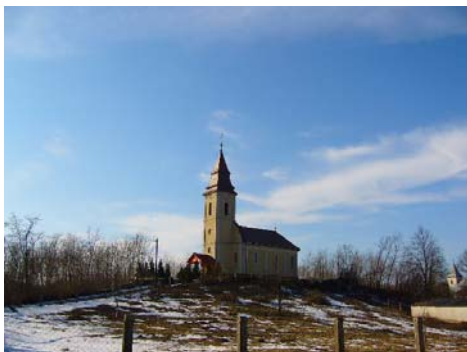


1.2. Korlátolt használatú zöldfelületek

- Zöldfelület jellegű intézmények
 - Temető
 - Működő temető: 251. hrsz.
 - Régi temető: 72, 75. hrsz. – kegyeleti parkká nyilvánítandó.



- Sportpálya
 - A településnek két sportterülete van.
 - A kisebbik belterületen helyezkedik el a 252. hrsz-ú telken, a Művelődési ház mellett.
 - A nagyobbik sportpálya a község külterületén, közvetlenül a belterülethez kapcsolódva a 08/1. hrsz.-on található. Ezen a területen fekvő sportpálya a feltételeknek nem felel meg, mivel az árvízi mentett oldalon kívül a hullámtéren fekszik.
- Jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények
 - Egyházi intézmények
 - Református templom (123/2.hrsz.)
 - Görög Katolikus templom (126. hrsz.)



Templomok

- Oktatási-nevelési létesítmények
Általános iskola: Petőfi utca 69. (38. hrsz.)
Óvoda: Petőfi utca 53. (32. hrsz.)
- Kulturális, művelődési intézmények
Művelődési ház: Vasút utca (252. hrsz.)
- Egészségügyi intézmények kertje
Orvosi rendelő és gyógyszerár: Kossuth utca 51. (150. hrsz.)
- Igazgatási intézmények
Polgármesteri Hivatal: Petőfi utca 56. (119/1. hrsz.)



Oktatási intézmények



*Művelődési ház és
Polgármesteri Hivatal*

- Egyéb korlátolt használatú zöldfelületek
 - Lakóterületek kertjei
A település valamennyi utcájának telkén a hagyományos háromzónás kerthasználat jellemző, azaz előkert, oldal-pihenő kert és hátsó-gazdasági kert. Ez utóbbi kettő gyakran összeolvad és a haszonkert uralja a teljes telket.
 - Vízállásos területek (belterületi)
Vizsgálati tervlapunkon a vízügyi szakvélemény adatszolgáltatása szerint feltüntettük.

A ZÖLDFELÜLETEK ÁLLAPOTÁNAK ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

- A települési közcélú zöldfelületek, közparkok szintén fejlesztendők.
- Nincs települési játszótér.
- A sportpálya áthelyezésére helyet kell biztosítani.
- Nincsenek belterületi fasorok, fásítások; törekedni kell ezek kialakítására.
- Az intézményi zöldfelületek fejlesztendők.

Zöldfelületi rendszer korszerűsítése:

A település zöldfelületi elemei sávós, vonalas és szigetes elhelyezkedésűek. Az elemek, hogy működőképes rendszerré, azaz a települést átszövő, összefüggő hálózattá fejlődjenek az alábbi rendezési cél figyelembe vétele szükséges:

Térben egységes ökológiai egyensúly megteremtése a települési, a településközel és a természetes környezet zöldfelületi elemei között.

Ez időben hosszú távú folyamat, melyben a célt a település természeti értékeinek a megtartásával, védelmével, a tartalékok feltárásával javasolt elérni az épített környezet rendezési, fejlesztési elképzeléseivel összhangban.

Ennek során fejleszteni és rendezni kell a

- A táj jellegzetes szerkezeti elemei és a települési zöldfelületek között a térben is egységes kapcsolatot, melynek érdekében meg kell oldani:
 - az utcai zóldsávok kijelölését, az utcafásítást, a lakótömbök kertjeiben a kertek lombtömeg fedettségének növelését,
 - a település zöldfelületi elemei körül az ökológiailag érzékeny területek védelmét, így pl:
 - o a kisebb közterületek növényállományát,
 - o a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények közül az egyházi, oktatási és kulturális létesítmények dús vegetációját,
 - a lakótelepek zöldfelületét, a lombtömeg mértékének jelentős növelésével,
 - a településszerkezet kiemelését zöldfelületekkel, zöldterületekkel. Ennek érdekében meg kell oldani az utcafásítás, a közterületek, az intézménykertek és az egyéb zöldterületi elemek kapcsolatát, zöldterületi rendszerre történő fejlesztéssel,
 - közparkok kialakításával, karbantartásával.

Erdők

-a zöldfelületi rendszer legerősebb öfenntartó képességű és kondicionáló hatású területei.

A község erdővel főleg a Tisza-folyó mentén rendelkezik.

Rendezési javaslat:

Külterületi erdőfejlesztés

- a Tisza-menti erdőterületek mellett
- a belterülethez közelebb, a *Berkes* dűlőnevű területre a gyengébb aranykorona értékű jelenleg szántó művelési ágba tartozó területeken

Fejlesztés célja:

- lakókörnyezet védelme,
- a települési és településkörnyéki zöldfelületek területi- és térbeli kapcsolatrendszerének a kialakítása.

Közparkok, közterületek

-a zöldfelületi rendszerben a rekreáló, a pszichikai és a településesztétikai hatásaikkal kiemelkedő feladatot látnak el.

A településen nincs jelenleg közpark.

Rendezési javaslat:

- közparkok létesítése tervek alapján, kert- és tájépítész bevonásával

Fejlesztés célja:

- zöldterület fejlesztése,
- településképi értékének növelése,
- településszerkezet kiemelése,
- lakókörnyezet javítása.

Utcai zöldsávok

-fontos kapcsolatteremtő elemek a községi és község környéki zöldterületek között. Kondicionáló és településképi jelentőségével kiemelkedő

A település utcái zöldsávval rendelkeznek, a fasorellátottságuk hiányos, némely utcákban egyáltalán nincs fasor.

Rendezési javaslat:

- Utcafásítási terv készítése tájépítész alkalmazásával.
- A meglévő hiányos fasorok pótlása a jellemző fafaj ültetésével.

Fejlesztés célja:

- a zöldterületek területi és térbeli kapcsolatrendszerének a kialakulása,
- a településszerkezet kiemelése,
- az utcakép esztétikai értékének növelése,
- lakókörnyezet, gazdasági környezet javítása,
- zöldfelületi rendszer működtetése.

Különleges, jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények

-a településben szórtan helyezkednek el, jelentős nagyságú területtel rendelkeznek. Rekreatív feladatot látnak el. Pszichikai és településesztétikai hatásuk kiemelkedő.

A település temetői eltérő minőséggel gondozottak, zöldfelületi ellátottságuk gyenge.

Sportterületük rendezett.

Rendezési javaslat:

- Temetőkertekre rekonstrukciós terv készítése tájépítész alkalmazásával.
- Sport és rekreációs terület kialakítása
- Idegenforgalmi célú területek kialakítása a Tisza-holtágra szervezve

Fejlesztés célja:

- zöldfelületek fejlesztése,
- településszerkezet kiemelése,
- a zöldfelületi elemek térbeli kapcsolatának erősítése.

Telkes lakóterületek

-a község uralkodó zöldfelületi elemei. Megfelelően gondozottak. Lombtömegfedettségük változó mértékű.

Rendezési javaslat:

- Lakótelkek lombtömegfejlesztése 50%-ra.

Fejlesztés célja:

- lakókörnyezet javítása, kondicionáló hatás növelése,
- településkarakter erősítése,
- a községi és településszéli zöldfelületek kapcsolatának a megerősítése.

Vízgazdálkodási területek

- A Tisza-folyó és a holt medre természetvédelmi és természeti terület. Partját kísérő erdők védelmi célúak.

Fejlesztés célja:

- ökológiai folyosó működésének az erősítése.

A táj használata

HARMONIKUS TÁJHASZNÁLAT

- A táji adottságoknak megfelelően használják a

DISZHARMONIKUS TÁJHASZNÁLAT

- A belterületen a felhagyott, rendezetlen anyaggyerő gödrök tájsebként terhelik a tájat, rendezni szükséges. Ez a település legmagasabb pontja, itt van a község legszebb kilátóhelye a környező vidékre, de a terület sajnos rendezetlen-rekultiválandó.



A TÁJ HASZNÁLATÁT KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Országos védelem alatt áll a Tisza szentély-típusú holt medre
- A HNP védett természeti területe a 015/2. hrsz-on lévő *Legelő*

A védelem alatt álló területek és puffer zónái használatukban kötöttségekkel rendelkeznek.

A TÁJ HASZNÁLATÁT ÉRINTŐ KORÁBBI TERVI DÖNTÉSEK

Országos Területrendezési Terv: vegyes területfelhasználású térségbe sorolja.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Terve - jellemzően vegyes területfelhasználási térségnek határozta meg.

A TÁJRENDEZÉS CÉLJA

A meglévő természeti adottságokra épülő tájhasználat megtartása, védelme, a területeken a hagyományos módszerekkel történő művelési ágnak megfelelő gazdálkodás fennmaradása. A diszharmonikus tájhasználat megszüntetése és egészséges, esztétikus élettér biztosítása az épített környezetben.

A TÁJRENDEZÉS ELVEI

- A természeti és táji értékek védelme.
- A természeti erőforrások megőrzése a tartalékok feltárásával.
- Az ökológiai szemlélet érvényesítése.
- A külterület természeti adottságainak és az épített környezet zöldfelületeinek összefüggő ökológiai rendszerré fejlesztése.

A TÁJRENDEZÉS ESZKÖZE

A területhasználatok tervi, illetve a helyi építési szabályzatban történő meghatározása, valamint a területhasználat korlátozása természetvédelem céljából.

4.2. Környezetvédelem, környezetalakítás

A környezet védelme a szűkebb értelemben vett környezetvédelmi feladatok (levegőtisztaság védelem, stb.) vizsgálatán és szabályozásán túl az épített és természeti környezet alakításával, a tájrendezéssel együtt komplexen megoldandó feladat. Ez az épített környezet, a gazdálkodási mód, a település zöldfelületi rendszerének és a táji környezet ökológiai egyensúlyának megtartásán alapul, melynek alapelve kell, hogy legyen a fenntartható fejlődés mint az ökológiai egyensúly fenntartásának eszköze.

A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő
- megelőzze a környezetszennyezést
- kizárja a környezetkárosítást.

Valamennyi területfelhasználás, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- levegőtisztaság-védelem,
- hulladékgazdálkodás,
- föld- és vízvédelem,
- zaj- és rezgésvédelem,
- sugárzás,
- a természetvédelem,
- az épített környezet védelmének témaköreire,
- az állattartással kapcsolatos előírásokra.

4.2.1. ÁLTALÁNOS FÖLDVÉDELEM, A TERMŐTALAJ VÉDELME

A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti forrásaira és folyamataira. A védelemnek magában kell foglalnia a talaj termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilágának védelmét is. A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

Érintett szakhatóságok:

- ❖ *Magyar Geológiai Szolgálat*
- ❖ *Kulturális Örökségvédelmi Hivatal*
- ❖ *Hortobágyi Nemzeti Park*
- ❖ *Sz.-Sz.-B.-Megyei Földhivatal*
- ❖ *Földművelésügyi- és Vidékfejlesztési Minisztérium: Sz.-Sz.-B.-Megyei Földművelésügyi Hivatal*
- ❖ *Sz.-Sz.-B.-Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat*

A vonatkozó szakhatóságok által adott előzetes állásfoglalásokat a terv figyelembe vette, javaslataik beépültek a tervbe.

Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartás szerint Újkenéz külterületén – a bányászatról szóló, többször módosított 1993. évi XLVIII. törvény szerinti értelmezésben - jelenleg nincs nyilvántartott

építőanyag-ipari ásványi nyersanyag lelőhely (bányatelek), valamint jóváhagyott műszaki üzemi tervvel rendelkező bánya.

Újkenéz közigazgatási területén engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs.

Az 1994. évi LV. Törvény rendelkezései szerint földhivatali engedéllyel lehet termőföldet más célra felhasználni, külterületi földet belterületbe vonni. A terv belterületbe vonást nem tervez.

Az egykori üzemi telephelyek felszámolása, vagy az új beruházások megindulása során szennyezett talajok esetleges feltárása esetén gondoskodni kell a talajcseréről, a szennyezett talaj elszállításáról, esetleges ártalmatlanításáról.

A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozza.

A talajfunkciók megőrzése, a kedvezőbb vizuális megjelenés, vízháztartás és klímamódosító hatás érdekében törekedni kell a minél kisebb felületű beépítettségre és burkoltságra. Az új beruházások esetében a nagyterjedésű beépített és burkolt felületek kialakításának megakadályozására célszerű egyedileg meghatározni a lehetséges beépítési arányt és a maximális burkolhatóság mértékét.

A lefolyási problémákkal küzdő területeket a szennyeződésektől meg kell óvni. Tiltani kell az ilyen területeken a hulladék elhelyezését, és szorgalmazni kell a megfelelő tájhasználat kialakítását.

A feltárt vagy tevékenység során észlelt szennyezéseket azonnal szükséges megszüntetni.

Szükséges annak ellenőrzése, hogy illegális szennyezőanyag lerakás ne történjen.

A község közigazgatási területén a gázelosztó vezeték üzemeltetője a TIGÁZ Rt. (Nyíregyházi Üzemigazgatóság). A gázhálózat bővítése hatósági engedélyhez kötött tevékenység, a létesítési engedélyt a Miskolci Bányakapitányságtól kell megkérni.

A fenti területen földgázszállító vezeték, termékvezeték nem található.

A termőföldön történő beruházás megvalósításakor – az 1994.évi LV. tv.70. §-a alapján – az engedélyezési eljárásba a talajvédelmi hatóságot is be kell vonni.

Termőföldön történő beruházások (ipari, mezőgazdasági, településfejlesztési, közlekedési, vízügyi, deponálási és egyéb) megvalósításánál:

- gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről, depózásáról és szakszerű felhasználásáról
- a beruházások a környező termőföldeken nem ronthatják a talajvédő gazdálkodás feltételeit (a környezeti hatások az érintett termőföldek minőségében kárt nem okozhatnak).

A beruházó és kivitelező közösen köteles gondoskodni a talaj felső humuszos termőrétegének védelméről!

A tervezett beruházás(ok) megvalósítása előtt a területről talajtani szakvéleményre alapozott humuszmegtérítési tervet kell készíteni, amelyben ki kell térni a terület humuszviszonyaira (humusztartalom, humuszos réteg vastagsága, megmentésre kerülő humusz mennyisége), valamint a humuszmegtérítési technológiájára (letermelés, depózás, felhasználás).

A termőréteg megmentésénél be kell tartani az MSZ 21476 „A talaj termőréteg – védelmének követelményei földmunkák végzésekor” szabvány előírásait.

A beruházás (okat) úgy kell megvalósítani, hogy a környező mezőgazdasági területeken biztosítva legyenek a talajvédő gazdálkodás feltételei, a termőtalaj talajidegen anyagokkal nem szennyeződhet.

A felszíni és felszín alatti vonalas létesítmények építésekor gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről és a talaj eredeti rétegződésének megfelelő visszatöltéséről, vagy más területeken történő szakszerű felhasználásáról.

A csapadékvíz elvezetést úgy kell megoldani, hogy a szomszédos termőföldeken nem alakulhatnak ki vízösszefolyások, illetve belvízveszély.

A településen keletkező szennyvizek, hígtrágyák, összegyűjtött csapadékvizek és kommunális hulladékok kezelése, tárolása, szállítása és elhelyezése során a termőföldre jutást meg kell akadályozni; szennyvíz, szennyvíziszap és egyéb nem veszélyes hulladék termőföldön történő elhelyezéséhez az 1994. évi LV. évi tv. 69. §. előírásait be kell tartani.

A belterületen tervezett telekalakítások, beruházási helyszínek kijelölése során kerülni kell a jelentős tereprendezéssel együtt járó fejlesztéseket, emellett a már meglévő roncsolt és mély fekvésű területeket – a várható geotechnikai problémák miatt a beépítésre nem szánt területi kategóriába soroljuk.

MŰVELT TERÜLETEK FÖLDVÉDELME

Az 1994. évi LV. törvény 70.§ (1) bekezdésében szereplő mezőgazdasági művelés alá tartozó területeken (a tv. szerint a termőföldön) történő beruházások és bármilyen építmény elhelyezése esetén ugyanezen tv. 70.§ (2) bekezdése értelmében a talajvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulását a beruházónak be kell szereznie az engedélyhez.

A térség domborzati és egyéb viszonyai alapján meghatározott munkák és kötelezettségek egy részéhez a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Növényegészségügyi és Talajvédelmi Állomás, mint talajvédelmi hatóság engedélye szükséges a következő esetekben:

- erózió elleni talajvédelmi beavatkozások, ha a talajművelési eljárásokkal, termesztett növények szakszerű területi elhelyezésével, a gyeptől, cserjéről és erdősávok létesítésével kellőképpen nem lehetséges az erózió ellen megővni a termőföldet,
- a növények által kivont, a kilúgozás által eltávozott kalcium mennyiségének pótlására, a talaj savanyúsági viszonyainak megszüntetésére, továbbá a savanyító hatású légköri ülepedés semlegesítése céljából történő meszezés,
- szikesedés elleni talajjavítás,
- homoktalajok javítása,
- tereprendezés a felszín hullámosságának és az egyenetlen terepalakulatok megszüntetésének érdekében,
- mélyforgatás, ha azt a talajviszonyok indokolják,
- szennyvíz, szennyvíziszap és egyéb nem veszélyes hulladékok termőföldön történő elhelyezése,
- hígtrágya kijuttatása termőföldre.

ÁLLATTARTÁSSAL KAPCSOLATOS FÖLDVÉDELME

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel a 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet szerint be kell tartani a jó mezőgazdasági gyakorlat szabályait. Állattartó létesítményhez trágyatároló nem létesíthető felszíni víztől, ivóvíz nyerőhelytől számított 100 méteren belül. Híg trágyatároló nem létesíthető a 46/1999. (III.18.) Kormányrendelet szerinti vízjárta területen. Hígtrágya csak talajtani szakvéleményre alapozott talajvédelmi hatósági engedély birtokában juttatható ki mezőgazdasági területre.

A szennyezések elkerülése és a környezeti kockázat csökkentése érdekében a rendezési terv elfogadásával egy időben szükségszerű a település teljes közigazgatási területére az állattartás helyi szabályainak korszerűsítése. Az állattartási rendeletben kell megállapítani az egyes építmények közötti legkisebb távolságokat.

Az egyes tevékenységek környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezet-használati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi hatóság, mely a jelenleg is üzemelő tevékenységek további üzemelését befolyásolhatja. Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások részletes szabályait a 193/2001. (X.19.) Kormányrendelet tartalmazza.

ERDŐTERÜLETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ FÖLDVÉDELME

Az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény 69.§-a rögzíti, hogy erdőterületet termelésből kivonni csak kivételes esetben és csak akkor lehet, ha az erdőterületre tervezett létesítmény elhelyezésére vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben nem található arra alkalmas földterület. Tehát lakó- és egyéb kivett terület kialakítása céljából belterületbe vonni és művelésből kivonni erdőterületet csak kivételes esetben, más lehetőség hiányában szabad. Belterületbe vonással

együtt járó igénybevétel esetén be kell szerezni az erdészeti hatóság előzetes elvi engedélyét, amennyiben az igénybevételre várhatóan 5 éven belül kerül sor.

Ugyancsak rögzíti a törvény a 21.§-ban, hogy az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges (a települési önkormányzat jegyzője jogosult kezdeményezni a változtatást), illetve a rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie. Az erdőterületekkel kapcsolatos egyéb, általános előírásokat is az 1996. évi LIV. törvény és a 29/1997. (IV.30.) FM rendelet rögzíti.

TERÜLETHEZ KÖTHETŐ SPECIÁLIS FÖLDVÉDELEM

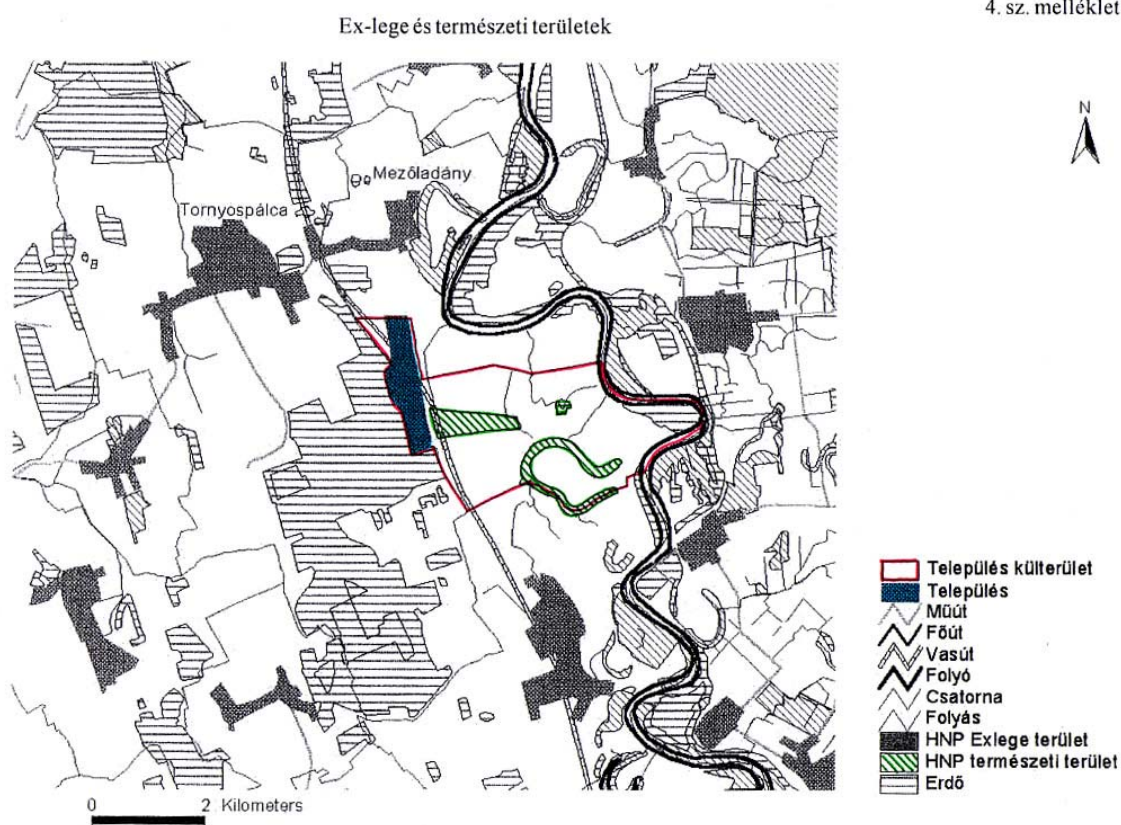
A község igazgatási területén belül védett, vagy védelem alá vonandó geológiai értékről a Magyar Geológiai Szolgálatnak nincs információja.

▪ Régészeti területek

Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a 2001. évi LXIV. tv. szerint kell eljárni.

▪ Természeti területek és védett természeti területek védelme

Újkenéz területén a Tisza-folyó és holtága áll országos védelem alatt. A védett terület csak a külterületet érinti.



A tervezés során természetvédelmi szempontból A természetről szóló 1996. évi LIII. törvény ad eligazítást. Azon belül a 7.§, 42.§, 43.§ - ok a védett területtel nem rendelkező települések számára is jelentőséggel bírnak. A helyi jelentőségű természeti értékek védetté nyilvánításának eljárási szabályait az idézett törvény 55.§ - a tartalmazza.

Természeti területen az igazgatóság engedélye szükséges:

- o gyep és nádas művelési ág megváltoztatásához
- o gyep és nád, valamint más vízinnövényzet égetéséhez.
- o Természeti területen az igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges:

- o termőföld más célú hasznosításához, művelés alól kivett terület újra hasznosításához;
- o a földtani kutatáshoz és az ásványi nyersanyag kutatására vonatkozó műszaki üzemi terv jóváhagyásához, a bányatelep megállapításához, az ásványi nyersanyag feltárására, kitermelésére, a kitermelés szüneteltetésére, továbbá a bánya bezárására vonatkozó műszaki üzemi tervek és a tájrendezési terv jóváhagyásához;

Az természeti területekkel bővebben a 6. fejezetben, az *Örökségvédelmi hatástanulmányban* foglalkozunk *A természeti környezet védendő értékei* címszó alatt.

A település természeti védettségű területeit a szabályozási és a szerkezeti tervlap egyaránt feltünteti.

▪ Épített környezet védelme

A településen az Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Műemlékfelügyeleti Igazgatósága által kiadott állásfoglalás szerint a településen nincs műemléki védettségű épület.

4.2.2. VÍZMINŐSÉG-VÉDELEM

Érintett szakhatóságok:

- ❖ *Felső -Tisza-Vidéki Környezetvédelmi felügyelőség*
- ❖ *Felső -Tisza-Vidéki vízügyi igazgatóság*
- ❖ *Sz.-Sz.-B.-Megyei katasztrófavédelmi hivatal*
- ❖ *ÁNTSZ-Fehérgyarmati Városi intézete*

A vonatkozó szakhatóságok által adott előzetes állásfoglalásokat a terv figyelembe vette, javaslataik beépültek a tervbe.

ÁLTALÁNOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELEM

A vízminőség védelme egyszerre jelenti a vizek tisztaságának biztosítását, káros hatásoktól való megóvását, a vízszennyezők elleni szankciók alkalmazását, a vízminőség megőrzéséhez szükséges védőterületek kialakításának szabályozását, továbbá az árvíz- és medervédelmet, szennyvízkezelést.

A tervezett beruházások engedélyezése csak a szabályozási előírásokban rögzített, és minden esetben kötelezően bevonandó szakhatóságok (FETIVIZIG, ÁNTSZ, Környezetvédelmi Felügyelőség), valamint a szakterületük szerint érintett szakhatóságok és eljáró hatóságok megkeresésével, a szakértő szervezetek pozitív állásfoglalása alapján történhet.

A vizeket minden olyan behatástól védeni kell, amely azok fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságát, természetes minőségét és öntisztulási képességét hátrányosan megváltoztathatja. Anyagok tárolása, kezelése, szállítása, vagy megsemmisítése során gondoskodni kell arról, hogy a vizeket ne fertőzhessék, ill. ne szennyezhessek.

A szennyezett vizeket úgy kell kezelni, hogy azok lehetőleg újra felhasználhatók legyenek.

Bármilyen szilárd, folyékony, vagy gáznemű anyagot a víz közelében tárolni, vagy kezelni csak olyan intézkedések megtétele mellett szabad, amelyek a víz szennyezését kizárják.

A vizek szennyezését előidéző üzemet csak szennyvíztisztító berendezéssel szabad építeni és üzemben tartani.

Vizek szennyezése, vagy ezek bekövetkezésének közvetlen veszélye esetén a vízügyi hatóság elrendelheti a káros anyag kibocsátásával járó tevékenység korlátozását, megtilthatja annak folytatását, a veszély fennállásáig az üzem működtetését felfüggesztheti.

A község területén vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező öntözéses gazdálkodást nem végeznek.

Szennyvízöntözést csak nagyon indokolt esetben, előtisztított szennyvízzel szabad, úgy, hogy valamennyi vonatkozó előírás, rendelet stb. betartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

Az öntözött területeken a szennyvizet szétosztó hálózatot úgy kell kialakítani, hogy az öntöző telepen pangó szennyvíz ne keletkezzék. Az öntözőtelepről szennyvíz a szomszédos területre, talajvízbe, vagy befogadóba nem juthat. Közegészségügyi korlátozással felhasználható szennyvizet, továbbá hígtrágyát használó öntözőtelep elhelyezésénél védőtávolságot kell megállapítani, védőterületeket kell kialakítani.

Újkenéz község Polgármesteri Hivatala a településrendezési terv előzményeként Vízügyi Szakvéleményt kért, melyet a területen illetékes Felső-Tisza vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság készített el 2005 májusában.

Javaaslatainkba a Vízügyi szakvélemény által tartalmazott információkat és javaslatokat beépítettük.

ÁRVÍZVÉDELEM, FOLYÓGAZDÁLKODÁS

Újkenéz község közigazgatási területén áthalad a Tisza folyó.

A település belterületét nyárigát és természetes magaspart védi. A folyó a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, míg a nyárigát a Felsőszabolcsi Vízgazdálkodási Társulat kezelésében van.

„A település Tisza folyó bal partján a 2.66. számú Vásárosnamény-benki ártéri öblözet területéhez tartozik.

A Tisza bal partja és a tőle nyugatra húzódó dombok közötti területet a védtöltések építésekor a társulatok nyílt ártérnek hagyták. A községek és a mezőgazdasági területek védelme érdekében a Nyíregyházi Folyammérnöki Hivatal több km hosszú nyárigát rendszert, illetve körgátat épített ki.

A mértékadó árvízszint (MÁSZ) a település közigazgatási területén, a magaspartok környezetében 109,50-109,80 mBf. magasságok között található. A nyárigátak, a vásárosnaményi 800 cm-es vízállásig biztosítanak védelmet a mezőgazdasági területeknek.

A településen a Tisza folyó a 662,95-666,80 fkm mederszelvények között halad át. Fenti szelvények között a Tisza folyó I. osztályú hajóút a következő paraméterekkel:

a hajóút minimális mélysége 85 %-os tartósságú vízállás (Záhony – 230 cm) esetén 20 dm

a hajóút szélessége 40 m

a hajóút legkisebb görbületi sugara a hajóút tengelyében mérve 250 m”

Védekezési tapasztalatok:

A Tisza árhulláma a tiszabecsi szelvénytől 1-2 nap alatt éri el a 07.04. számú árvízvédelmi szakaszt. Mivel a Szamos árhulláma itt még közvetlenül érvényesül, a vízállásokra és a tartósságokra jelentős hatással van. Az áradás intenzitása nagy, az apadás enyhén elhúzódo. 1 %-os valószínűséggel az árhullám a II. fokú készültséget meghaladó szint fölött 8 napot tartózkodik. A védvonal nagy része (49,9 %) magas part. Az 1976-os mértékadó árvízszinthez viszonyítva, a magaspart szelvényezési nyomvonala több szakaszon az 1 %-os árvízszint alatti magaslatokat köti össze. A magaspart nyomvonalának megváltoztatása nem indokolt, mivel a nyomvonal mögötti terep fokozatosan emelkedik és megfelelő biztonságot nyújt. Szükséges azonban Újkenéz egyes belsőégi részeinek védelmére körtöltés kiépítése.

A „Felső-Tisza vidéki árvízvédelmi rendszer fejlesztése III. ütem” keretében a Tisza bal partján a Vásárosnamény-zsurki magaspárti szelvények között a későbbi árvízvédelmi fejlesztéseket megalapozó tanulmányterv készül.

/ FETIKÖVIZIG : Vízügyi Szakvélemény, 2005/

A fontosabb előírásokat a *Helyi Építési Szabályzat*ba beépültek.

- *A 46/1999. (III.18.) Korm. rendelet 3. § (1) bek. Külterületen a parti sávban – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – általában csak gyepgazdálkodás folytatható. Tilos az olyan növényzet (így például fák) ültetése, továbbá olyan tevékenység (pl. kerítés építése) amely a szakfeladatok ellátását akadályozza.*
- *(2) Ha a parti sáv rendeltetését és ennek megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevétele nem akadályozza, illetőleg a meder állapotát nem veszélyezteti, az arra hatáskörrel rendelkező hatóság – a vízügyi hatóság szakhatósági hozzájárulásával – a parti sávban szántó vagy egyéb művelési ágnak megfelelő hasznosítást is engedélyezhet.*
- *(3) A parti sávban épületet, építményt csak kivételesen – ha azt a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, különösen a természeti területekre, illetve a védett természeti területekre vonatkozó rendelkezései lehetővé teszik, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló külön jogszabály szerint meghatározott körben, az arra hatáskörrel rendelkező hatóság, valamint az illetékes vízügyi és természetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulásával – lehet elhelyezni.*
- *(4) A parti sávot érintő építmény elhelyezésének, megvalósításának, megvalósított létesítmények fennmaradásának, vízgazdálkodási szempontból – egyebek mellett – az a feltevése, hogy a vizek kártételei elleni védelemmel és védekezéssel, illetőleg a fenntartással járó szakfeladatok ellátását nem akadályozza.*
- *A 46/1999. (III.18) Korm. rendelet 6. § (1) bek.: A hullámteret csak jogszabályban meghatározott módon szabad használni (hasznosítani).*
- *(4) A hullámtér rendeltetésére figyelemmel, a hullámtéri ingatlanok tulajdonosai (használói) a hullámtéren mezőgazdasági művelést, erdőgazdálkodást vagy bármely más tevékenységet kizárólag saját kockázatukra, a környezetvédelmi, természetvédelmi előírások betartásával és az árvizek levezetésének akadályozása nélkül folytathatnak.*
- *(5) A hullámtéren – a (6) bekezdésben meghatározott kivétellel – csak a meder használatával, a folyó, vízfolyás fenntartásával közvetlenül összefüggő megfigyelő, jelző állomást, a hullámtér használatával összefüggő vízilétesítményt, továbbá kikötői, rév- és kompátkelőhelyi, vízirendészeti épületet, építményt szabad elhelyezni. A létesítés során az építmény engedélyezésére illetékes és hatáskörrel rendelkező hatóság eljárásában a vízügyi, környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság szakhatóságként működik közre. A vízügyi szakhatósági állásfoglalások során – egyebek mellett – vizsgálni kell az építménynek az árvíz és a jég levonulására gyakorolt hatását. A magassági elhelyezés tekintetében a mértékadó árvízszint és az eddig előfordult legmagasabb árvízszint közül a magasabbat kell figyelembe venni.*
- *(6) Közösségi, vízisport és sporthorgászati építmények a hullámtéren csak helyi építési szabályzat, szabályozási terv alapján helyezhetők el.*
- *Minden vízügyi létesítményt érintő munkálattal kapcsolatban az Igazgatóság szakvéleményét előzetesen ki kell kérni!*
- *Hullámtéren kábelt a térszín alatt, a kábelre előírt takarás betartásával, vagy a mértékadó árvízszint felett a légvezetékre vonatkozó előírás betartásával szabad fektetni. A hullámtéren való átvezetést, ha egyéb módon nem jelzett, meg kell jelölni.*
- *A vizeket és a vízilétesítmények vízterületén víziállások létesítéséről és használatáról, valamint a víziállások felülvizsgálatáról a 2/1982. (III.28.) OVH rendelkezés szerint kell eljárni.*

/ FETIKÖVIZIG : Vízügyi Szakvélemény, 2005/

FELSZÍNI VIZEK

Újkenéz község a Nyírség tájegység ÉK-i szélén, a 45. sz. Felsőszabolcsi belvízrendszer területén, az ún. Zsurk – Vásárosnaményi fennsíkon helyezkedik el. Domborzata tagolt, változatos terepviszonyok jellemzik. A jellemző terepmagasság község belterületén 107,00 – 122,00 mBf között változik.

A község belterületén sem igazgatósági, sem társulati kezelésű belvízcsatornák nincsenek. A külterületen az alábbi belvízcsatornák vannak:

Sorszám	Csatorna neve	Csatorna kezelője
45. sz. Felsőszabolcsi belvízrendszer		
1.	Kishiderei csatorna	Felsőszabolcsi VGT.
2.	Újkenéz – Legelői csatorna	Felsőszabolcsi VGT.
3.	Mezőladány – Morotvai csatorna	Felsőszabolcsi VGT.
4.	Kistiszarei csatorna	Felsőszabolcsi VGT.

Tilalmi terület

Tilalmi területnek számítanak a település területén lévő csatornáknál a Felsőszabolcsi VGT. Kezelésében lévő csatornák partja mentén az állami tulajdonban lévő területek, ill. ha za kisebb mint 3m, akkor. a partéltól számított 3 m-es kezelési sávot szabadon kell hagyni a karbantartó gépek közlekedésének biztosítására a 46/1999-es sz. korm.rendelet 2.§-ának 3. pontjának c. alpontjában foglaltaknak megfelelően.

/ FETIKÖVIZIG: Vízügyi Szakvélemény, 2005/

FELSZÍN ALATTI VIZEK

Vízbázis

Újkenéz vízellátása a Tiszabezdéd Észak-Szabolcsi Regionális Vízműből történik, melynek méretezett hidrogeológiai „B” zónája a település határától 11,7 km-re található.

123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási intézkedések védelméről intézkedik.

A Tiszabezdéd Észak-Szabolcsi Regionális Vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetű vízbázisok közé tartozik. A vízbázis biztonságba helyezésének munkálatai befejeződtek.

Talajvíz

A településen és környékén rendszeres talajvízszint megfigyelés történik.

A község belterületén az 1999. évi belvízhelyzet maximális talajvízszintjei rögzítve lettek 2 db ásott kútban.

Sorszám	Ásott kút helye	Terepszint a kútnál (mBf)	Max. talajvízszint 1999-ben (mBf)	Max. talajvízszint terep alatti mélysége 1999-ben (cm)
1.	Kossuth út 28.	113,17	106,56	661
2.	Petőfi út 53.	113,32	105,55	777

Belvízzel veszélyeztetett- és mélyfekvésű területek

A község belvízveszélyes területei a településszerkezeti terven és a szabályozási tervlapokon feltüntetésre kerültek.

Az 1999. évi rendkívüli belvíz idején ezeken a területeken elöntések keletkeztek, amelyek a belterületen nem a házakat, hanem a kerteket érintette a lakóépületeket is érintő magas talajvíz mellett.

A gondokat alapvetően a belterületi csapadékvíz elvezető hálózat nem kellő kiépítettsége és állapota okozza.

A község területén beépíteni csak vízrendezett területeket lehet. Beépítés előtt a mély fekvésű területeket fel kell tölteni, a vízvezető hálózatot ki kell építeni.

Minden új, tervezett beépítésnél a felszíni vizek elvezetéséről illetve szükség szerint a talajvízszint süllyesztéséről gondoskodni kell.

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A csatornák kiépítettsége a település bel- és külterületén 25 % fölötti, jelenleg felújításra nem szorul. A megfelelő funkcionáláshoz szükséges a folyamatos ellenőrzés és karbantartás.

A közterületen lévő árok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, - a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően az ingatlan lényeges használojának, illetve tulajdonosának kötelessége.

A község csapadékvíz elvezető rendszere nyílt, felszíni csatornarendszer. Jellemzően az utak egyik oldalán hosszan futó kis beágyazottságú nyílt árok. Azonban a község csapadékvíz elvezető rendszere korántsem elégíti ki maradéktalanul az igényeket. Újkenéz településen a hosszantartó esőzés nem okoz tartós problémát, mivel a homoktalaj jó vízvezető képességű.

A településen a nem burkolt utak közeljövőben várható szilárdburkolattal történő ellátása következtében csökken a szabad talajfelület, azaz a lefolyási index nő, melynek során ajánlott a csapadékvíz-elvezető hálózat további kiépítése.

A településen főművi befogadó nincs. A Felsőszabolcsai Vízgazdálkodási Társulat (Kisvárdra) kezelésében lévő Kishiderei csatorna a település É-i vasútvonal feletti részének a csapadékvíz befogadója.

A belterület D-i részének nincs befogadója, a csapadékvíz a már meglévő szikkasztó árokban, gödörökben kerül elszikkasztásra.

A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni a vízgazdálkodásról szóló módosított 1995. évi LVII. Törvényben, valamint a vízhasználatok, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízkezelés és elhelyezés rendjét szabályozó 201/2001. (X. 25.), 203/2001. (X. 26.), 204/2001. (X. 26.), valamint a 33/2000. (III. 17.) Korm. rendeletben foglaltakat.

TELEPÜLÉSI SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP

A település nem rendelkezik saját szennyvíztisztítóval, sőt a szennyvízelvezető-hálózat sem kiépített. A szennyvízhálózat kiépítése fontos feladat.

Mezőladány, Tornyospálca és Újkenéz települések Polgármesteri Hivatalai a települések vízellátására 2317-23/1999. számú vízjogi létesítési engedélyt kaptak.

A vízjogi létesítési engedély szerint Újkenéz településen keletkező szennyvíz mennyisége:

I. ütemben: 44 m³/d

II. ütemben: 121 m³/d

A szennyvízelvezetés tervezett módja: elválasztó rendszerű gravitációs hálózat a szükséges nyomott szakaszokkal, közbenső átemelőkkal és végátemelőkkal.

Tervezett szennyvíztisztító telep

Helye: Mezőladány és Újkenéz közötti közút nyugati oldalán a 0116/1 hrsz-ú területen

Tervezett kapacitás: I. ütemben: 230 m³/d

Befogadó: a Tisza folyó bp. 658,6 fkm-es szelvénye

Tisztítástechnológia: Anaerob, anoxikus és oxikus terek kombinációján alapuló teljes biológiai tisztítás

A Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Szennyvízelhelyezési Program Mezőladány, Tornyospálca és Újkenéz településeket egy szennyvízelvezetési agglomerációba sorolja.

A csatornázás megvalósításának prioritási rangsora: I

ÖNTÖZÖTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Nem található a településen.

JELENTŐS VÍZIGÉNYŰ IPARI ÜZEMEK

Nem található a településen.

JELENTŐS VÍZFELHASZNÁLÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMEK

A településen jelentősebb mezőgazdasági üzem nem működik.

4.3.3. LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

Újkenéz település levegőminőségét

- az egyedi és lakossági fűtések,
- a közlekedés és
- az egyéb tevékenységek emissziója határozza meg.

Egyedi és lakossági fűtések

A kén-dioxid kibocsátás – ahogy egész Magyarországon – Újkenézen is csökkenő tendenciát mutat. Ennek elsődleges oka az energiahordozók minőségi javulása, valamint a fűtőkorszerűsítés.

Gázszolgáltatás 1992. óta van a településen. A megközelítőlegesen 95 %-os kiépítettség ellenére is csak a lakosok 70 %-a veszi igénybe ezt a szolgáltatást. A fennmaradó 30 % jelenleg is a hagyományos tüzelési módot (szén, fa) alkalmazza. A szilárd tüzelőanyagról gáztüzelésre való áttérés a levegőben szálló por mennyiségét is csökkentette.

A településen nagyobb mértékű levegőminőség-javulást eredményezne a lakosság magasabb arányú gázhálózatra történő csatlakozása.

Szórólapok, különböző tájékoztatások, felhívások, összehasonlító elemzések megismertetése útján elősegíthető a lakosok szemléletének megváltozása.

Közlekedés jellegű levegőterhelés

A közlekedés egyik legjelentősebb szennyező hatása a légszennyező-anyagok kibocsátása. A településen jelentős közúti forgalomról nem beszélhetünk, így a közlekedés eredetű levegőszennyezés is elhanyagolható értékű.

A település viszonylag magas zöldfelületi, illetve erdősültségi foka jelentős szerepet játszik a közlekedés mikroklímájának szabályozásában, a levegő tisztaságának megőrzésében.

Bejelentett légszennyező telephely nem található Újkenéz területén.

A földről felszálló por, a mezőgazdasági területeken időszakosan megnövekvő gépforgalom valamint a külterületi burkolatlan utakról felszálló por okozhat átmeneti levegőszennyezést.

A szálló por mértéke a csapadékos hónapokban csökken.

Gondot jelent még a pollenkoncentráció megnövekedése.

A levegő védelmével kapcsolatos szabályokról a módosított 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet ad előírásokat.

Egyéb tevékenység:

A település talaja túlnyomórészt homokos, ennek következtében számolnunk kell a levegő szálló por tartalmával – amely a megyei átlaggal megegyező értéket mutat – azonban a település közigazgatási területén található erdők az ilyenfajta levegőterhelés csökkenését eredményezik.

Újkenéz bel- illetve külterületén 5 gazda foglalkozik állattenyésztéssel. A juhállomány száma megközelítőlegesen 650, míg a baromfiállományé 800. Az állattartásból származó bűzforrás nem jelent problémát a településen. Ezirányú lakossági bejelentés nem érkezett az önkormányzathoz. Az Önkormányzat részére ajánlott Állattartási rendelet készítése.

A levegőben „szennyeződésként” értelmezhető az allergén pollenek megjelenése is. A település kül- és belterületén több helyen elszórtan található parlagfűvel szennyezett terület, mely területek nagy része magánkézben van. Újkenéz településen már történtek ez irányban kezdeményezések, melyek ezen mennyiséget megfelelő beavatkozással csökkenthetik. Az Önkormányzat Képviselő Testületének rendelettervezetének értelmében a földterületek tulajdonosai kötelesek a tulajdonukban lévő területeket a virágzó parlagfűtől mentesen tartani.

A településen 2004. évig működött hulladéklerakó. A szilárd-hulladéklerakóval kapcsolatos levegőt befolyásoló emissziók (szaganyagok, gázok, stb.) elhanyagolható mennyiségű.

A szilárd-hulladéklerakó üzemeltetése óta légszennyezést csak a tűzgyulladások észleltek, kisebb tűzhatást ekkor tapasztaltak. A csekély mértékű gázképződés semmilyen mértéken nem befolyásolja negatívan a lakosság életkörülményeit.

Mindezek ismeretében megállapítható, hogy a hulladéklerakó levegőminőségre gyakorolt hatása elenyésző.

A település légszennyezettségére vonatkozó pontos adatok nem álltak rendelkezésünkre, azonban összességében elmondható, hogy Újkenéz levegőminősége kedvező. A jelenleg szennyező-forrást jelentő téli tüzelés, mezőgazdaság valamint közlekedés területén további kedvező változás várható.

Érintett szakhatóságok:

- ❖ *Felső-Tisza-Vidéki Környezetvédelmi felügyelőség*
- ❖ *ÁNTSZ-Fehérgyarmati Városi intézete*

A vonatkozó szakhatóság által adott előzetes állásfoglalásokat a terv figyelembe vette, javaslatai beépültek a tervbe.

ÁLTALÁNOS LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

Bejelentett légszennyező telephely és pontforrás a Felügyelőség adatbázisában nem található.

A földekről felszálló por, a mezőgazdasági területeken időszakosan megnövekvő gépforgalom valamint a külterületi burkolatlan utakról felszálló por okozhat átmeneti levegőszennyezést.

A szálló por értéke a csapadékos hónapokban csökken.

A szálló por megfogását növelni lehet a települési zöldfelületek növelésével, az utak és mezőgazdasági táblák mentén kialakított védőfásításokkal, valamint fokozni kell az élőnövényzet fedezettségének mértékét.

A levegő védelmével kapcsolatos szabályokról a módosított 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet ad előírásokat.

A légszennyezettségi határértékekről a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik (módosítja a 4/2004 KvVM-ESZCSM-FVM rendelet) . A jogszabály 4.§ (1) bekezdésének rendelkezése szerint a rendelet 1.1. számú mellékletében szereplő légszennyező anyagokra a rendelet (4) bekezdésében foglaltak kivételével a légszennyezettség abban meghatározott egészségügyi határértékeit kell alkalmazni az ország egész területére.

A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyezőanyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a módosított 21/2001. (II. 14.) sz. Korm. rendelet előírásait teljesíti, valamint az alap légszennyezettségi értékeket kedvezőtlenül nem befolyásolja,

A 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése szerint a levegőterhelést okozó, helyhez kötött légszennyező pontforrás létesítéséhez, működésének megkezdéséhez, működtetéséhez a környezetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges.

Helyhez kötött diffúz légszennyező forrásnál az ingatlan tulajdonosa, kezelője ill. használója köteles – a diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében – az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni a mód. 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében.

A már meglevő emittáló létesítményekre vonatkozóan az alkalmazott technológiák ismeretében a vonatkozó szabványban foglaltaknál szigorúbb területi levegőminőségi határérték, illetve egyedi kibocsátási határérték állapítható meg, ezzel ösztönözhetők az üzemek a technológia korszerűsítésére, vagy a környezetterhelő tevékenység felhagyására.

A területen kizárólag olyan tevékenység tervezhető és folytatható, olyan , létesítmény üzemeltethető,

LAKOSSÁGI EMISSZIÓ

Az elsősorban fatüzelésből eredő SO₂ szennyezés csökkenő tendenciát mutat a gázfűtésre való áttérésnek köszönhetően. Az avarégetés korlátozásával, a komposztáló berendezések preferálásával az emisszió tovább csökkenthető.

A levegőminőségi kedvező állapot megőrzése és javítása érdekében törekedni kell a vezetékes gáz-tüzelés kiterjesztésének támogatására, mely a vegyes tüzelésből származó salak, pernye hulladékok keletkezésének teljes körű megszüntetését eredményezi.

KÖZLEKEDÉSI EMISSZIÓ

Az üledő por mennyisége az utak burkolásával, és a burkolt utak felületének rendszeres tisztításával, mosásával, az út menti aktív zöldfelületek, lomblevelű fák telepítésével mérsékelhető.

A közúti forgalomból származó légszennyezés a központi területeken jelentős mértékben csökkenthető az elkerülő utak fejlesztésével.

GAZDÁLKODÁS – MEZŐGAZDASÁGI EMISSZIÓ

A településen a belterületi, nem nagyüzemi, állattartásból származó bűzterhelés jelenthet időszakosan problémát. Az állattartás továbbfejlesztése az adott térségben kizárólag a szakhatóságok engedélye alapján történhet.

A vonatkozó jogszabályok irányadó jellegű betartásával [elsősorban a 49/2001. (IV.3.) Kormányrendelet elvárásai és a jó mezőgazdasági gyakorlat szabályairól szóló előírások hosszú távon elkerülhetők a bűzpanaszok. Az állattartásból származó konfliktusok elkerülése érdekében a rendezési terv elfogadásával egyidőben szükséges a település állattartási rendeletének korszerűsítése a település teljes közigazgatási területét figyelembe véve.

Az állattartási rendelet átdolgozása során rögzíteni kell a lakossági gazdálkodási, kedvtelési célú és üzemszerű, valamint a nagyszámú [193/2001. (X.19.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 11. pontja, 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 7.2. pontja és az új beruházások és jelentős módosulások esetén 20/2001. (II.14.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 'A' fejezet 1. és 2. pontja, valamint a 'B' fejezet 6. pontja] állattartására vonatkozó szabályokat, mely magában foglalja az OTÉK-ban foglaltak szerint az építmények, létesítmények közötti legkisebb távolságokat és a tartástechnológiára vonatkozó előírásokat is.

4.3.4. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás.

A lakossági eredetű, valamint a szolgáltató tevékenységből származó zaj és rezgés települési szinten nem jelentős, ilyen jellegű panasz az önkormányzathoz nem érkezett. A vendéglátó egységek környékéről sem érkezett panasz a Polgármesteri Hivatalhoz, annak zajossága miatt.

A közlekedésből eredő zajterhelés nem okozott panaszt a településen. Mivel nem fő közlekedési útvonalon helyezkedik el a település, ezért csak a helyi lakosok által keltett terhelésről beszélhetünk, amely elenyésző. A Környezetvédelmi Felügyelőség felé nem érkezett bejelentés határérték túllépésről.

Ipari tevékenységből származó zajszennyezés nem terheli a települést.

Érintett szakhatóságok:

- ❖ *ÁNTSZ-Fehérgyarmati Városi intézete*
- ❖ *Felső -Tisza-Vidéki Környezetvédelmi felügyelőség*

A vonatkozó szakhatóságok által adott előzetes állásfoglalásokat a terv figyelembe vette, javaslataik beépültek a tervbe.

ÁLTALÁNOS ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

Zajkibocsátási határérték túllépés a településen nem volt, ezzel kapcsolatos lakossági bejelentés nem érkezett a Felügyelőségre.

A tervezési terület állapotát, minőségét, a meglévő és tervezett funkciók működését döntően befolyásoló hatótényező a környezeti zaj, ezért a területrendezés- és fejlesztés során kiemelt feladat a jelenlegi helyzet javítása, ezzel egyidejűleg új terhelések kialakulásának megelőzése, illetve megakadályozása.

A megelőzés érdekében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó és a zajtól, rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj, illetőleg rezgésterhelési határértékeket.

Az elfogadható és követelményeknek is megfelelő zajhelyzet elérése érdekében fontos továbbá azoknak a feladatoknak és eszközöknek a meghatározása, melyekkel megakadályozható a környezet minőségének további romlása, valamint fokozatos javulás érhető el.

Célszerű a zajhelyzet javítása érdekében olyan követelmények, feladatok, feltételek meghatározása, melyek figyelembe veszik a helyi viszonyokat, és megvan a reális lehetősége teljesítésüknek, illetve végrehajtásuknak.

A területrendezés és fejlesztés során az OTÉK előírásainak megfelelő övezetek kialakítására kerül sor, rendezettebb, szabályozottabb formában. A településszerkezet kialakítása, illetve a különböző övezeti egységek egymáshoz rendelése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése kiemelt szempontként szerepel.

A környezeti zajforrások közül a zajforrások jellegének megfelelően a következők vizsgálata szükséges:

- közlekedési jellegű zajforrások (közúti, vasúti),

- egyéb jellegű zajforrások (kereskedelmi-, vendéglátó-, kulturális- és sport-létesítmények zajforrásai).

A községet érő zaj – és rezgésterhelések elsősorban a közúti és a vasúti közlekedésből származnak.

A településen a 12/1983. (V. 12.) MT rendelet 4. § (1) bekezdésének megfelelően a környezetbe zajt, ill. rezgést kibocsátó és a zajtól, ill. rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj-, ill. rezgésterhelési határértékeket.

A zajvédelmi rendelet hatálya a tervezett gazdasági területekre is kiterjesztendő. A zajvédelmi szempontból érintett szolgáltatók részére kiadott engedélyeket, illetve az engedély nélkül üzemelő létesítményeket a jövőben felül kell vizsgálni és adott esetben élni kell a rendelet által biztosított eszközökkel. (szabálysértési bírság, korlátozás, betiltás).

A rendeletben célszerű előírni, hogy a lakossági panaszt okozó létesítmények üzemeltetőit zajmérésre kötelezheti az önkormányzat és határérték feletti zajterhelés esetén a vonatkozó rendelet alapján a technológia korszerűsítését, vagy zaj gátló intézkedéseket (védőfal építése, növénytelepítés), illetve időbeli korlátozást rendelhet el.

A település területén, a lakóterületek szomszédságában tervezett beruházások építési munkálatai zavaró zajkeltéssel járhatnak. A munkálatok idejére az egyes építési területekre egyedileg zajhatárértékeket kell megállapítani. A határértékek megállapítása és azok betartásának ellenőrzése az önkormányzat feladata. Szükséges esetben időbeli korlátozásra is lehet kötelezni az építetetőt.

Az építési munkálatokból származó zaj megengedett legnagyobb egyenértékű hangnyomásszintjeit vonatkozó rendelet szabályozza.

A területen új létesítmények, építési munka, illetve a közlekedés okozta zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendeletben meghatározott területi funkciókhoz tartozó zajszinteket kell alkalmazni.

A KÖZLEKEDÉSI EREDETŰ ZAJ

A közlekedési eredetű zajforrások közül a közúti közlekedésből eredő zajkibocsátás terheli elsősorban a települési környezetet.

A forgalmi adatok ismeretében a közúti közlekedési zaj mértékének meghatározását az ÚT 2-1.302. számú Közúti közlekedési zaj számítása című Útügyi Műszaki Előírás tartalmazza. A forgalom nagyságának figyelembevétele az Állami Közúti Műszaki és Információs KHT. által kiadott *Országos Közutak 2001. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma* -című kiadvány adatainak, és az *ÚT 2-1. 118: 2000 Közutak távlati forgalmának meghatározása előrejelző módszerrel*-című *Útügyi Műszaki Előírás* által megadott forgalomfejlődési szorzók alkalmazásával kapott értékeivel történik.

A közlekedésből eredő zajkibocsátás mértékét összehasonlítva az új utakra megengedett zajterhelési határértékekkel melyek a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM. együttes rendelet 3. sz. melléklete alapján főforgalmi utak mentén, lakóterületen nappal 65 dB, éjjel 55 dB, a következők állapíthatók meg:

A jelenlegi fogalom mellett a főút forgalma és az ebből számított terhelés nappali időszakban nem haladja meg az új utakra előírt határértéket.

Kíváncos, hogy a településen elsősorban a helyi forgalom bonyolódjon célforgalom jelleggel, és egyidejűleg váljon lehetővé a település forgalmának biztonságos, folyamatos lebonyolítása.

Zaj-és rezgésvédelmi ügyekben az elsőfokú hatósági jogkört a 47/2004. (III. 18.) Korm. rendelettel módosított zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V.12.) MT rendelet 25.§. (1) bekezdése részletezi.

A zajvédelmi szempontból érintett szolgáltatók részére kiadott engedélyeket, illetve az engedély nélkül üzemelő létesítményeket a jövőben felül kell vizsgálni és adott esetben élni kell a rendelet által biztosított eszközökkel. (szabálysértési bírság, korlátozás, betiltás).

A település belterületén nem működik ipari gazdasági tevékenységgel foglalkozó telephely.

KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TEVÉKENYSÉGBŐL EREDŐ ZAJ

A település belterületén működő kereskedelmi, szolgáltató létesítmények elsősorban a szállítási, raktározási tevékenységeiből eredő zajkibocsátással terhelik közvetlen környezetüket.

A település teljes területén megengedett az 1-2 fős vállalkozások, műhelyek üzemeltetése, melyek igen kis számban találhatók a lakóterületen.

Ezek esetenként jelentenek káros mértékű zajterhelést a környezetre. Ezek szintén az engedélyezési eljárás során igazolják a követelmények teljesülését.

Az 1991. évi XX. törvény, valamint a többször módosított 12/1983. (V.12.) Mt. rendelet a települési önkormányzat feladat- és hatáskörébe utalja a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapítását. A település jelenleg nem rendelkezik ilyen helyi zajvédelmi szabályozási rendelettel, ezért megalkotásáról gondoskodni kell.

4.3.5. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS, TELEPÜLÉSTISZTASÁG

Érintett szakhatóságok:

- ❖ *Magyar Geológiai Szolgálat*
- ❖ *ÁNTSZ-Fehérgyarmati Városi intézete*
- ❖ *Felső -Tisza-Vidéki Környezetvédelmi felügyelőség*
- ❖ *Sz.-Sz.-B.-Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat*

A vonatkozó szakhatóságok által adott előzetes állásfoglalásokat a terv figyelembe vette, javaslataik beépültek a tervbe.

HULLADÉKLERAKÓ TELEP

A településen jelenleg a hulladéklerakó belterületen található. Megközelíthetősége a Hunyadi utcáról főúton történik. A telep a 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375. hrsz-on található.

A hulladéklerakó környezetvédelmi vizsgálati dokumentációja elkészült, melyben megállapításra került, hogy a jelenlegi körülményeket tekintve nem szennyezi a talajt és a talajvizet. Az érzékeny szennyezettségi határértéket meghaladó szennyezőanyag-koncentráció egyik vizsgált mintából sem volt kimutatható.

A terület EOY koordinátái:

X=327-080

Y=885-840

A terület nagysága: 10.000 m² ebből a depónia 5000 m².

Átlagos terepszint 118 mBf

Éves szinten elhelyezett hulladék mennyisége: 150 m³

Az eddig összesen elhelyezett hulladékmennyiség: kb.:2000 m³

Beteltsége 60 %-os.

Tulajdonosa: Újkenéz Község Önkormányzata

A hulladéklerakó nem rendelkezik környezetvédelmi engedéllyel, és semmilyen egyéb más engedéllyel sem. 2004-től már nem üzemel. Üzemelése alatt kizárólag Újkenéz település szilárd hulladékát, valamint 2001-ig a település folyékony hulladékát is fogadta.

A hulladéklerakó helyének szennyeződés-érzékenységi besorolása a 33/2000 (III.17.) Korm rendelet alapján: B –Érzékeny terület.

A terület rekultivációja még nem történt meg.

ÁLTALÁNOS HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A hulladék az ember mindennapi élete, munkája, gazdasági tevékenysége során keletkező, a keletkezés helyén feleslegessé vált, ott közvetlenül fel nem használható anyag, amelynek kezeléséről külön kell gondoskodni.

A hulladékok keletkezésük és fajtájuk szerint csoportosíthatók:

- kommunális hulladék
- termelési hulladék
- veszélyes hulladék

A hulladékkezeléssel kapcsolatos önkormányzati feladatokat a Hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény, valamint a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek feltételeiről szóló 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet határozza meg.

HULLADÉKGYŰJTÉS ÉS ÁRTALMATLANÍTÁS

A szervezett hulladékgyűjtés megoldott a településen. A település össze lakása be van vonva.

A település lakói műanyag szemeteskukákba vagy zsákokba, jelenleg nem szelektálva gyűjtik a keletkezett hulladékot, azonban szelektív gyűjtés az önkormányzat rövidtávú céljai között szerepel.

Jelenleg a szilárd hulladékot a Dicső és Dicső Kft. Gyűjti be és szállítja el a településről a Tiszaszentmártoni központi lerakó telepre. A folyékony hulladékot engedéllyel rendelkező vállalkozó szállítja a Kisvárdai Szennyvíztelepre.

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladék-gazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény alapján kell szervezni és végezni.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény (továbbiakban Hgt.) előírásai szerint a hulladék termelője, birtokosa a tevékenysége gyakorlása során keletkező, illetőleg más módon a birtokába kerülő hulladékot köteles környezetszennyezést kizáró módon, a veszélyes hulladékoktól elkülönítve gyűjteni, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról gondoskodni.

Tilos a hulladékot elhagyni, a gyűjtés, begyűjtés, tárolás, lerakás szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.

A hulladékok kezelése során a Hgt egyéb előírásainak betartása mellett a következő jelenleg hatályos jogszabályok szerint kell eljárni:

- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001.(VI.15.) Korm. rendelet
- a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 164/2003.(X.18.) Korm. rendelet
- a hulladékgazdálkodási tervek részletes tartalmi követelményeiről szóló 126/2003.(VIII.15.) Korm. rendelet
- a hulladékok jegyzékéről szóló 16/2001.(VII.18.) KöM rendelet

A településen a környezet veszélyeztetésének minimalizálása érdekében kizárólag hulladékszegény technológiák telepítését szabad engedélyezni úgy, hogy a keletkező hulladékok hasznosítására, ártalmatlanítására rendelkezésre álljon engedéllyel és kapacitással bíró szolgáltató szervezet.

A hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről a 241/2000. (XII.23.) Korm. rendelet, a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól a 242/2000. (XII.23.) Korm. rendelet rendelkezik. A települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek feltételeit a 213/2001. (XI.14.) Korm. rendelet szabályozza.

Termelési hulladék a gazdálkodó szervezetek termelő és szolgáltató tevékenységéből származik. A településen olyan jellegű és volumenű tevékenységet nem folytatnak, amelyből jelentős mennyiségű termelési hulladék keletkezhetne. A kis mennyiségű szennyeztelen fa-, papírhulladék a vegyes tüzelé-

sú fűtőberendezésekben égetéssel kerülhet hasznosításra. Az égetéssel nem ártalmatlanítható hulladék a kis mennyiség miatt a kommunális hulladékkal együtt kerül lerakásra.

A hulladékok jegyzékét a 10/2002. (III.26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet tartalmazza.

További kiemelt feladat a települési hulladékok elvárásoknak megfelelő szelektív gyűjtése és a környezet veszélyeztetését kizáró módon való ártalmatlanítása, lerakása, hasznosításának hosszú távú megoldása. Célszerű a településen több szelektív hulladékgyűjtésre alkalmas gyűjtőpontot kialakítani

VESZÉLYES HULLADÉK GAZDÁLKODÁS

Veszélyes hulladék az orvosi rendelőben keletkezik. Az Újkenéz településen működő orvosi rendelőben keletkező veszélyes hulladékok ártalmatlanítás céljából történő elszállításáról az orvos gondoskodik

Ezen túl a háztartásoknál is keletkezhet veszélyes hulladék, de ezek mennyiségének ellenőrzése, megfelelő tárolása és elszállítása nem megoldott.

A hulladékkezeléssel kapcsolatos önkormányzati feladatokat a Hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény, valamint a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek feltételeiről szóló 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet határozza meg.

A hulladékok közül megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a veszélyes hulladékokra. A veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére, tárolására és ártalmatlanítására a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai vonatkoznak.

A veszélyes hulladék termelő köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű kezeléséről, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni- és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását. Veszélyes hulladék a településen az ipari jellegű tevékenységek során keletkezhet. A gépműhelyeknél jellemzően a gépek karbantartásából származó olajos hulladékokkal és a különböző járművek akkumulátoraival kell számolni.

A településen keletkező szennyvizek, hígtrágyák, összegyűjtött csapadékvizek és kommunális hulladékok kezelése, tárolása, szállítása és elhelyezése során a termőföldre jutást meg kell akadályozni; szennyvíz, szennyvíziszap és egyéb nem veszélyes hulladék termőföldön történő elhelyezéshez az 1994. évi LV. évi tv. 69. §. előírásait be kell tartani.

DÖGKÚT

A településen nem található ilyen.

Az állati tetemeket a tulajdonosok saját költségükön a Kisvárdán működő állati gyűjtőhelyre viszik, ahonnan továbbszállításra kerül a megsemmisítőbe.

A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET TISZTASÁGA

A település belterületének tisztántartása kielégítő. Az önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri a külterületek tisztaságát is.

Lomtalanítást minden évben tavasszal szerveznek – az önkormányzat előzetes lakossági tájékoztatását követően – ezzel is csökkentve az illegális hulladéklerakás lehetőségét.

A közterületek tisztántartása az önkormányzat feladata, melynek rendszeresen közmunkaprogram keretein belül eleget is tesz.

Illegális hulladéklerakás a már nem működő hulladéklerakó területén, valamint annak közvetlen közelében történik. Megoldást a terület körbekerítése, a rendszeres felügyelet, valamint a lakosság körében tartott felvilágosítás – a hulladéklerakás veszélyeiről és hatásairól – jelenthetne.

Hulladékfelügyeleti szempontból figyelembe kell venni a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Tv. 21. § (4) bekezdését, mely lehetőséget teremt a közszolgáltatás területén begyűjtőhelyek (hulladékgyűjtő udvar, gyűjtőpontok) létesítésére és működtetésére, valamint a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásait, illetve a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (VI. 15.) Korm. rendeletben foglaltakat.



- **LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**
- 3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.
- Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339
- mobil: 06-20-9692-361
- E-mail: la.urbekft@chello.hu

5. A TELEPÜLÉSI INFRASTRUKTÚRA ELEMEL

Újkenéz község Településrendezési Tervéhez

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Az infrastruktúrának meghatározó szerepe van a települések létrejöttében, életében, fejlődésében. Az infrastruktúra jelenti azt a háttérrel, vázlat, amely nélkül aligha működhetnének, még inkább fejlődhetnének a települések. Az infrastruktúra fejletlensége, korszerűtlensége ill. elmaradottsága a települések fejlődését gátolja, fékezi.

5.1. A település intézményrendszere

A lakossági igényeket általános iskola napközivel, könyvtárral, óvoda, polgármesteri hivatal, orvosi rendelő, gyógyszertár, művelődési ház-könyvtárral, református és katolikus templom, élelmiszer üzletek elégítik ki.

OKTATÁS:

Napközi Otthonos Óvoda:

- Cím: 4635 Újkenéz, Petőfi út 55
- Csoportok száma: **2**
- Csoportonkénti gyerekek száma: **20-24**
- Óvónők száma: **4**
- Dajkák száma: **2**
- Óvodai termek száma: **2**



Óvoda 32.hrsz.

Általános Iskola:

- Cím: 4635 Újkenéz, Petőfi út 67
- Tanulócsoporthoz száma: **8**
- Tanulócsoporthoz létszáma /fő/: **10**
- Tanteremek száma. **8**
- Az iskola alkalmazásában álló pedagógusok száma /fő/: **14**
- Az intézményt érintő beruházások, rekonstrukciók, felújítások: ROP 3.4 Általános Iskola felújítás, bővítés, tornaterem építés /nyertes, de várólistás/



Általános Iskola 38.hrsz.

KÜLTÚRÁLIS ELLÁTOTTSÁG:

Könyvtár:

Jelenleg a Községi Könyvtár felújítás alatt áll, működő könyvtár az Általános Iskolában található a Petőfi utca 67- sz. alatt.

- A könyvtár kihasználtsága /%-ban/: **80 %**
- A kötetek példányszáma: **2393 db**
- Videó, CD-ROM-ok, hanglemezek száma: **70 db**

Művelődési ház:

- Cím: 4635 Újkenéz, Vasút út 2
- Az intézményt érintő beruházások, rekonstrukciók, felújítások: folyamatban



Művelődési ház, 252. hrsz.

EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS:

Háziorvosi szolgálat:

A község háziorvosa helyben van, az orvosi rendelő a Kossuth út 48. sz. alatt található. A háziorvosi ellátást 1 fő körzeti orvos /Dr. András István/, 1 fő védőnővel és 1 fő asszisztenssel látja el társulásban Mezőladány községgel.

A településen belül egy körzeten belül 2000 főt látnak el.

Az orvosi ellátást kiegészítő gyógyszerértár az orvosi rendelő mellett működik.



Orvosi rendelő



Gyógyszertár

A Kórházi ellátás

A kórházi kezelések Kisvárdai városban történnek a Felső Szabolcsi Kórházban (Kisvárdai, Árpád út)

Mentők:

A települést a kisvárdai mentőszolgálat látja el, melynek székhelye: Kisvárdai, Árpád út

SZOCIÁLIS ELLÁTÁS:

Időskorúak ellátása:

Az idősgondozást a településen lakásra történő ételkiszállítással oldják meg a Napközi Otthonos Óvoda konyhájáról. Az ilyen módon ellátottak száma: 22 fő, alkalmazotti létszám 5 fő.

Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat:

Címe: Újkenéz, Petőfi út 67.

EGYÉB ELLÁTÁS:

Állatorvosi ellátás:

Állatorvosok száma: 1

Ezen belül:

- Állatorvos neve: Dr. Berecz Lajos
- Rendelő címe: 4644 Mándok, Mester út 4

Egyéb intézmények:

- Rendőrség: Kisvárdá,
- Tűzoltóság: Kisvárdá,
- Munkaügyi központ: Kisvárdá,
- Bíróság: Kisvárdá,
- Ügyészség: Nyíregyháza,

Civil szervezetek:

Polgárőrség, Cigány Önkormányzat

A településen lévő kereskedelmi és egyéb intézmények:

Intézmény:	db	Intézmény:	db
Vasútállomás:	1	Élelmiszerdiszkont:	Kisvárdá,
Benzinkút:	Kisvárdá,	Zöldségbolt:	Mándok,
Háziorvos rendelő:	1	Piac:	Tornyospálca
Gyógyszertár:	1	Villamossági bolt:	Kisvárdá,
Posta:	1	Virágüzlet:	1
Művelődési ház:	1	Cukrászda:	Tornyospálca,
Könyvtár:	2	Presszó:	1
Pénzügyintézet/bank:	Kisvárdá	Italbolt:	2
Templom:	2	Étterem:	Mándok,
Élelmiszerbolt:	2	Hús, hentesáru:	Mándok,
TÜZÉP:	Aranyosapáti	Mezőgazdasági szakbolt:	Tornyospálca,
Vegyi áru bolt:	1	Disco, bár:	Kisvárdá,

Javasolt fejlesztések

Az intézményi infrastruktúra ellátás megőrzése a kitűzött cél, illetve a már elhatározott fejlesztések, így:

Elsődleges cél az intézményterületek bővítése ezen a területen.

- Fontos feladat az általános iskola tornateremmel való bővítése és a régi szárny felújítása és számítógépes hálózat kiépítése. Ily módon az oktatás teljes egészében egy helyen megoldottá válna.
- 5 éven belül szükségessé válik a meglévő Óvoda rekonstrukciója, felújítása, alternatívaként esetlegesen egy új Óvoda építése komplexen.
- Szükséges egy egészségház építése, ahol emberi körülmények között lehetne ellátni a község lakóit.

A szükséges fejlesztésekhez a tervben területet biztosítottunk.

Az intézményi és kereskedelmi szolgáltató funkciók várható bővítését elsősorban a településközpont területének kijelölése során vettük figyelembe: a meglévő területeken túl elsősorban a templom

és a Polgármesteri Hivatal környezetét soroltuk településközponti vegyes területbe, elősegítve ezzel egyúttal funkcionális megújulását is.

5.2. Lakásellátás

A község lakóterületei a belterületen csoportosulnak. A külterületen való lakás, a tanyásodás nem jellemző a településre.

Az építési használat szempontjából a lakóterületek tagolódása az alábbi :

- falusias lakóterületek:

Újkenéz belterületének legnagyobb részén az építési használat e csoportjába tartozó területekkel találkozunk.

A lakásállomány meghatározó része a falusias lakóterületeken (valamint a településközpontban a településközpont vegyes területen) helyezkedik el.

	lakó- népes- ség lakásban fő	lakás db alatta szapo- rulat/év	lakott/nem lakott lakás db / db % / %	1 lakott lakásra jutó lakó	1 lakott lakásra jutó szo- ba	1 lakott szobára jutó lakó	háztartások száma db	lakáshiány lakott lakás -háztartás db
1980	1.075	326 3	314/ 12 96 / 4	3,42	1,94	1,76	336	22
1990	1.020	334 4	314/ 20 94 / 6	3,25	2,37	1,37	332	18
2001	1.052	369	323/ 46 88/ 12	3,26	2,59	1,10	331	8
2001-ben az összes lakóegység 369 db, intézeti háztartási egység 0 db, egyéb lakóegység 0 db.								

Az elmúlt évtizedek kedvező változásai :

- növekedett a lakásállomány (a '80-as évtizedben 334/326=102%-ára, a '90-esben 369/334=110 %-ára)
- növekedett az 1 lakásra jutó szobaszám (a '80-as évtizedben 1,94-ről 2,37-re, a '90-esben 2,59-re)
- csökkent az egy szobára jutó lakó (a '80-as évtizedben 1,76-ről 1,37 főre, a '90-esben 1,1 főre))
- csökkent a lakáshiány
- nőtt az épített lakások alapterülete
- az utóbbi évtizedben nőtt a lakásszaporulat üteme

Kedvezőtlen változások :

- az 1980-as évtizedben nőtt a nem lakott lakások száma
- az utóbbi évtizedben nőtt a mennyiségi lakáshiány.

A lakásstruktúra jellemző mutatói szobaszám szerint :

- a mintegy 369 lakás kis része, 7,8 %-a, 29darab egyszobás,
- jelentősebb arányú, 37,0%, 137 db kétszobás,
- kedvező a háromszobás (44,7%, 165 db) és a 4-x szobás (10,3%, 38 db) lakások aránya. Az utóbbiak együtt a lakásállomány több mint 50 %-át teszik ki.

Tulajdonjelleg szerint a lakásállomány döntő része természetes személy tulajdonában van (99,5 %), s mintegy 0,25%-a önkormányzati, illetőleg 0,25 %-a egyéb tulajdonú.

A használati jogcím szerint döntő a tulajdonosi használat (85 % 315 db), a gazdaság fejlődése szempontjából kedvezőtlenül alacsony, 0,5 %, 2 db a bérleti/szolgálati lakások aránya. Egyéb jogcímen használják a lakásállomány 1,6 %-át, 6 db-ot.

Kor szerint a lakásállomány döntő része, 60%-a (223db) harminc évesnél fiatalabb, 30 – 50 éves közötti korú 28 % (102db) és 50 évesnél idősebb 12 %-a (44db).

Az alapterület szerinti összetétel kedvező :

- 19 % (71db) 60 –79 m²,
- 24 % (90db) 80 – 99 m²,
- 44 % (163db) nagyobb 100 m²-nél
- 60-50 m² közötti 6,5 %-uk (24db), és mindössze 21 db kisebb 50 m²-nél is.

A komfortosság szempontjából nem mondható kedvezőnek a lakásállomány :

- 21 %-uk 76 db összkomfortos, 39 %-uk 143 db komfortos (összesen 64 % 219 db),
- 5,4 %-uk (20 db) a szükséglakás,
- közel 35 % (130 db) félkomfortos (19 db) és komfort nélküli (111 db).

A lakóépületek teljes egésze (100 %) 369 db, földszintes.

Döntő az egy lakásos épületek aránya ,2-3 illetve a 4-től több lakásos lakóépületek nincsenek
A lakásállomány teljes egészében a belterületen van.

Javasolt fejlesztések

A lakásellátásban döntően a magánszemélyek építései a jellemzőek, ehhez a településen belül új lakóterületek kijelölése nem szükséges.

A lakóterületfejlesztést elsősorban a telkek megosztásával, a tömbök kétoldali beépítésével tesszük lehetővé, ami által növekedni fog a lakótömbök beépítettsége.

5.3. Közlekedésfejlesztési javaslat

Országos közúthálózat

Országos mellékutak (belterületi forgalmi utak)

- 4115 sz. Záhony-Vásárosnamény összekötő út a település belterületének keleti részén halad. Az összekötő út a 24 + 981 km közútszelvényben szintben keresztezi a 111 jelű, Mátészalka-Záhony normálnyomközű vasútvonalat. Az összekötő út Újkenéz közigazgatási területét érintő hossza 2,46 km.

A belterületi utak fontosabb hálózati elemei

Forgalmi út

A 4115 sz. összekötő út egy hosszabb szakaszon a község belterületi határvonala mellett halad. Szerkezetileg illeszkedik a belterületi úthálózathoz, ebbe az útba csatlakoznak be a település gyűjtőutjai.

Belterületi gyűjtő utak

- Mátyás király út
- Táncsics u.
- Déli belterületi határvonalon haladó út

Jelentősebb forgalmat lebonyolító utak kapacitásvizsgálata

4115 sz. Záhony-Vásárosnamény összekötő út

A település belterületi határvonalát érintő útszakaszt magába foglaló érvényességi érvényességi szakasz: 19+440-29+678 km

Számlált keresztmetszet: 25 + 000 km

2004		2010		2020		2030	
ÁNF	MOF	ÁNF	MOF	ÁNF	MOF	ÁNF	MOF
Ej/n	Ej/ó	Ej/n	Ej/ó	Ej/n	Ej/ó	Ej/n	Ej/ó
1111	111	1472	147	1757	176	487	219

Az egyes úthálózati elemek tervezési osztályba sorolása

A 4115 összekötő út

Belterületen: B.IV. tervezési osztály „c” hálózati funkció, „A” jelű környezeti körülmény

Külterületen: K.V. tervezési osztály, „A” jelű környezeti körülmény

Belterületi gyűjtő utak

B.V. tervezési osztály, „c” hálózati funkció, „A” jelű környezeti körülmény

Lakó utak

B.VI. tervezési osztály, „d” hálózati funkció, „A” jelű környezeti körülmény

Kerékpárutak

B.IX. tervezési osztály

A megengedett belterületi forgalomnagyságnak tervezési osztály és hálózati funkció szerinti figyelembevételével, a prognosztizált forgalmi adatok alapján megállapítható, hogy a belterületi forgalmi-, gyűjtő- és lakó utak irányonként 1-1 forgalmi sávval, hosszú távon is alkalmasak lesznek a forgalom zavartalan lebonyolítására.

Közüti tömegközlekedés

A település tömegközlekedési igényeit a Szabolcs VOLÁN Rt. autóbuszai biztosítják. A települést munkanapokon 10, szombati napokon 5, ünnepnapokon 3 járatpár érinti.

A községben 3 db megállóhely van. Átlagos rágyaloglási távolság 300 m.

A távlatilag prognosztizált forgalmi adatok, valamint az autóbusz járatok száma alapján nem indokolt, de az utazás biztonsága és kulturáltsága érdekében a terv fedett autóbuszvárók, burkolt le- és felszállóhelyek, autóbusz öblök, valamint megállóhelyekhez csatlakozó gyalogjárdák kiépítésével számol.

Vasúti közlekedés

A települést érinti a 111 jelű, Mátészalka-Záhony vasútvonal, melyen a vizsgálat időpontjában 6 vonatpár közlekedett.

A vasútvonal egyvágányú, nem villamosított. Besorolása B.2. kategóriájú mellékvonal.

A vasútvonal a tervek szerint villamosításra kerül (Debrecen) Apafa-Nyírdony-Nyírbátor-Mátészalka-Vásárosnamény-Záhony vasútvonal-fejlesztés keretében és ezzel B.1. kategóriába kerül, ahol a pályasebesség 100-120 km/h-ra növekszik.

A szintbeni közút-vasútkereszteződéseknél biztosítani kell az előírt rálátási háromszögek területének szabadon hagyását és azok meglétének megfelelő elsőbbségszabályozását, illetve csapórudas fénysorompóval történő biztosítási mód kialakítását.

Kerékpáros forgalom

A települést érinti az országos kerékpárút törzshálózatba sorolt ún. „Tisza menti kerékpárút”, melynek nyomvonala a 4115 jelű összekötő út mellett van tervezve. A fenti kerékpárúthoz csatlakoztatható a település kerékpáros forgalma.

A község belterületén található gyűjtő-, továbbá lakó utak terv szerinti kialakításuk hosszú távon is alkalmasak a kerékpáros forgalom zavartalan lebonyolítására.

Gyalogos forgalom

A helyi gyaloglási igényeket biztosító gyalogjárdák szélességét mintakeresztszelvények mutatják be. Gondos kialakítást igényel a gyalogos áramlás forgalmi csomópontokon történő biztonságos átvezetése.

Gyalogos átkelőhelynél az akadálymentes közlekedés biztosítására a szegélyeket le kell süllyeszteni az útpálya színtje fölé 0,02 m-re, illetve az útpálya és a gyalogjárda közötti szintkülönbséget 8 %-ot meg nem haladó rámpával kell járhatóvá tenni.

A jelentős gyalogosforgalmat vonzó intézményekhez, középületekhez vezető gyalogosforgalmi létesítmények szélességi méretét – az akadálymentes gyalogos áramlás biztosítása érdekében – a vonatkozó előírások szerint, méretezéssel kell meghatározni.

A minimális szélességi méretet gyalogjárdák esetében 1,5 m-ben kell megválasztani.

Közúti csomópontok

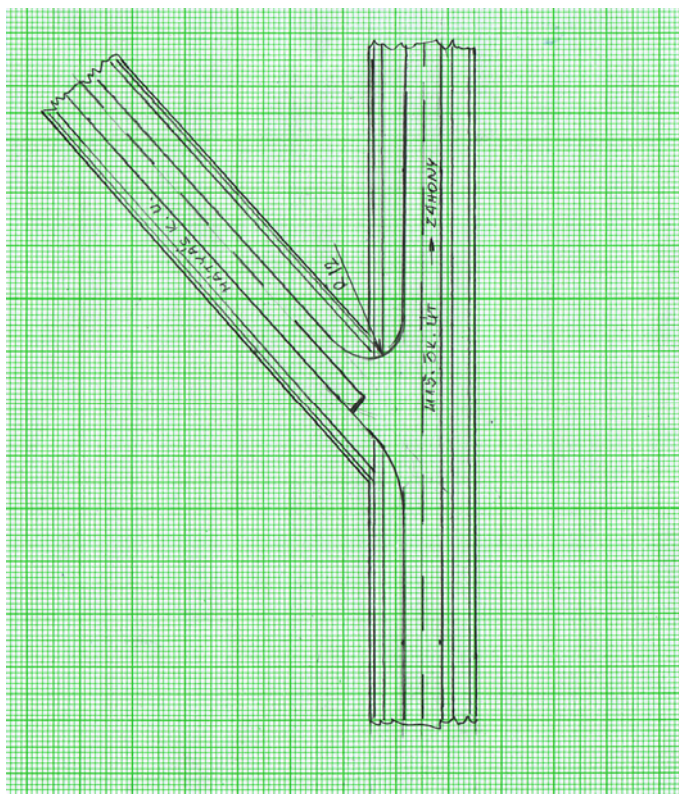
- 4115 sz. összekötő út – Táncsics út
- 4115 sz. összekötő út – Mátyás király út

A fenti szintbeni csomópontok összes ki- és belépő forgalma távlatilag is a megengedett 100-1200 Ej/óra érték alatt marad, így a hálózati funkciók figyelembe vételével a balra kanyarodás építési kialakítás nélkül, míg a jobbra kanyarodás járhatóságot biztosító szegélylekerekítő sugár alkalmazásával oldható meg.

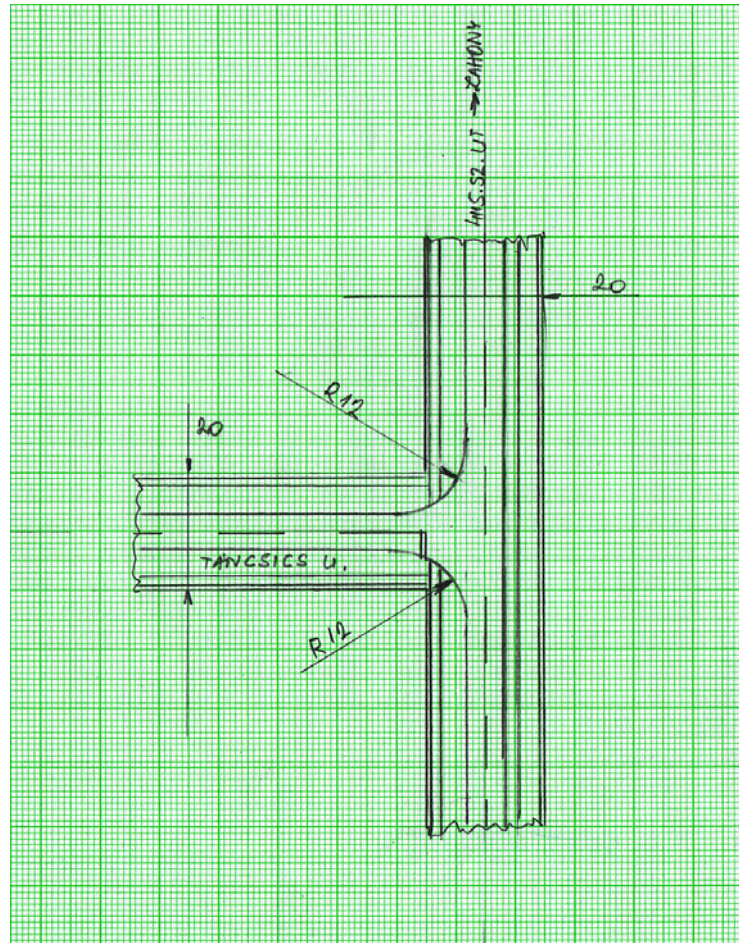
A kanyarodás saját sávon történő biztosítása érdekében a tehergépkocsi- illetve autóbusz közlekedés esetére előírt $R = 12$ m belső sugár alkalmazását tartjuk indokoltnak.

Valamennyi csomópont területigénye a tervekben feltüntetett szabályozási szélességeken belül biztosított.

Az érintett két csomópont javasolt kialakítására a vázlattervet az alábbi ábra mutatja:



Mátyás K. utca-4115. sz. települési összekötőút csomópont



4115. sz. települési összekötőút-Táncics M. út csomópont

Parkolási lehetőségek biztosítása

Gépjárművel való ellátottság telítettségi értékeként, országosan átlagban 1000 lakosra vonatkoztatva az alábbi gépjármű darabszámok vehetők alapul:

Személygépkocsi:	430
Motorkerékpár:	20
Autóbusz:	3,5
Tehergépkocsi:	25

A hosszú, valamint nagy távú ütemben a parkolóhelyek számát a mindenkor érvényben lévő parkolási normák szerint kell biztosítani.

A mozgáskorlátozottak gépkocsijai számára fenntartott helyek számának és méretének meghatározásánál az OTEK előírásai szerint kell eljárni.

Gépjármű üzemi létesítmények

Személygépkocsi szervíz és üzemanyagtöltő állomás igény a várható gépkocsiszámtól függ. Figyelembe véve a lakosság-változást, valamint nagy távon a motorizáltságot, a gépkocsiállomány alakulása a következők szerint prognosztizálható.

	mértékegység	2003	2010	2020	2030
lakosság	fő	153	1055	1058	1060
motorizáltság	szgk/1000 lakos	170	256	310	430
gépkocsiszám	db	179	270	338	456

Szervíz igényre 20 m-óra/év/szgk norma értéket figyelembe véve, az összes szervíz igény 2010-ben 5400 m-óra, 2020-ban 6760 m-óra, míg 2030-ban 9120 m-óra igény merül fel.

Üzemanyagtöltő állomás igényt illetően, ha 16 órás nyitva tartás mellett 1 kútoszlop naponta 300 szgk-t szolgál ki és a járművek átlagosan heti 1 alkalommal tankolnak, valamint a különféle kútoszlopok kihasználtsága 60 %-os, akkor 2010-ben és 2030-ban egyaránt 1-1 kútoszlop igény merül fel.

Szabályozási terv

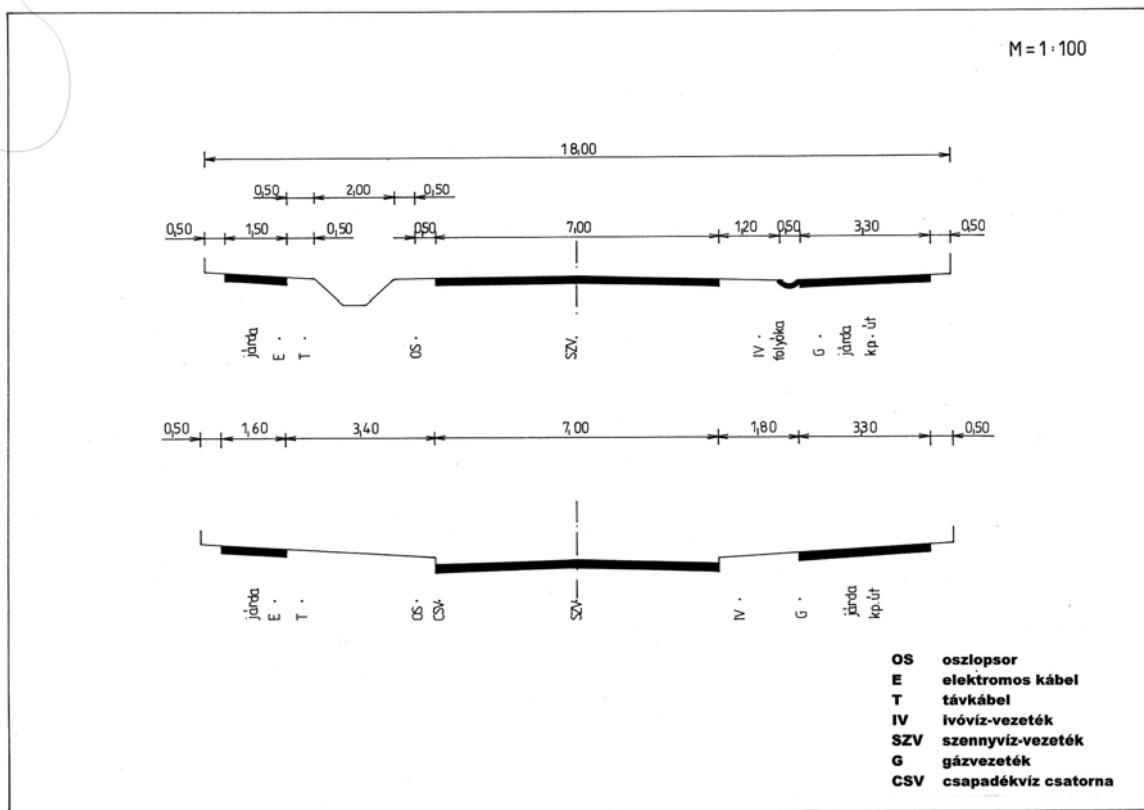
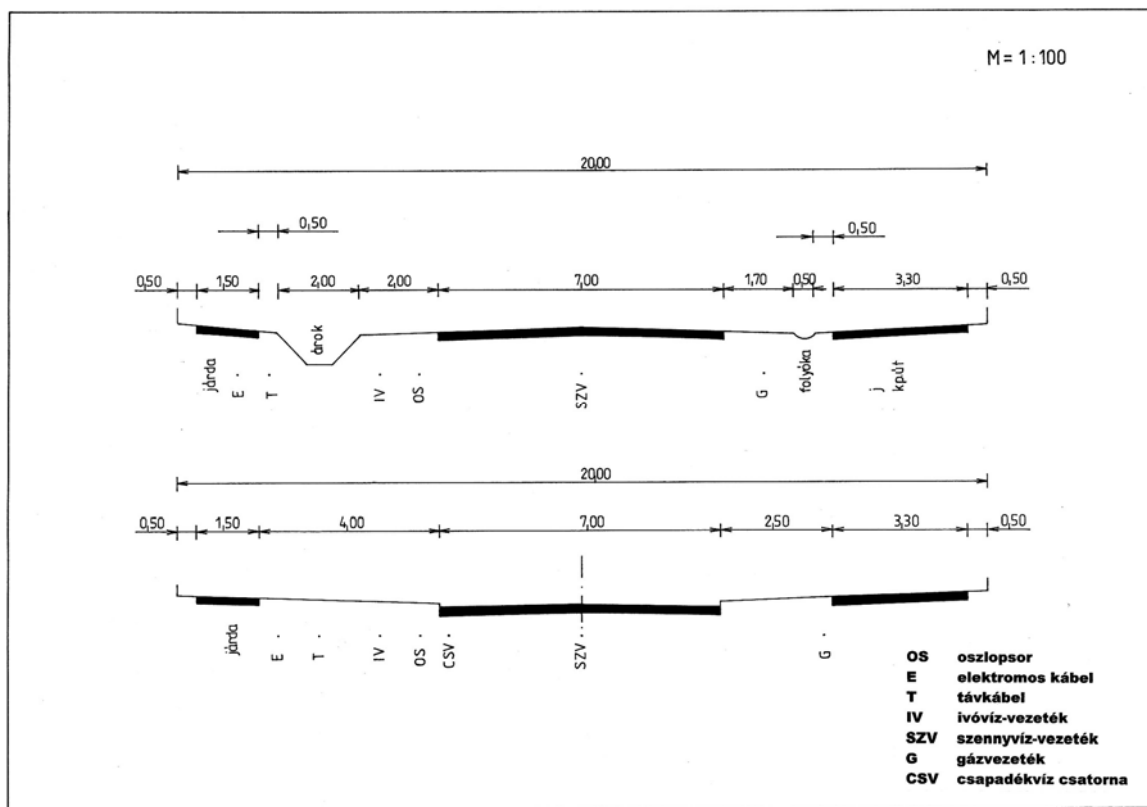
Az OTEK előírásai szerint helyi gyűjtőkútnál K3 = 22 m, lakó kútnál K4 = 12 m, építési területet kell szabadon hagyni.

A meglévő értékes beépített területek miatt az előírt szélességeket csak lakó utak esetében lehetett maradéktalanul biztosítani. Ugyanakkor a közúti mintakeresztszelvényeket úgy alakítottuk ki, hogy azok a kijelölt építési területen biztonsággal elférjenek.

OTRT-vel való egyeztetés

A belterületi utak meglévő létesítmények. Az OTRT-ben foglaltaktól eltérő közúti építményekkel kapcsolatos változást a településrendezési terv nem tartalmaz.

Útmintakeresztmetszelvények:



5.4. Közművek fejlesztési javaslata

A településfejlesztés mintegy összefogó elemeként jelenik meg a település infrastrukturális fejlesztése.

Alapvető feladat a közművekkel való teljes lefedettség elérése.

A közműellátás leglényegesebb eleme a közüemi ivóvízhálózat megléte.

A vízhálózat viszonylag kedvező megítélése mellett kritikusnak minősíthető a közüemi szennyvízcsatorna-hálózat helyzete, mivel a település nem rendelkezik szennyvízcsatorna hálózattal.

A közműöllő tehát óriásinak mondható, míg országosan egy kilométer vízvezeték-hálózatra 305 m hosszú szennyvízcsatorna-hálózat jutott, addig a településen 0 km.

A településen mindkét hálózat hiányos illetve 0, így a közműöllő nyitottnak minősíthető.

A vezetékes gázhálózat intenzív fejlesztésének eredményeként a településen kiépült a hálózat. A gázfogyasztók döntő többsége háztartási célokra használja a vezetékes gázt.

IVÓVÍZELLÁTÁS:

Újkenéz település vízellátása a Tiszabezdédi vízműtelepről történik.

A település közigazgatási területét a vízbázis méretezett hidrogeológiai „B” zónája nem érinti

A 123/1997.(VII.18.) a vízbázisok , valamint az ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelméről intézkedő Kormányrendelet alapján a Tiszabezdédi Észak-Szabolcsi Regionális Vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízbázisok közzé tartozik.

Az ivó és ipari célú vízkivételek a hideg édesvizeket tároló 220 m fekümelységgű pleisztocén alluvális összletből történik.

A vízműtelep víztermelő kapacitása 7000 m³/d.

Az ivóvíz távvezetéken jut el Tiszabezdétől Tornyospálca, Mándok, Mezöladány településeken keresztül Újkenézre, a Tornyospálcai 200 m³-es víztoronyból.

A vízelosztás a település területén kiépített elosztóhálózaton keresztül biztosított.

A kutak vízminősége tisztítás illetve szűrés nélkül nem felel meg az érvényes közegészségügyi előírásoknak.

A megfelelő vízminőség biztosítása mellet a település mennyiségi igényei kielégíthetők.

Az ivóvízminőség-javító program keretében az elosztóhálózat kora és annak állapota miatt felülvizsgálandó.

Az Újkenézre érkező víz átlagos minősége:

Vas: 0,03 mg/l

Mangán : < 0,03 mg/l

Ammónia: : < 0,03 mg/l

A Tiszamenti Vízművek Rt. Újkenéz település vízjogi engedélyének száma. 244-9/1988.

A települési elosztóhálózat hossza 9,6 km .

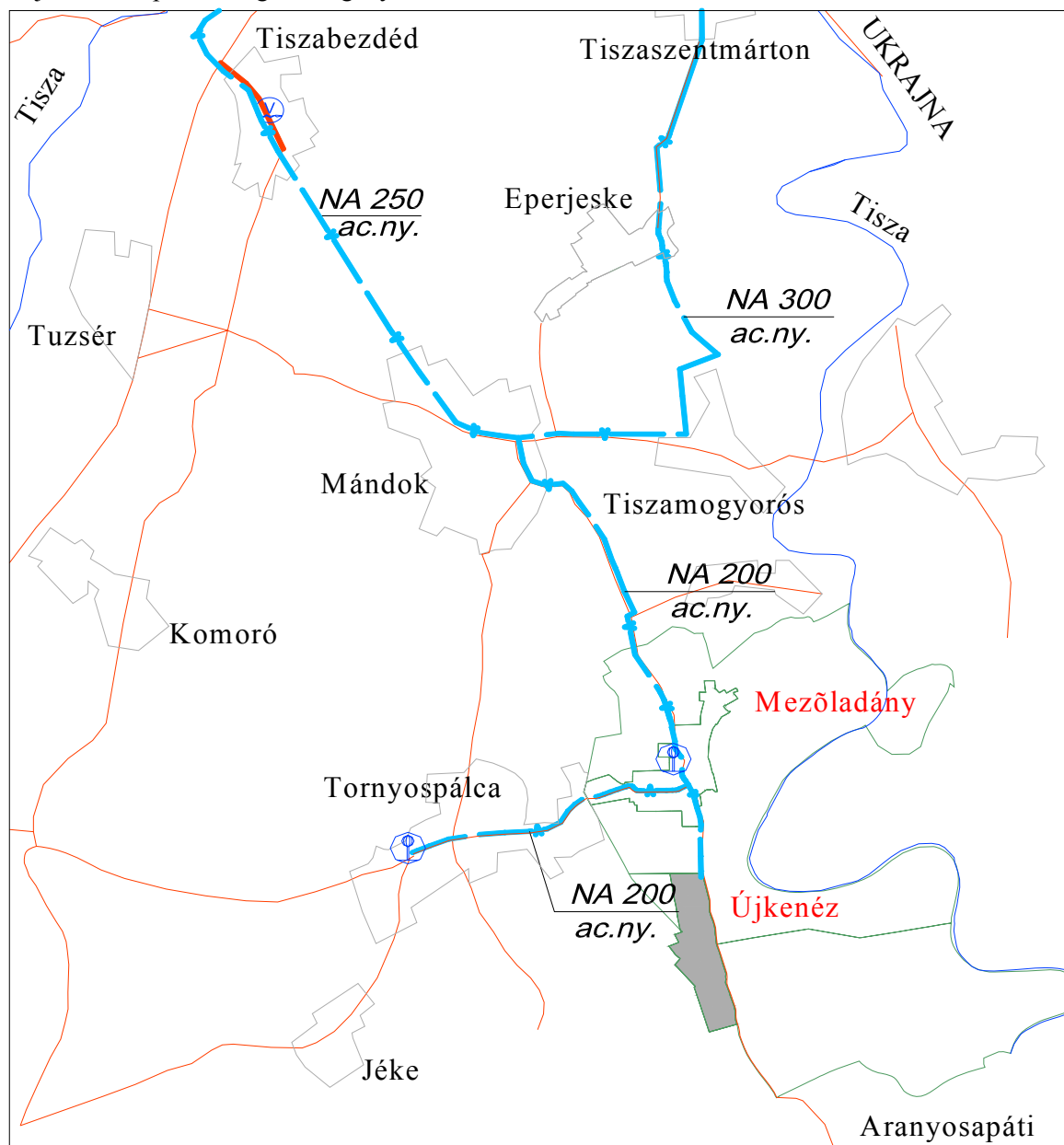
Újkenéz összes vízbekötés száma: 373 db. Ebből közületi 12 db.

A település részére elosztásra átvett víz:33,58 m³/év

A vízjogi üzemeltetési engedély szerinti vízigény: Qcs 110 m³/d

A fejlesztéssel együtt növekvő vízigény biztosítására a konkrét igények jelentkezésekor, lehet tervezni.

Újkenéz település átlagos vízigénye: 106 m³/d



Észak-Szabolcsi Regionális Vízmű Ivóvíz gerincvezeték áttekintő térképe

CSATORNÁZÁS ÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÁS:

Újkenéz szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítettsége jelenleg 0% ami nem felel meg az Európai Unió által támogatott környezetvédelmi követelményeknek.

A település jelenleg beépített területének csatornahálózat kiépítésére készültek fejlesztési tervek.

Elsődleges feladat a lakosság környezetvédelmi igényének erősítésével elérni, hogy a település összes lakásegységének szennyvizét tengelyen szállítva a legközelebbi szennyvíztisztító telepre szállítani.

A csatornahálózat kiépítéséig a meglévő szikkasztóaknákat vízzáróvá kell tenni, így megteremteni a település vízbázis védelmét, valamint az egyre szigorodó környezetvédelmi elvárásoknak megfelelni.

A Szabolcs-Szatmár–Bereg Megyei szennyvíz-elhelyezési programban a kistérségi funkciót ellátó tervezett Mezőladányi szennyvíztisztító telep a befogadója az Újkenézi tervezett hálózatnak.

A vízjogi létesítési engedély szerint Újkenéz településen keletkező szennyvíz mennyisége:

I ütem: 44 m³/d

II ütem 121 m³/d

A szennyvízelvezetés tervezett módja: elválasztó rendszerű gravitációs hálózat a szükséges nyomott szakaszokkal és átemelőkkal.

Tervezett szennyvíztisztító telep helye: Mezőladány

Tervezett kapacitás:

I ütem: 230 m³/d

Befogadó: a Tisza folyó bp. 658,6 fkm szelvénye

Tisztítási technológia: Anerob, anoxikus és oxikus terek kombinációján alapuló teljes biológiai tisztítás.

A terv felülvizsgálat után beépítendő a településrendezési tervbe.

FELSZINIVÍZ

Árvízvédelem, folyógazdálkodás

Újkenéz település közigazgatási határán halad Magyarország második legnagyobb folyója a TISZA.

A folyó a Felső-Tiszavidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság kezelésében vannak, a nyári gát a Felsőszabolcsi Vízgazdálkodási társulat kezelésében van.

A település a folyó bal partján lévő 2.66. számú Vásárosnamény-benki ártéri öbölhöz tartozik.

Az elsőrendű árvízvédelmi töltés a település közigazgatási területén nem halad.

A település belterületét nyári gát és természetes magaspárt védi.

A Tisza bal partja és a tőle nyugatra húzódó dombok közötti területeket a védőtöltések építésekor nyílt ártérnek hagyták. A Nyíregyházi Folyammérnöki Hivatal a település valamint a mezőgazdasági területek védelmére több kilométernyi nyárigát rendszert, illetve körgátat épített.

A magaspárt nyomvonalábak megváltoztatása nem indokolt, mivel a nyomvonal mögötti terep fokozatosan emelkedik, és megfelelő biztonságot nyújt.

A Felső-Tisza vidéki árvízvédelmi rendszerfejlesztés II. ütem keretében a Tisza bal partján a Vásárosnamény-zsurki magaspárti szelvények között a későbbi árvízvédelmi fejlesztéseket megalapozó tanulmányterv készül.

A mértékadó árvízszint a magaspártok környezetében szelvényében 109,5-109,8 mBf. magasságok közötti.

A nyárigátak a vásárosnaményi 800 cm-es vízállásig biztosítanak védelmet a mezőgazdasági területeknek.

A Tisza a település közigazgatási területén a 662,95-666,80 fkm szelvények között halad át.

A folyó a telepüst érintő teljes szakaszán I. osztályú hajóút.

A hajóút minimális szélessége: 40 m.

Mélysége 85%-os tartósságú vízállás esetén 20 dm.

A hajóút legkisebb görbületi sugara hajóút tengelyében mérve:250m.

Folyópartot t a település közigazgatási területén műtárgyak nem keresztezik.

Belvízvédelem

Újkenéz község a Nyírségi tájegység ÉK-i szélén, a 45. számú Felsőszabolcsi belvízrendszer területén helyezkedik el.

A település területén a Kishiderei csatorna, Újkenéz-legelői csatorna, Mezőladány-Morotvai csatorna, és a Kis-Tiszaéri csatorna társulati belvízelvezető csatorna helyezkedik el.

A község területén belvízveszélyes beépítésre alkalmatlan területek nem találhatók.

A szakági alátámasztó tervlapon az 1999 évi rendkívüli belvízhelyzetkor érintett területeket jelöltük.

A lakóházakat és kerteket érintő belvízproblémákat alapvetően a belterületi csapadékvíz

Elvezető hálózat nem kellő kiépítettsége és állapota okozza.

A 2004. év végi felmérés szerint a község belterületén 9,5 km önkormányzati kezelésű csatorna van melynek csak ¼-e van kellően kiépítve.

A külterületen lévő csatornák rendezetlenek, elhanyagoltak.

A község területén a belvizek részben szikkasztóárkokba, részben a társulati kezelésben lévő csatornákon keresztül a Tiszába vezetődnek le.

A település területén két talajvízszint figyelő kút helyezkedik el, ezeket a tervlapon feltüntettük.

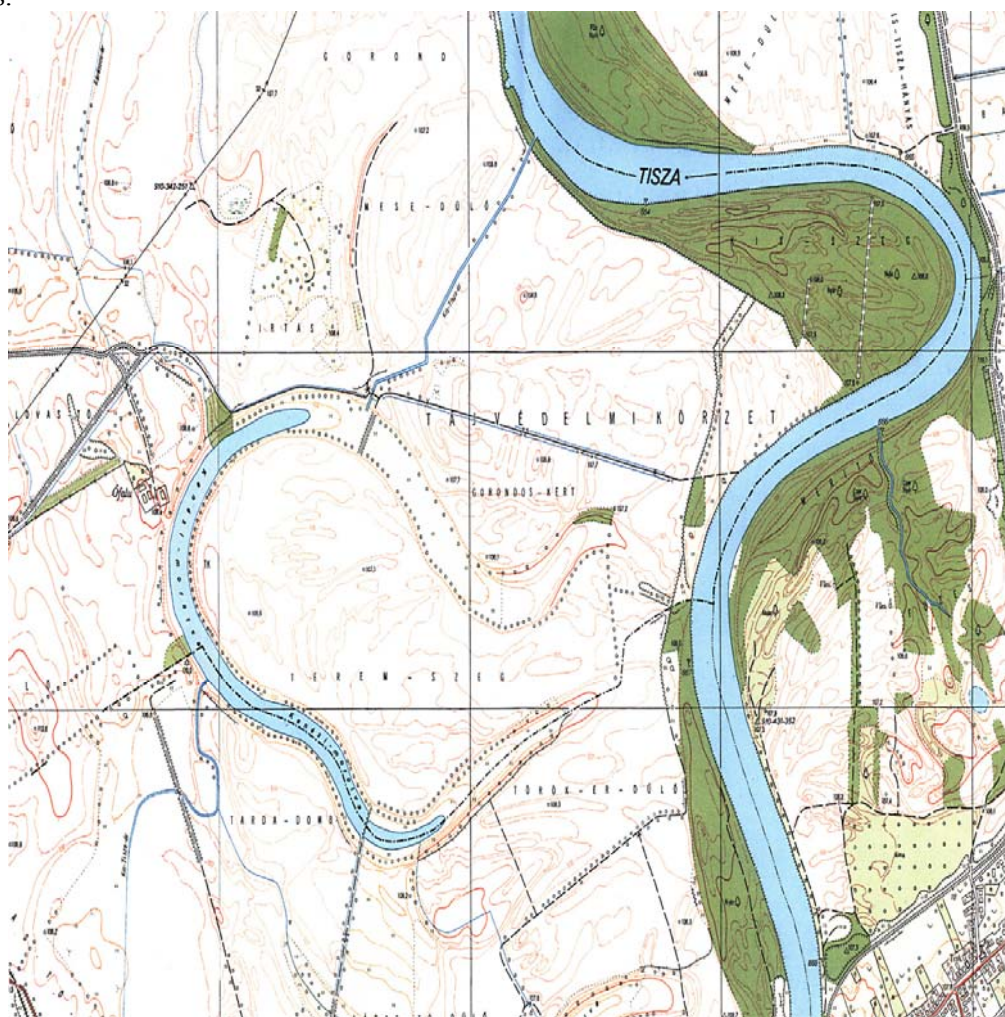
Újkenézi Morotva

A morotva a Tisza bal parti nyárigáttal védett ártéren található. A 19. században természetesen lefűződéssel alakult ki. Közigazgatásilag Újkenéz községhez tartozik. Hossza 3,2 km, átlagos szélessége 86 m. területe 27 ha, vízmélysége 0,8 m, térfogata 216 ezer m³.

Tulajdonosai és kezelői az Újkenézi és Aranyosapáti község önkormányzatai.

Medre erőteljesen feliszapolódott, felszínének jelentős részét hínár, sulyom, tavirózsa, nád, sás borítja.

Leürítés és feltöltése a Kis-Tiszaér csatornán keresztül a nyárigátba beépített zsilipen keresztül lehetséges.



Újkenézi Morotva

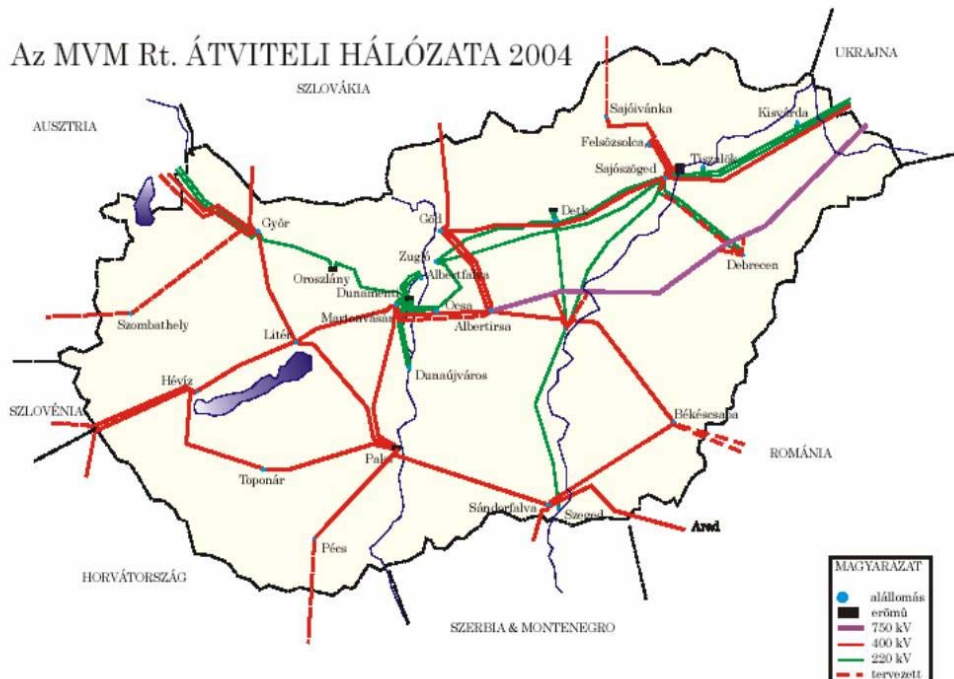
VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS:

Újkenéz a Mándok 120/20 kV állomáson keresztül kapcsolódik az országos hálózathoz. Az alállomása a település villamos energia igényét biztosítani tudja.

A fogyasztók ellátása a településen lévő 7db. kis/közép feszültségű transzformátorállomásokon keresztül történik

20/0,4 kV közösségi transzformátor 4 db , MÁV rendező 1db. egyéb ellátást biztosító 2db.

Állomás név	Állomás száma	Állomástípus	Ép. éve	Teljesítmény kVA
Kossuth L. út	3711	NA 100/20	1986	100
Rákóczi F. út	3712	TS 5044T	1975	100
Petőfi S. út	3713	IE 35-125	1975	250



VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS

Eperjeske a TIGÁZ Kft. középnyomású gázvezetékéről ellátott a Tornospálcai gázfogadó állomáson keresztül.

Középnyomású gáz-vezetékhalózzal a település teljes területe lefedett.

A település további fejlesztési területeit a meglévő középnyomású 3 bar-os hálózat további fejlesztésével kell ellátni.

Háztartási gázfogyasztók száma: 216 db

Egyéb bekapcsolt fogyasztók száma: 19 db.

TÁVKÖZLÉS:

Újkenéz település vezetékes távközlési ellátottsága a MATÁV Rt. hálózatán történik.

Mennyiségi és minőségi fejlesztésre a GSM rendszer kiváltására érpárkapacitás növelésre van szükség a település egész területén.

A mobil távközlési hálózat tulajdonosai a területet ellátottnak minősítették.



- **LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**
- 3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.
- Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339
- mobil: 06-20-9692-361
- E-mail: la.urbekft@chello.hu

6. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

Újkenéz község Településrendezési Tervéhez

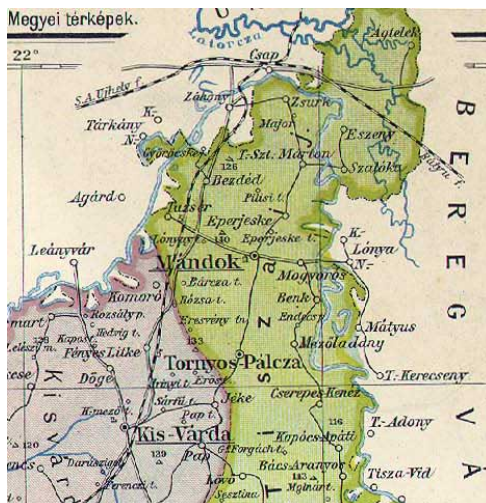
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

6.1. Helyzetértékelés

Településtörténet

Nevében az új előtag azt jelzi, hogy a Tisza áradásaitól gyakran elpusztított falu a folyó partomlása miatt A XIX. században új helyre költözött, a lakosok többnyire Fehérgyarmat és Tarpa községből telepedtek át. A régi falu XVI. századtól használt neve Cserepeskenéz volt: a Kenéz név a szláv eredetű "kenéz" tisztség-, illetve méltóságnévből való; a Cserepes előtagot pedig a cserépégető lakosok, vagy a falu templomának cserépteteje miatt ragasztották hozzá. 1302-ben a Guth-Keled nemzetség váradi uradalmához tartozott, a XIV. század végén a Várdaiakkal rokon Kenézi Szaniszlóé volt. A XVI. században az Anarcsi család különböző ágai bírták. Bük Farkasé lett Tegzes Borbála kezével a Tegzes-birtok, Tegzes Borbála harmadik férje 1607-ben Szentmarjay Imre volt, aki a felesége halála után a királyi fiskussal (ügyésszel) szemben is megóvta a birtokot, így annak nagyobb részét még a XVIII. század közepén is a kúriával, malommal bíró Szentmarjay utódok kezén találjuk.

Szabolcs vármegye első katonai felmérői 1782–85 között Tiszakenéz néven jegyezték föl: a falu egy alacsony dombon feküdt, amely a Tisza oldalán a táj fölé emelkedett, szűk, hol sűrű, hol ritka erdő övezte. Egy régi Tisza-ág is volt itt, ugyanolyan széles és mély, mint az élő folyó, sehol sem lehetett rajta átkelni. A rétek kissé mocsarasak voltak. A XVIII. században adománnyal, eladással, örökléssel teljesen kicserélődtek a falu földbirtokosai és a XIX. század első felében jelentéktelen kis- és középnemesek lakták. Fényes Elek a Geographiai szótárban is csupán ezt közölte róla: Cserepes-Kenéz Szabolcs vármegyei magyar falu Bereg vármegye szélén, a Tisza közelében. 398 lakosa; erdője, harmadosztálybeli határa van. A mai, új község 1888-ban a gróf Forgách Lászlótól vásárolt területen alakult ki. A Szabolcs vármegyei monográfia szerint a Tiszai járásban fekvő falu 156 házában 809, főként a kis- és törpebirtokokon őstermelésből élő lakos volt. Határa 1628 holdra terjedt ki Ókenézzel együtt.



A településhálózatban elfoglalt helyzete

A település saját intézményrendszerrel rendelkező, önálló település.

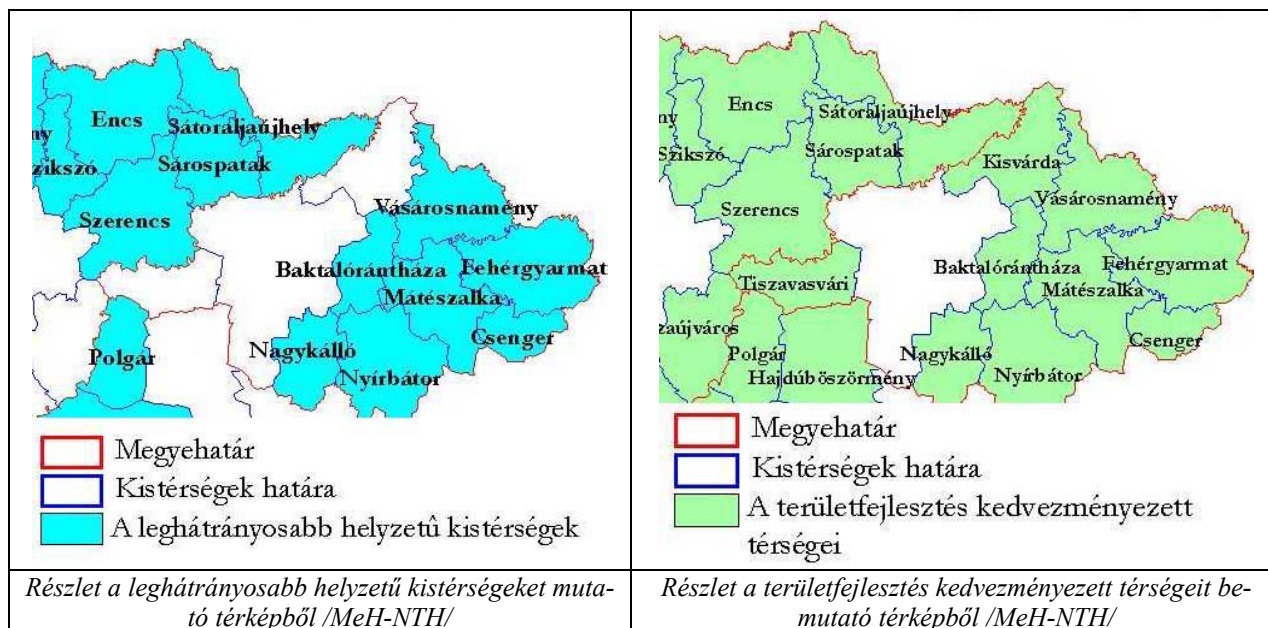
Térszerkezeti helyzetét alapvetően 3 nagyobb város, Vásárosnamény-Kisvárd-Záhony közötti fekvése határozza meg.

Térszerkezeti helyzetét befolyásoló további tényező a település külterületének keleti szélén húzódó Tisza-folyó jelenléte.

Újkenéz hivatalosan a Kisvárdai kistérségbe tartozik.

Ezen kistérségben Újkenéz és a többi települési tagok a Központi településhez, Kisvárdához vonzódnak. Kisvárdai város vállalja a központi szerepet a középfokú ellátás – az oktatás, egészségügy, igazgatás, kereskedelem és egyéb funkciók – területén.

A Kisvárdai kistérség szerencsére nem tartozik a leghátrányosabb helyzetű kistérségek közé, azonban a területfejlesztés kedvezményezettjei közé sorolhatjuk.



A település fekvése, megközelítése

Újkenéz község Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye legészakibb részén Kisvárdától 20 km-re helyezkedik el.

Újkenéz a környéken található városok közül Vásárosnaménytől 17 km-re, Kisvárdától 19 km-re, Záhonytól 24 km-re fekszik.

Közúton történő megközelíthetőségei az alábbiak:

A község közúton Nyíregyháza (a megyeszékhely) felől Vásárosnaményon át a 41-es főúton majd a 4115. sz. települési összekötőúton, Kisvárdán át a 4-es / E573/ főúton, majd a 4111-es sz. vagy a 4109-es települési összekötőúton érhető el, becsatlakozva a 4115.sz. útba.

A településnek közvetlen vasúti kapcsolata van: áthalad a 111. jelű Mátészalka – Vásárosnamény - Záhony normál nyomközű vasútvonal a kül és a belterületen egyaránt ÉNy-DK-i irányban.

A helyközi közlekedést a Szabolcs Volán menetrendszerinti autóbuszjáratai biztosítják napi rendszerességgel. A legtöbb autóbusz a megyeszékhelyről Nyíregyházáról, valamint Kisvárdáról, és Vásárosnaményból indul. Autóbuszos összeköttetés van még Mándokkal is.

Településkarakter

A településszerkezet történeti kialakulása

„Kenéz, különös, ismeretlen ősidőből származó település, azokból az időkől, mikor távol az utaktól a falu közössége elég volt saját magának, hogy csendesesen meghúzza magát a folyó kanyarulatában, az északi parton, hadd ne vessen rá a nap. A falvaknak is megvan a sorsuk. Eltűnt helyéről Kenéz, elköltözött, a Tisza volt a végzete. Jó ideig táplálta, dajkálta aztán elárasztotta.

Ahogy a nyíri homokdombok teraszán északnak haladunk, nemsokára egy magányos kúp alakú domb, a Leshegy figyelmeztet, hogy a túlsó oldalon a Tisza lapályán egykor valaha település volt. A térképen Ófalu néven van jelölve, de helyben mindenki Ócskafalunak mondja. Maga Újkenéz különös egy település, határának egészen az egyik felső szögletében épült újjá, amikor jelenlegi helyére költözött.

Újkenéz dimbes-dombos területre épült át. Végighaladva az utcákon, ezt tapasztalhatjuk, a Vöröshadsereg utcát egy hatalmas domb szakítja ketté, de a Petőfi, Rákóczi, Hunyadi, Táncsics, Kossuth, Dózsa utcákon is jó kis dombok emelkednek. Kimaradt a Hősök útja, Lenin, Mátyás király utca, ez nem azt jelenti, hogy ezek sík utcák, csak ezek viszonylag egyenesebbek.

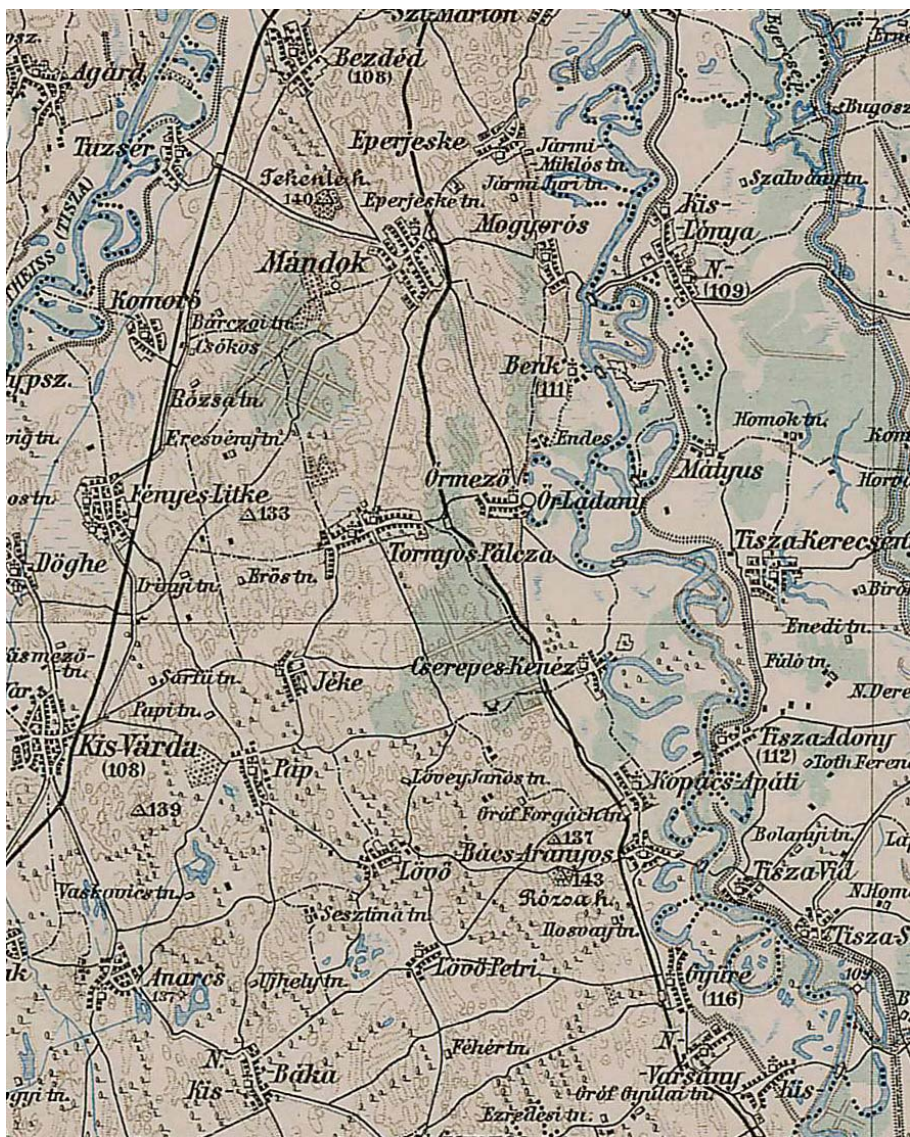
A sakktábla szerkezetű, téglástelekkel fésűs beépítésű falu telkei az utóbbi évtizedekben szalagtelkekké aprózódtak. A telkek soros beépítésűek. A fő utca (Petőfi u.) É-D irányú, vele párhuzamosan halad a Kossuth és a Dózsa utca. A vasút kettészeli a települést, a vasúton túli rész a fiatalabb.”

/Újkenéz évszázadai/

Az első katonai térképen a község Tisza-Kenész-ként van említve. Szerkezete egyutcás útifalu. A III. katonai felmérés már Cserepes-Kenéz-ként tünteti föl.



Újkenéz az első katonai felmérési térképen



Újkenéz és környéke a III. katonai felmérési térképen-1910. körüli állapot



Újkenéz és környéke a III. katonai felmérési térképen-1910. körüli állapot újrarajzolt térképe

Úthálózati rendszer, utcák jellemzői



Újkenéz község úthálózati rendszere

Újkenéz úthálózata többutcás szerkezetű, párhuzamos rendszerű. A települést a vasútvonal kettősé-
li, vasúti megállóhelye van.

Az utak szélessége közel állandó. A település úthálózata kiszolgáló utakból áll, gyűjtőúti funkciót
egyik sem tölt be. A vasúton túli területek utcái közvetlenül a főútba (a Vásárosnamény-Záhony ösz-
szekötőút) csatlakoznak.

Az utak burkolata hiányos, a legtöbb utca burkolatlan földút.

Többszerkezet

Az úthálózati rendszer a települést eltérő méretű és formájú tömbökre osztja, melyek azonban karakterükben hasonlóak.

A település többszerkezete nyitott, zárt tömbökből áll. A többszerkezeti vizsgálatunkban zártnak számítanak azok a tömbök, amelyek körbeépítettek 3-4 oldalról, esetleg a két hosszabbik oldalukról. Nyitottnak számítanak azok a tömbök, amelyek egy vagy két oldalról beépítettek.

A településen nagy számban az alacsony beépítettség mérték miatt a tömbök csak egy oldalról beépítettek, azaz nyitottnak számítanak. Ezeknél a tömböknél a telkek kertvégükkel csatlakoznak a közterülethez vagy a külterülethez. Az alábbi rajzon ezeket a tömböket narancs színnel tüntettük föl.

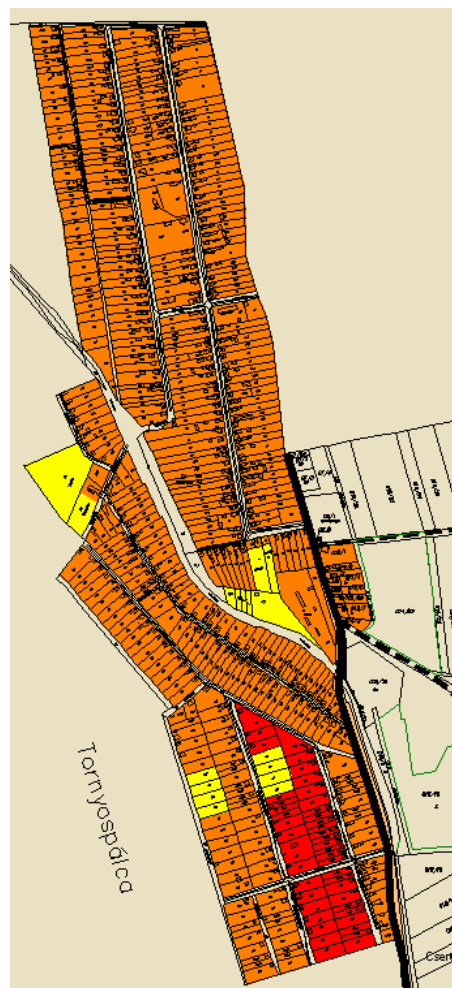
Zárt tömböket egyedül a Vöröshadsereg és a Lenin utcák által határolt tömbökben találtunk, ahol az utcavonalat minden oldalról beépítés határolja. Ezeket piros színnel jelöltük.

A tömbökhöz hasonlóan a telekstruktúra is változatos. Az óriás telkektől az egészen kis telekméretig találhatunk telkeket.

A tömbökben a telkek elhelyezkedése általában ÉNy-DK-i vagy K-Ny-i tájolásúak. A tömbök általában szabályos téglalap alakúak, néhol figyelhető meg egy kis szabálytalanság.

A szabályosabb tömböknél a telkek egységes kiosztásúak egyenes vonalvezetésű utakkal határoltak, közel azonos méret jellemzi őket. Ilyen a település nagy része.

A beépítetlen területek sárga színnel jelöltük, amibe beletartozik belterületen a sportpálya, a temető a volt hulladéklerakó területe.



Újkenéz többszerkezete

Az intézménytelkekre elsősorban a nagyobb szélesség a jellemző, míg a lakótelkek keskenyebbek.

Telekméret határok:

- Nagy telkeknél:
 - Telekszélesség: ~ 10-25 m
 - Telekmélység: ~ 130-200 m
- Közepes telkeknél:
 - Telekszélesség: ~ 10-50 m
 - Telekmélység: ~ 90-130 m
- Kis telkeknél:
 - Telekszélesség: ~ 15-40 m
 - Telekmélység: ~ 60-90 m

Nagy telkeket a Petőfi utca és a vasút területe között találhatunk.

Közepes telkeket elsősorban a községben mindenhol találhatunk. Ez átlagban a legjellemzőbb telekméret.

Kis telkek a peremeken a Dózsa Gy. utcában, és a Lenin utca végén találhatóak.

Térformák, térstruktúra

A települések terei általában az elsődleges települési hálózatok csomópontjaiban alakulnak ki. Más képződményi típusok létrehozásában a másodlagos hálózatok vagy egyéb tényezők játszanak szerepet. Minden tértípusnak, térforrásnak jellemzője azonban a térhez kapcsolódó környezeti minőség, az épített környezet, a beépítési mód, valamint a funkcionális tartalom is.

Újkenéz jellegzetes teresedésének nem alakultak ki. A településnek nincs közparkja.

Beépítések jellemzői

A beépítések kialakulását a településszerkezet történeti kialakulása és jellegzetességei határozzák meg. A község mára jórészt átépült, a megmaradt hagyományos épületek csekély számban maradtak fenn, többségüket átalakították. Legrégebbi beépítései közé tartoznak az oldalhatáron álló tornácos lakóépületei.

A tornácok általában falazott anyagúak, csak az oldaltornác jelenik meg. Kevés épület esetében találkozunk fa tornácos változattal. Az épületek kontyolt és ormfala csonkakontyolt tetőformával rendelkeznek.

Tornácos változat:





Hajlított házas típus:



A hajlított házas típusnál itt a befelé hajlított házzal találkozhatunk, melyek az utca felé párhuzamos nyeregtetővel néznek és zártabb hatást keltenek. Kevés ilyen épületet találhatunk.

Sok helyen azonban a régi beépítések eltűntek, felváltotta őket a kockaházak típus, mely sátoztetős vagy nyeregtetős megoldású.

Sátoztetős kockaházak típusa:



Az utcára merőleges nyeregtetős kockaházak:



Jellegzetes kerítések





Újkenéz beépítései

Az épített környezet védendő értékei

Az elmúlt korok építészeti emlékei sokak szemében idejét múlt anyagok csupán, szerkezetek avult gyűjteménye, amelyek hátráltatják a településkép gyors újraalakítását. Szerintünk viszont ezek az épületek a településszerkezet szerves részei, a magyar hagyományok őrzői. Ezen épületeket helyükkel, tömegükkel, arányaikkal számtalan szál fűzi a település más értékeihez és szerkezetét alkotó elemeihez, a magyar falu kultúrájához.

Ezek a védendő értékek meghatározó elemei egy szép faluképnek, vagy kiindulópontja egy ilyen helykép tudatos megformálásának.

Feladatunk minden települési érték megőrzése, legyen az történeti vagy esztétikai érték. Ilyen érték a község belső településszerkezete is, melynek kialakulását a természeti, kulturális, történeti viszonyok határozták meg. A településszerkezet kialakulását a termelőerők fejlődése, a gazdaság változásai is befolyásolták

A településszerkezet védelme lényegében társadalmi kérdés. A társadalom fejlődésével együttjáró változások okozzák a településszerkezet megváltozását is, ezért különleges figyelmet érdemel.

Védettségek a település területén belül

Országos építészeti értékvédelem

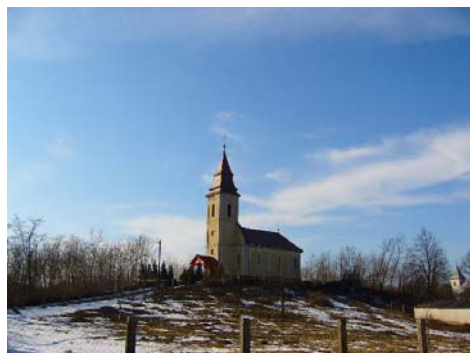
A településen nincs országos műemléki védettség alatt álló épület.

Helyi építészeti értékvédelem:

Rendeltetés	utca, hsz.	hrsz.	
Református templom	Kossuth utca	123/2.	
Görög Katolikus templom	Kossuth utca	126.	
lakóház	Kossuth utca 22.	177.	
lakóház	Kossuth utca 36.	163.	
lakóház	Kossuth utca 37.	162.	
lakóház	Kossuth utca 39.	160.	
emlékmű	Petőfi utca (templomkert)	126.	
lakóház	Petőfi utca 78.	107.	
lakóház	Petőfi utca 92.	100.	
lakóház	Petőfi utca 96.	98.	

Helyi értékvédelmi terület határai, és a határvonallal érintett utcák másik oldala:

A belterületi szabályozási terv szerint: Petőfi utca-94/1.hrsz-ú telek déli oldalhatára-telekvégek-Vasút utca-Dózsa Gy. utca-Kossuth utca-126.hrsz-ú telek északi oldalhatára



Református templom
Kossuth utca
123/2. hrsz.

Görög Katolikus templom
Kossuth utca
126. hrsz.





Petőfi utca
126. hrsz.



lakóépület
Kossuth utca 22.
177. hrsz.



lakóépület
Kossuth utca 36.
163.hrsz.



lakóépület
Petőfi utca 78.
107. hrsz.



lakóépület
Kossuth utca 37.
162. hrsz



lakóépület
Kossuth utca 39.
160. hrsz



lakóépület
Petőfi utca 92.
100. hrsz



lakóépület
Petőfi utca 96.
98. hrsz



lakóépület
Petőfi utca 109.
54. hrsz

ÁLTALÁNOS TERMÉSZETVÉDELEM, TÁJVÉDELEM

A mező-, erdő-, nádgazdálkodás során biztosítani kell a fenntartható használatot, a természetkímélő módszerek alkalmazását és a biológiai sokféleség védelmét. A gazdálkodást a talajfelszín, a felszíni és felszín alatti formakincs, a természetes élővilág maradandó károsodása, a védett élő szervezetek, életközösségek tömeges pusztulása, biológiai sokféleségük számottevő csökkenése nélkül kell végezni. Erdő telepítése elsősorban őshonos fafajokkal, természetes elegyarányban, természetkímélő módon történjék. Gyepgazdálkodás elsősorban a gyeptípushoz igazodó legeltetéssel, kaszálással, valamint a vegyi anyagok mérsékelt, természetkímélő használatával történhet.

A vízfolyások, csatornák természetes és természet közeli állapotú partjait – a vizes élőhelyek védelme érdekében – meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni.

A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, a jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására.

A termőföld hasznosítása, illetve a hasznosításra alkalmatlan területek használata, igénybevétele meliorációs tervek készítése és végrehajtása, egyéb mezőgazdasági tevékenységek folytatása valamint a vízgazdálkodás és a vízrendezés során a természetes és természet közeli állapotú vízfelületeket, nádasokat és más vizes élőhelyeket, valamint a mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen természeti adottságú területek természetes növényállományát meg kell őrizni.

A növényvédő szerek, bioregulátorok és egyéb irtószerek, valamint a talaj termékenységet befolyásoló készítmények forgalomba hozatalának, felhasználásának, alkalmazásának kísérleti célú, ideiglenes, vagy végleges engedélyezése a külön jogszabályban meghatározott feltételekkel lehetséges, az engedélyezéshez a minisztérium hozzájárulása szükséges. A talaj termékenységet befolyásoló vegyi anyagok természeti területen történő felhasználása talajvizsgálatok eredményeire alapozva történhet. A növényvédő szerek, más fertilizáló szerek, vagy a talaj termőképességét befolyásoló vegyi anyagok alkalmazásának korlátozását, vagy megtiltását a természetvédelmi igazgatóság kezdeményezheti. (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)

A természetes és természet közeli állapotú vizes élőhelyen a természeti értékek fennmaradásához, a természeti rendszerek megóvásához, fenntartásához szükséges ökológiai vízkészletet mesterséges beavatkozással elvonni nem lehet. Az ökológiai célú vízkészlet mértékét a vízügyi hatóság, az igazgatóság (HNP) szakhatósági hozzájárulásával állapítja meg. Ökológiai célú vízkészlet megállapítását az igazgatóság (HNP) is kezdeményezheti.

Természeti területen – a település belterülete kivételével – tilos a természetes és természet közeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en, tavak partjától számított 100 m-en belül új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése.

Tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 100 m-en belül a vízkár elhárításhoz szükséges vegyi anyagok kivételével – a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes anyagok kijuttatása, elhelyezése.

A bányászati tevékenységet a természeti területek lehető legkisebb mértékű igénybevételével kell folytatni. A felhagyott bánya területen a felszíni tájsebeket folyamatosan meg kell szüntetni – és ha lehetséges – természetszerű állapotot kell kialakítani.

Természeti területen az igazgatóság engedélye szükséges:

- o gyepek és nádas művelési ág megváltoztatásához
- o gyepek és nádas, valamint más vízinvázió elterjedéséhez.
- o Természeti területen az igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges:
- o termőföld más célú hasznosításához, művelési alól kivett terület újra hasznosításához;
- o a földtani kutatáshoz és az ásványi nyersanyag kutatására vonatkozó műszaki üzemi terv jóváhagyásához, a bányatelep megállapításához, az ásványi nyersanyag feltárására, ki-termelésére, a kitermelés szüneteltetésére, továbbá a bánya bezárására vonatkozó műszaki üzemi tervek és a tájrendezési terv jóváhagyásához;

A Tisza – völgy természeti értékeinek megőrzése

A Tisza – a múlt század második felében megkezdett folyószabályozások előtt – áradásai idején hatalmas területeket öntött el. Egykori árterülete például magába foglalta szinte az egész Hortobágy térségét. Az emberi igények és szükségletek változása szükségessé tette az ármentesítést és vele együtt a folyószabályozást. Az akkori ismertek alapján megkezdett és befejezett gátépítés jótékony hatásai azonnal éreztették hatásukat, de együtt jártak olyan káros folyamatokkal is, amelyek csak évtizedek múlva jelentkeztek, vagy váltak láthatóvá.

A kanyarulatok átvágása miatt gyorsan lerohanó folyó elkezdte mélyíteni saját medrét, amivel együtt járt a talajvízszint süllyedése is. A korábban vízjárta területek egy részén megindult a szikeseedés. A túlságosan szűkre szabott hullámterekben az azóta a vízgyűjtőn történt erdőirtások, csatornázás stb. miatt hirtelen lerohanó, egyre magasabb árvízi csúcsokat megdöntő nagy víztömeg ma már nem vezethető le biztonságosan.

A szűk hullámtérben a folyó nem képes lerakni a vízbe került szennyeződések, terhelések úgy, mint korábban. Az emberi tevékenység következtében meg növekedett, nitrogén- és foszforterhelés nem tud az ártéren kiülepedni, rohan a Tiszán, Dunán keresztül a Fekete-tengerbe, amelynek állapota többek között ezek miatt nagymértékben leromlott.

Az egykori kanyarulatok átvágásával keletkezett holtágak jelentős része sosem, mások csak áradáskor jutnak friss vízhez. Annak ellenére, hogy mesterségesen jöttek létre, igen nagy természeti értéket képviselnek, de hasznosításuk lehetősége sem becsülhető le. Folyamatosan romló állapotuk mielőbbi beavatkozást igényelne.

A folyót kísérő egykori ártéren végtelen legelők húzódtak, melyeket főleg a mezőgazdaság extenzív fejlődésének időszakában költséges beruházásokkal szántóföldre alakítottak. Manapság azonban ezeken a területeken a mezőgazdasági művelés biztonságának megőrzése rendkívül költséges. Napjainkban fenntartásuk nemcsak ésszerűtlen, de gazdaságtalan is. A gátak közötti területeken (hullámtér) a földhasználat mai módja sok kívánnivalót hagy maga után, mind természetvédelmi, mind környezetvédelmi szempontból, de turisztikai vonzerőre is káros hatással van, ugyanakkor csak korlátozott hasznosítási lehetőséget kínál a földtulajdonosoknak.

A szabályozás következtében megfogyatkozott homokos partokon helyenként túlzott mértékű a terhelés, míg másutt tíz kilométereken keresztül semmiféle ilyen jellegű tevékenység sincs.

A Tisza térség turisztikai értéke viszonylagos érintetlenségben van, aminek megőrzése a jövőbeni fejlesztések, beavatkozások legfontosabb követelménye kell, hogy legyen.

A Tisza mentén évszázados hagyományokkal rendelkező folyami halászat kultúránk fontos része, és szerény megélhetési lehetőség sokak számára. Az egyre nagyobb mértékű horgászat tízezreknek kínál felüdülést. Mindkettő megőrzése hosszú távú, de szabályozást igénylő feladat.

A Tiszába és mellékfolyóiba külföldön és Magyarországon is számos helyen ipari vagy mezőgazdasági eredetű szennyezések kerülnek. Ezek egy részét a folyó élővilága képes feldolgozni. Természetesen ennek az öntisztuló képességnek van határa. Ezeket a határokat messze túllépték a közelmúlt eseményei, amikor nem szennyezés érte a folyót, hanem szabályos mérgezés. Sürgősen meg kell kezdeni ezért a potenciális és valós szennyezők felszámolását. Csak ettől várható, hogy az élővilág, a turizmus természeti alapjai fennmaradjanak.

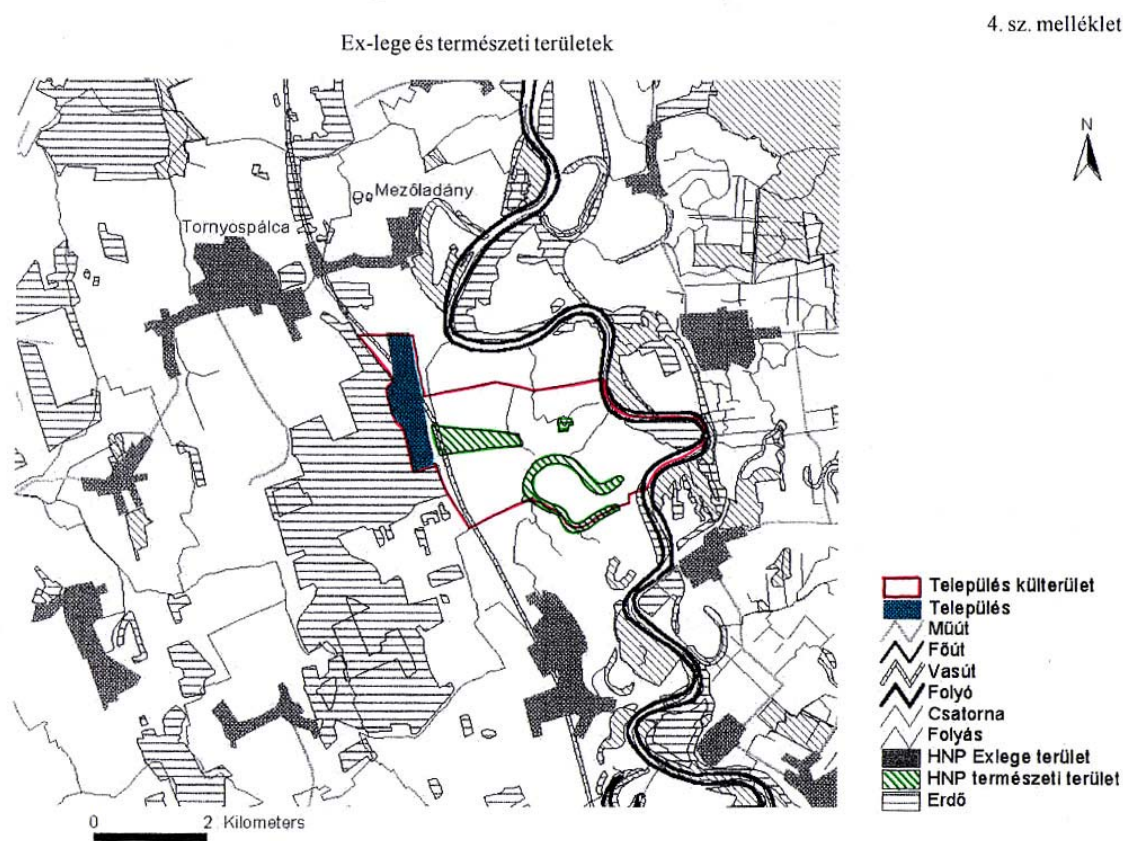
Mindezek közben számos újabb igény felmerül a folyó hasznosításával kapcsolatban. Egy részük veszélyezteti a jelenlegi természetes viszonyokat, ezért ezek elfogadhatatlanok, mások viszont szabályozott körülmények között megvalósíthatók, úgy, hogy a természeti értékek és a folyó mellett élő közösség érdekei elsőbbséget élvezzenek.

A Tisza – völgy – beleértve a mellékfolyókat is – megoldásra váró problémáit nem lehet sokáig halogatni. Kezdeményezésünk arra irányul, hogy valamennyi érdeket lehetőség szerint figyelembe véve készüljön egy átfogó terv, amelynek megvalósulásától joggal várható, hogy a turizmus alapjai és a természeti értékek hosszú távon is fennmaradnak, és így hozzájárulnak a Tisza mellett élők életkörülményeinek javításához.

A közelmúltban történt cián-, majd az azt követő nehézfém szennyezés, valamint a rekord magasságú árhullám a Tiszát és mellékfolyóit a figyelem középpontjába állította. Ez is azt erősíti, hogy a Tisza kérdésével az eddigiektől eltérő módon kell foglalkozni. Nem lehet tovább halogatni az átalakítások megkezdését, ami természetesen hozzájárul majd a szennyező hullámok okozta természetkárosodás hatásainak csökkentéséhez, illetve a természetes rehabilitáció sikerességéhez is. A közelmúlt katasztrofális mértékű szennyezései ráirányítják a figyelmet a nemzetközi együttműködés fontosságára is. Magyarország szinte minden szomszédjával szemben alvízi helyzetben van. Ez egyúttal kiszolgáltatottságot is jelent, hiszen felszíni vizeink 95 %-a határainkon túlról érkezik. A Kárpát – medence természeti értékei, de a benne élő népesség egészsége is csak úgy őrizhető meg, ha a medencét körülvevő hegyeket és magát a medencét egy földrajzi egységnek tekintjük, és a térségben élő népek, illetve országok ennek megfelelően cselekszenek. A Romániából származó ciánszennyezés drámai módon érzékeltette kölcsönös kiszolgáltatottságunkat, hiszen a Dunán keresztül a Tisza szennyeződése visszatért abba az országba, ahonnan kiindult.

A magyarországi holtágak védelme érdekében a 38/2000-es OGY határozat értelmében a szentély típusú holtágak a területileg illetékes Nemzeti Parkok kezelésébe kerültek, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Parkhoz. Ilyen szentély-típusú holtág területünkön a Ladányi-Holt-tisza. A Tisza-part jelentős tájképi értéket képvisel.

TERMÉSZETI TERÜLETEK ÉS VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEK VÉDELME



ESA TERÜLETEK

A településen nincs ilyen terület.

SPA TERÜLETEK

A településen nincs ilyen terület.

SCI TERÜLETEK

A településen nincs ilyen terület.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény meghatározza az Önkormányzatok természetvédelmi feladatait.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény alapján elkészített Nemzeti Természetvédelmi Alaptervvel összhangban a természet megőrzése és védelme szervezett, törvényileg szabályozott, központilag irányított és finanszírozott szakmai és hatósági tevékenység, de egyszersmind társadalmi, önkormányzati, állampolgári érdek.

Ehhez az alábbi távlati célok kitűzésével és azok megvalósításával járulhatunk hozzá:

- a természetvédelmi területeket meg kell őrizni és fenn kell tartani,
- meg kell akadályozni a biodiverzitás csökkenését mutató tendenciákat, élőhely és fajvédelmi programokat kell kezdeményezni,
- meg kell oldani a természeti értékek monitoringját és folyamatos megfigyelésüket

A Hortobágyi Nemzeti Park fennhatósága alá tartozó Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet egyes települései részt vesznek a Nemzeti Agrár Környezetvédelmi Program Érzékeny Természeti Területek programjában (ÉTT program), mely 2002-ben kísérleti jelleggel indult 11 modellterületen.

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Újkenéz a Szatmár-Bereg régió kiemelten fontos ÉTT térsége által érintett terület.

Az Érzékeny Természeti Területek rendszerének kijelölésének az a célja, hogy a természeti adottságokkal, a tájjal és termelési hagyományokkal harmóniában lévő termelési módokat honosítson meg vagy élesszen fel természet- és tájvédelmi szempontból értékes területeken.

Az Érzékeny Természeti Területek fontos szerepet játszanak az extenzív gazdálkodási módokhoz kötődő természeti, táji és kultúrtörténeti értékek megőrzésében, ezért működésük természetvédelmi, mezőgazdasági és vidékfejlesztési szempontból egyaránt indokolt.

Helyi értékvédelem:



Petőfi utca 53.sz. 32. hrsz.

6.2. Változtatási szándékok

A település életében a településfejlesztési koncepció és maga a településrendezési terv sem irányoz elő olyan mértékű beavatkozást, mely a település örökségét, településszerkezeti és táji értékeit befolyásolná.

A kisebb beavatkozások, a belterületi területhasználat változásai a meglévő településszerkezetet organikusán egészítik ki és folytatják.

A szabályozás értékelvű, a meglévő adottságokból következő.

A településszerkezet változása

A településszerkezet fejlesztésének céljai:

Célként tűzzük ki, hogy a település

- be tudja fogadni a település fejlődését biztosító funkciókat, melyek elsősorban a vállalkozói terület kialakítását megcélzó gazdasági funkció, idegenforgalmi funkciók és a településen belüli lakóterület fejlesztés, és a településközpont méltó kialakítása.
- biztosítsa a településfejlődés belső igényeihez szükséges területeket (lakásellátás, szabadidős területek, zöldterületi rendszer, falusi turizmus)

Az új funkciók befogadásához és a belső fejlődés területi igényeinek kielégítéséhez:

- elsősorban a belterület tartalékait és a falusi léptéket megtartó intenzitásnövekedésben rejlő tartalékokat, kell megragadni kínálati szereppel

Stratégiai fontosságú gazdaságossági-és településüzemeltetési elv, hogy a beépítésre szánt terület csak indokolt esetben növekedjen.

A belterületi tartalékokat elsősorban az intézményi rendeltetés befogadását biztosító úgynevezett vegyes felhasználási módú terület bővítésére, és a lakásépítési igény egy részét biztosító lakóterületi fejlesztésre célszerű kihasználni, elsősorban a településközpont peremterületeinek átminősítésével, valamint a tömbfeltárásokkal, és új lakóterületek kialakításával.

E belterületi tartalékokat részben a rendeltetés-módosítás jelenti, amikor a településközpont közvetlen térségében a jelenlegi lakóterületi felhasználás vegyes felhasználásra módosul, s így nő a vegyes terület, másrészt a településközpontban lévő egyoldalas beépítésű tömbök kétoldalas beépítésű jelleggé történő átépülésében rejlő intenzitás-tartalék jelenti.

A településközpont kijelölése:

A településközpont kijelölése a meglévő településközpont bővítésével és területi intenzitás növelésével történik.

Intézményterületek:

A meglévő területek megtartása mellett a településközpont területén, a meglévő intézményterületek kibővítése, és új településközponti, elsősorban tartalék területek kijelölése.

A kibővített területeken belül valósítható meg a település intézményrendszerének esetleges bővítése és korszerűsítése is.

Intézmények:

Az intézményi infrastruktúra ellátás megőrzése a kitűzött cél, illetve a már elhatározott fejlesztések, így:

Elsődleges cél az intézményterületek bővítése ezen a területen.

- Fontos feladat az általános iskola tornateremmel való bővítése és a régi szárny felújítása és számítógépes hálózat kiépítése. Ily módon az oktatás teljes egészében egy helyen megoldottá válna.
- 5 éven belül szükségessé válik a meglévő Óvoda rekonstrukciója, felújítása, alternatívaként esetlegesen egy új Óvoda építése komplexen.

- Szükséges egy egészségház építése, ahol emberi körülmények között lehetne ellátni a község lakóit.

A szükséges fejlesztésekhez a tervben területet biztosítottunk.

Idegenforgalom:

A táji- természeti adottságoknak megfelelően egyre nagyobb teret kell biztosítani az üdülés és idegenforgalomnak, a falusi turizmus fejlesztésére. A község természeti adottságaira építve lehetőség rejlik a vadászati turizmusban, mivel a Tisza parti ártéri területek zöme sajnos pihentetett, vagy egyáltalán nem művelt terület, ami jó élőhelyet biztosít a vadak számára.

Természeti és kulturális értékekre alapozó turizmus megteremtése:

Elemi:

- új falusi magánszálláshelyek, vendéglátó helyek kialakítása
- a falusi magánszállásadói/vendéglátói tevékenységhez, vagy mezőgazdasági tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó turisztikai szolgáltatások fejlesztése, kínálatbővítés:
 - tradicionális falusi vendéglátás,
 - horgászturizmus; vízi-turizmus
- a kistérség valamint a szomszédos kistérségek természeti, kulturális és történelmi emlékeit bemutató programok szervezése
- a természethez kapcsolódó speciális érdeklődésű turisták (fotósok, madarászok) számára való programkínálat
- kistérségi, kistérségek valamint települések közti kommunikáció, közös marketing
- település specifikus, egyedi rendezvény megszervezése, létrehozása és rendszeres működtetése

Lakásellátás:

A lakásellátásban döntően a magánszemélyek építései a jellemzőek, ehhez a településen belül új lakóterületek kijelölése a már meglévők intenzitás növelésével érhető el.

Lakóterület céljára igénybe vehető területek:

Az utcák mindkét oldali beépítése.

Gazdasági területek:

A településen gazdasági területbővítést nem tervezünk.

Zöldfelületi rendszer korszerűsítése:

A település zöldfelületi elemei sávós, vonalas és szigetes elhelyezkedésűek. Az elemek, hogy működőképes rendszerré, azaz a települést átszövő, összefüggő hálózattá fejlődjenek az alábbi rendezési cél figyelembe vétele szükséges:

Térben egységes ökológiai egyensúly megteremtése a települési, a településközi és a természetes környezet zöldfelületi elemei között.

Ez időben hosszú távú folyamat, melyben a célt a település természeti értékeinek a megtartásával, védelmével, a tartalékok feltárásával javasolt elérni az épített környezet rendezési, fejlesztési elképzeléseivel összhangban.

Ennek során fejleszteni és rendezni kell a

- A táj jellegzetes szerkezeti elemei és a települési zöldfelületek között a térben is egységes kapcsolatot, melynek érdekében meg kell oldani:
 - az utcai zóldsávok kijelölését, az utcafásítást, a lakótömbök kertjeiben a kertek lombtömeg fedettségének növelését,
 - a település zöldfelületi elemei körül az ökológiaileg érzékeny területek védelmét, így pl:
 - o a kisebb közterületek növényállományát,
 - o a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények közül az egyházi, oktatási és kulturális létesítmények dús vegetációját,

- a lakótelkek zöldfelületét, a lombtömeg mértékének jelentős növelésével,
- a településszerkezet kiemelését zöldfelületekkel, zöldterületekkel. Ennek érdekében meg kell oldani az utcafásítást, a köztertek, az intézménykertek és az egyéb zöldterületi elemek kapcsolatát, zöldterületi rendszerre történő fejlesztéssel,
- közparkok kialakításával, karbantartásával.

Közművek:

A település hiányzó alapközműveit, így a szennyvízcsatorna hálózatot és a belvíz elvezető rendszer korszerűsítését kell megvalósítani. A kábeltelevízió hálózat kiépítése is igényként merülhet föl

6.3. Hatáselemzés

Természeti, táji hatások

A javasolt beavatkozások hatására a terv végrehajtása esetén egységes ökológiai rendszerbe illeszkedő természetes, a fenntartható fejlődés elveit követő tájhasználat jön létre.

A tervezett beépítésre szánt területek a meglévő beépített területekhez kapcsolódnak, vagy csomópontokban jönnek létre, így csak a belterület, külterület határain járnak változásokkal, és meglévő, beépült területeket bővítenek kis mértékben, melyek nincsenek különösebb hatással a tájhasználatra.

A HNPI a természetvédelem eszközével biztosítja a Tisza, mint országos jelentőségű ökológiai folyó táji, és természeti jellegzetességeinek megőrzését.

Az Országos Területrendezési Terv vegyes területfelhasználású térségi besorolása megfelel a jelenlegi területhasználatnak, mely a település területének mezőgazdasági és erdőgazdálkodási használatával számol. A szabályozás olyan rendszerben készült, hogy az OTTrT-ben előírt területhasználat megvalósulhasson, de a község számára azért legyen átmenet, illetve rugalmasság a művelési ágak tekintetében.

A természeti, tájhasználati értékek megőrzését a természetvédelmi előírásokon túl a Helyi Építési Szabályzat külterületi szabályozása is elősegíti, a mezőgazdasági és erdő területek árnyalt, rugalmas előírásainak megalkotásával.

A településkép változása

A településkép kialakításában elsődleges szempont volt a településszerkezet korszerűsítési folyamatának erősítése, az alábbi főbb beavatkozások alapján:

A területhasználat szabályozásával

- a településközponton belül erősödő településközpontozás illő területhasználat, intézmények, sűrűsödés

A települési értékvédelemmel és annak szabályozott keretei megteremtésével

- a települési arculat megőrzése és továbbfejlesztése a hagyományörzés tükrében valósulhat meg
- a települési értékvédelem a települési arculat hagyományörző, értékteremtő beavatkozásaival növeli a település idegenforgalmi vonzerejét, ezzel gazdasági erejét

A Helyi Építési Szabályzatban megfogalmazott illeszkedő, értékvédelmi szemléletű szabályozással

- A településen meglévő hagyományos telekszerkezet, tömbszerkezet megtartása, ahhoz illeszkedő területhasználati sűrűség elérése főként a településközpont és peremei tekintetében.

- A településen kialakult hagyományos telekhasználati rend megtartása a zónás telekhasználat szabályozásával.
- Az építészeti karakter megőrzése a település hagyományos beépítéseinek megőrzési szándékával, az arra alkalmas településközponti és lakóterületek értékmegőrző, hagyományőrző szemléletű átalakításával.

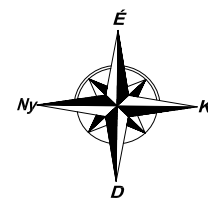
2006. március hó



.....
Lautner Emőke
Építész-, vezető településtervező
TT-1-05-0079



.....
Györe Mária
Településtervező
munkatárs



ÚJKENÉZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ-KÖZLEKEDÉS
M=1:15000



JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	IGAZGATÁSI HATÁR
	TERVEZETT IGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
KÖZLEKEDÉS	
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT /KÖU-1/
	TELEPÜLÉSI GYÚJTÓÚT /KÖU-2/
	KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT /KÖU-5/
	KÖZÚTI CSOMÓPONT
	VASÚTVONAL /KÖK-1/

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA MEGEGYEZIK A BELTERÜLET HATÁRÁVAL

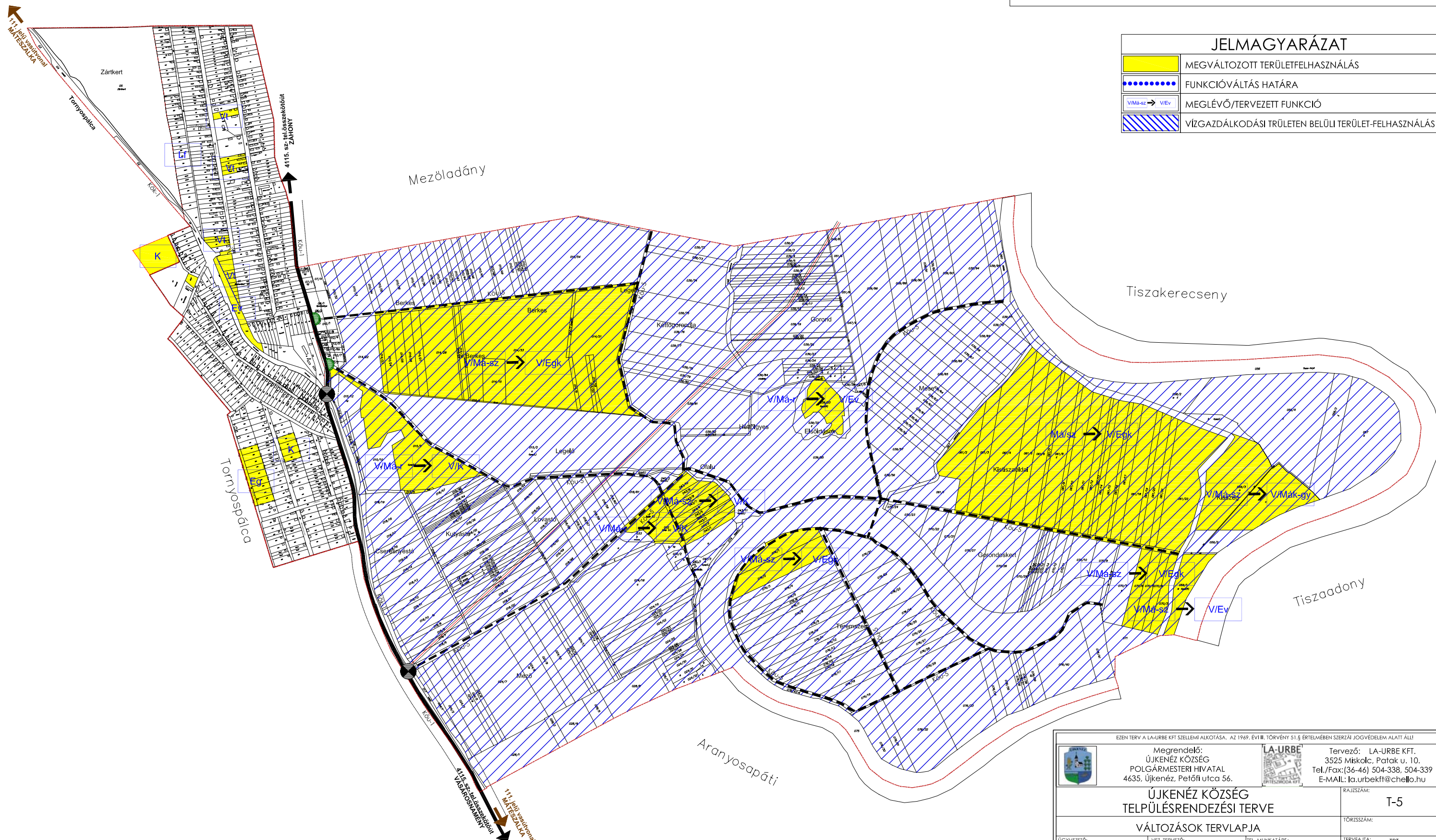
		Megrendelő: ÚJKENÉZ KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL 4635, Újkenéz, Petőfi utca 56.	
		Tervező: LA-URBE KFT. 3525 Miskolc, Pataki u. 10. Tel./Fax:(36-46) 504-338, 504-339 E-MAIL: la.urbeft@chello.hu	
ÚJKENÉZ KÖZSÉG TÉLPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		RAJZSZÁM: T-4	
KÖZLEKEDÉS		TÖRZSSZÁM:	
ÜGYVEZŐ:	VEZ. TERVEZŐ:	TEL. MUNKATÁRS:	TERVFAJTA: TRT
LAUTNER EMŐKE	LAUTNER EMŐKE	GYÖRE MÁRIA	LEPTÉK: M=1:15.000
KÖZL. TERVEZŐ:		GAZELL. TERVEZŐ:	DATUM: 2006.03.
SZABÓ JÓZSEF		SZABÓ BÉLA	SZABÓ BÉLA
		SZABÓ BÉLA	SZABÓ BÉLA



ÚJKENÉZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE VÁLTOZÁSOK TERVLAPJA

JELMAGYARÁZAT

	MEGVÁLTOZOTT TERÜLETFELHASZNÁLÁS
	FUNKCIÓVÁLTÁS HATÁRA
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT FUNKCIÓ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TRÜLETEN BELÜLI TERÜLET-FELHASZNÁLÁS



EZEN TERV A LA-URBE KFT SZELLEMI ALKOTÁSA, AZ 1969. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTÉLMÉBEN SZERZÁI JOGVÉDELME ALATT ÁLL!			
	Megrendelő: ÚJKENÉZ KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL 4635, Újkenéz, Petőfi utca 56.		Tervező: LA-URBE KFT. 3525 Miskolc, Patak u. 10. Tel./Fax:(36-46) 504-338, 504-339 E-MAIL: la.urbekft@chello.hu
ÚJKENÉZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE VÁLTOZÁSOK TERVLAPJA			RAJZSZÁM: T-5
TÖRZSSZÁM:			TERVFAJTA: TRT
ÜGYVEZŐ:	VEZ. TERVEZŐ:	TEL. MUNKATÁRS:	LEPTÉK:
LAUTNER EMŐKE	LAUTNER EMŐKE	GYÖRE MÁRIA	DÁTUM: 2006.03.
KÖZL. TERVEZŐ:	VÍZKÖZMŰ TERVEZŐ:	GAZELL. TERVEZŐ:	ELEKTR. TERVEZŐ:
SZABÓ JÓZSEF	SZABÓ BÉLA	SZABÓ BÉLA	POSCH GYÖRGY



JELMAGYARÁZAT

Ivóvíz		
Ivóvíz gerinc vezeték		Ivóvízzel ellátott terület
Felszíni víz		
Tisza		Belvizes terület
Belvízcsatorna társulati		Vízállásos területe
Talajvíz megfigyelő kút		Morotva területe
Töltés		

ÚJKENÉZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERV
VIZIKÖZMŰ SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ

Planet C.P. Mérnöki Iroda Kft.
4027 Debrecen, Böszörményi út 1. sz. Tel./Fax: (52) 427-212
Web: www.planetcp.hu E-mail: info@planetcp.hu

JELMAGYARÁZAT



Villamos transzformátor



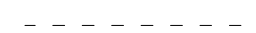
Villamos elosztóhálózat 400kV



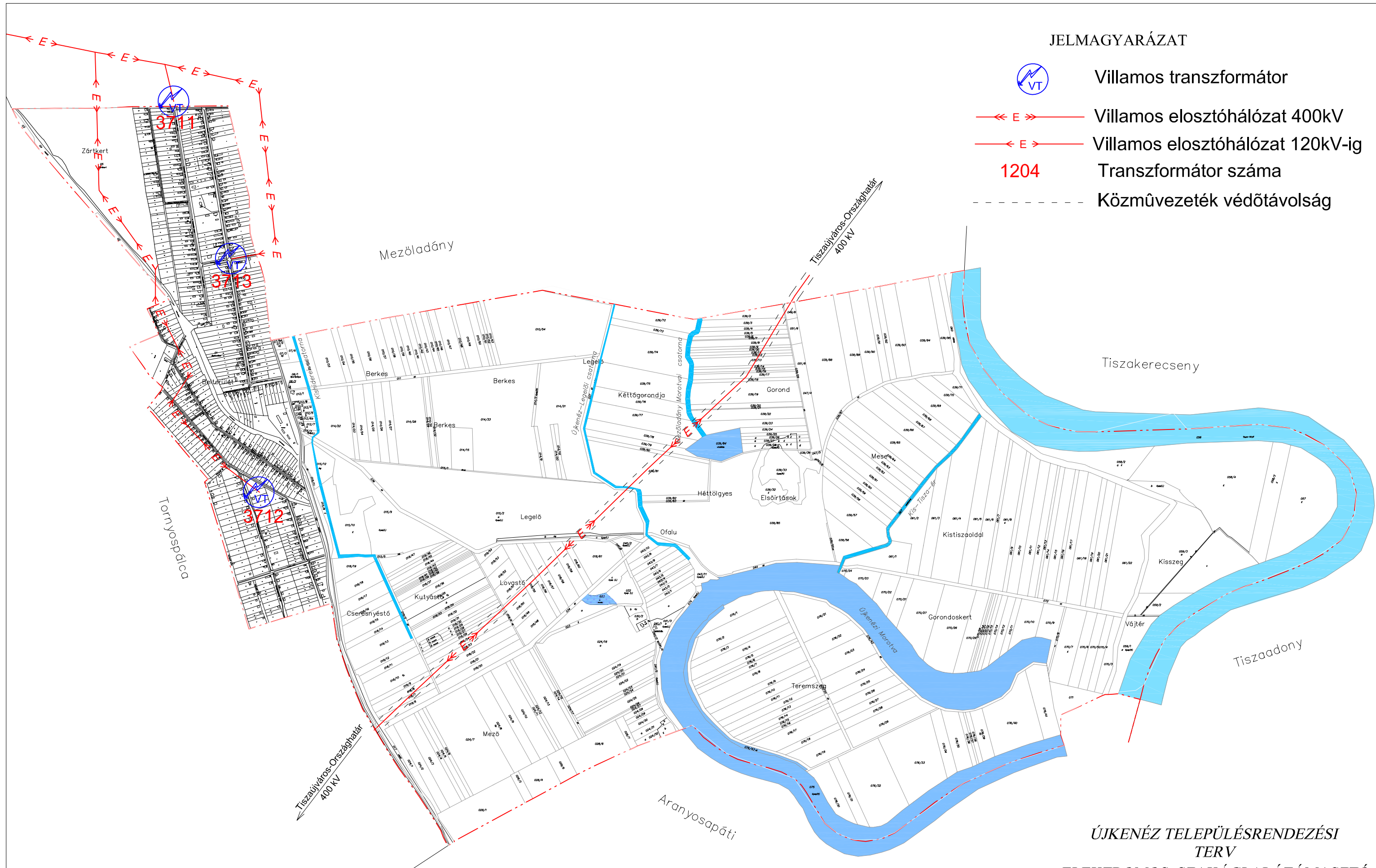
Villamos elosztóhálózat 120kV-ig

1204

Transzformátor száma



Közművezeték védőtávolság



ÚJKENÉZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERV

ELEKTROMOS SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ

Planet C.P. Mérnöki Iroda Kft.

4027 Debrecen, Böszörményi út 1. sz. Tel./Fax: (52) 427-212

Web: www.planetcp.hu E-mail: info@planetcp.hu